

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów, oznaczonej numerami działek 336/90 oraz 326/89, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00076214/0, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00060295/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej na terenie Gminy Mikołów, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 1449/27, 1450/27, 1451/27, 1452/27, 1453/27, 1454/27, 1455/27, 1456/27, 1457/27, 1458/27, 1459/27, 1460/27, 1461/27, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00060295/6, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o ustanowienie służebności gruntowej na działce 336/90 oraz działce 326/89 (numer księgi wieczystej KA1M/00076214/0). Celem ustanowienia służebności gruntowej jest prawne zabezpieczenie dojazdu z działek będących własnością Wnioskodawcy do drogi publicznej tj. ul. Żniwnej w Mikołowie.

W związku z powyższym, Burmistrz Mikołowa przedkłada niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości Gminy Mikołów, oznaczonej numerami działek: 336/90 oraz 326/89, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1M/00076214/0, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w księdze wieczystej nr KA1M/60295/6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości jest niezbędne w świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Dzięki podjęciu uchwały Burmistrz Mikołowa w ramach przysługujących mu kompetencji wynikających z art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, określi dalsze warunki ustanowienia służebności gruntowej dotyczącej jej zakresu i przebiegu. Służebność ta będzie ustalona odpłatnie na czas nieoznaczony.