

105/2023

Projekt

z dnia 6 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mikołów oznaczonych numerami działek: 2570/31 o powierzchni 0,0035 ha i 2571/31 o powierzchni 0,0004 ha zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00069480/3 oraz działki 2574/31 o powierzchni 0,0540 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00049307/1, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00027722/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Bartosz Poniatowski

radca prawny  
KT 2715

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Właściciel działki nr 2505/32 (numer księgi wieczystej KA1M/00027722/6), zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o ustanowienie służebności gruntowej na działkach o numerach ewidencyjnych 2570/31, 2571/31 zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00069480/3 oraz 2574/31 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00049307/1. Celem ustanowienia służebności gruntowej jest zabezpieczenie dojazdu oraz przejścia z działki będącej własnością Wnioskodawcy do drogi publicznej tj. pl. Synagogi w Mikołowie.

W związku z powyższym, Burmistrz Mikołowa przedkłada niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomościach Gminy Mikołów oznaczonych numerami działek: 2570/31 i 2571/31 zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00069480/3 oraz działki 2574/31 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00049307/1, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00027722/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości jest niezbędne w świetle przepisu art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Dzięki podjęciu uchwały Burmistrz Mikołowa w ramach przysługujących mu kompetencji wynikających z art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, określi dalsze warunki ustanowienia służebności gruntowej dotyczących jej zakresu i przebiegu. Służebność gruntowa będzie ustanowiona na czas nieoznaczony, w zamian za zrzeczenie się służebności przejazdu przez działki gminne o nr 2189/33 oraz 2192/33 zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00062619/8.

Z UP. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handei