

**Projekt**

z dnia 10 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów, położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego składającej się z działek:

- nr 2835/13 o powierzchni 0,0145 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00063957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- nr 2836/13 o powierzchni 0,0103 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00063957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- nr 2837/13 o powierzchni 0,0028 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00063957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Mikołów, na wniosek strony została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie nieruchomości przyległych.

Nieruchomość położona w Mikołowie, przy ul. Waryńskiego składa się z działek:

- nr 2835/13 o powierzchni 0,0145 ha, znajdującej się w bezpośredniej granicy działki nr 2805/22 będącej własnością wnioskodawcy i stanowiącej wraz z działką nr 2805/22 ogrodzoną posesję,

- nr 2836/13 o powierzchni 0,0103 ha, znajdującej się w bezpośredniej granicy działek nr 2804/22 i nr 2521/22 będących własnością wnioskodawcy i stanowiącej dojazd do posesji,

- nr 2837/13 o powierzchni 0,0028 ha, znajdującej się w bezpośredniej granicy działki nr 780/21 będącej własnością wnioskodawcy i stanowiącej dojazd do posesji.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako:

77 MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

132 KK- Tereny kolei. Linie kolejowe, infrastruktura kolejowa.

Działka nr 2835/13 nie znajduje się na terenach zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Działki objęte są umowami dzierżawy.