

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@sanepid.gov.pl

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

Katowice, dnia 12.10.2023 r.

NS-NZ.9022.30.21.2023

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mikołowa, Rynek 16, 43-190 Mikołów z dnia 22.09.2023 r. znak: BGP.671.377.4.2023.EK,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 644/62, 643/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie.

UZASADNIENIE

Burmistrz Mikołowa wystąpił z wnioskiem z 22.09.2023 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 644/62, 643/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogą. We wskazanych powyżej budynkach zaplanowano wyłącznie funkcję mieszkalną bez części usługowych. Teren, na którym planowane jest analizowane zamierzenie, pełnił dotychczas funkcję łąki.

Z obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że obszar ten przeznaczony jest pod tereny RP- produkcji rolnej i ZI-zieleni. Projektowana zabudowa nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie planowanej funkcji.

Jak wynika z dokumentacji planowana inwestycja mieszkaniowa będzie spełniała standardy lokalizacji i realizacji inwestycji określone w art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.). Projektowane budynki będą miały dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Będąca przedmiotem postępowania inwestycja jest zlokalizowana w następujących odległościach: 1700 m od budynku szkoły podstawowej oraz 350 m od przystanku autobusowego.

Mając powyższe na uwadze, a także fakt, że przyszła zabudowa stanowić będzie nawiązanie do występującej w tym rejonie funkcji mieszkaniowej, zaopiniowano pozytywnie

wskazaną lokalizację inwestycji mieszkaniowej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Otrzymuje:

Burmistrz Mikołowa, Rynek 16, 43-190 Mikołów (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. PPIS w Tychach
1. NS-NZ w/m