

**Projekt**

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów oznaczonej numerem działki 1731/109 o powierzchni 0,2001 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00083211/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00070759/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Właściciel nieruchomości położonej w Łaziskach Górnych, o numerze ewidencyjnym 2008/113 (numer księgi wieczystej KA1M/00070759/0), zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o ustanowienie służebności gruntowej na działce o numerze ewidencyjnym 1731/109, stanowiącej własność Gminy Mikołów, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00083211/7. Celem ustanowienia służebności gruntowej jest zabezpieczenie dojazdu oraz przejścia z działki będącej własnością Wnioskodawcy do drogi publicznej tj. ul. Fitelberga w Mikołowie.

W związku z powyższym, Burmistrz Mikołowa przedkłada niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości Gminy Mikołów, oznaczonej numerem dz. 1731/109 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00083211/7, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej nr KA1M/00070759/0. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości jest niezbędne w świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Dzięki podjęciu uchwały Burmistrz Mikołowa w ramach przysługujących mu kompetencji wynikających z art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, określi dalsze warunki ustanowienia służebności gruntowej dotyczących jej zakresu i przebiegu. Służebność gruntowa będzie ustanowiona odpłatnie na czas nieoznaczony, a Gmina Mikołów nie planuje inwestycji na działce 1731/109.