

TELEFON +0048 32 32 48 500
FAX 32 32 48 400
SEKRETARIAT 32 32 48 505
E-mail um@mikolow.eu
WWW: <http://mikolow.eu>



BURMISTRZ MIKOŁOWA
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 09.10.2023 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa
Pani Katarzyna Syryjczyk-Słomska

Szanowna Pani Przewodnicząca.

W załączeniu przekazuję materiał uzupełniający do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Przedłożony materiał uzupełniający, przedstawia tabelaryczne porównanie wysokości stawek maksymalnych (załącznik nr 1) według obwieszczenia Ministra Finansów na 2023 i 2024 rok (kolumna żółta), stawki z uchwały Rady Miejskiej Mikołowa obowiązujące w 2023 roku (kolumna niebieska) oraz proponowane stawki na 2024 rok wraz z wskazaniem procentowego wzrostu stawki proponowanej na 2024 rok w stosunku do stawki z 2023 roku (kolumna różowa).

Ponadto przedstawiono również skutki obniżenia górnych granic stawek w podatku. Wyliczono, iż planowane uszczuplenie dochodu budżetu gminy w 2024 roku z powodu przyjęcia stawek niższych niż maksymalne może wynieść ok. 2 206 016,00 zł (załącznik nr 2).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%). Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok.

Dlatego mając na uwadze aktualną sytuację finansową gminy oraz możliwość zrealizowania planowanego dochodu na 2024 rok, proponuje się stawki podatku od nieruchomości mieszczące się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w/w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

Bożena Olszówka
mgr Bożena Olszówka

PROPOZYCJE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI na 2024 r.						
od gruntów	Stawka MAX wg obwieszczenia MF na 2023 r.	Stawka MAX wg obwieszczenia MF na 2024 r.	Stawki z Uchwały RM na 2023	Propozycja Pana Burmistrza na 2024	% wzrost od stawki z 2023 r.	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16	1,34	1,15	1,32	14,78	
pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	5,79	6,66	5,79	6,66	15,62	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,61	0,71	0,56	0,61	8,92	
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,81	4,39	3,81	4,39	14,96	
od budynków lub ich części						
mieszkalnych	1,00	1,15	0,95	1,06	11,58	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78	33,10	28,05	31	10,51	
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	13,47	15,5	15,07	
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87	6,76	5,87	6,75	14,99	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	9,71	11,17	9,28	10,65	14,76	
BUDOWLE od wartości 2%)	0,02	0,02	0,02	0,02		

Załącznik nr 2

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2024 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu **stawek maksymalnych** (zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów ws górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok):

Osoby prawne	35 289 867,00 zł
Osoby fizyczne	15 073 072,00 zł
Razem	50 362 939,00 zł

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2024 roku z tytułu podatku od nieruchomości **przy zastosowaniu proponowanych stawek**:

Osoby prawne	34 235 505,00 zł
Osoby fizyczne	13 921 418,00 zł
Razem	48 156 923,00 zł

Planowane uszczuplenie dochodu budżetu miasta stanowiące różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi a proponowanymi na 2024 rok:

50 362 939,00 zł (stawki maksymalne)
 - 48 156 923,00 zł (stawki proponowane)
2 206 016,00 zł

Z up. **BURMISTRZA**
 Z-ca **BURMISTRZA**

Mateusz Handeł

p.o. NACZELNIKA
 Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych


 mgr Bożena Olszówka