

ZARZĄDZENIE NR 1661/93/23
BURMISTRZA MIKOŁOWA

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Mikołów za rok 2022.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia Gminy Mikołów za rok 2022 stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć informację o stanie mienia Gminy Mikołów za rok 2022 Radzie Miejskiej Mikołowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław **Piechula**

Załącznik do zarządzenia Nr 1661/93/23

Burmistrza Mikołowa

z dnia 24 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA

za rok 2022

Gmina Mikołów



Mikołów marzec 2023

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mikołów opracowana w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

GRUPA 0 - GRUNTY

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej - 70 738 919,35 zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 1 237 778,39 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. w wartości początkowej – 71 976 697,74 zł

(w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu- 3 319 496,42 zł)

Zwiększenie ogólnej powierzchni posiadanych gruntów na koniec 2022 r. o 5 hektarów wynika z różnicy pomiędzy sprzedażą, komunalizacją, wykupem gruntów związanych z realizacją zadań własnych gminy - planowane drogi, parking, tereny zieleni oraz Ustawy z dn. 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Struktura gruntów będących w posiadaniu gminy:

Lp.	Wyszczególnienie	Mienie komunalne	Zasób Gruntów Gminnych	Sposób gospodarowania				Wieczyste użytkowanie
				Bezpośredni zarząd	Użyczenia	Dzierżawa, najem, leasing	Użytkowanie	
1	Grunty ogółem (ha) ,w tym:	597	567	329	160	50	28	30
-	rolne	221	221	124	21	50	26	0
-	działki budowlane	83	53	35	18	0	0	30
-	tereny rekreacyjne	120	120	2	118	0	0	0
-	pozostałe	157	157	153	3	1	0	0
2.	Lasy (ha)	0	0	0	0	0	0	0
3.	Parki (ha)	11	11	11	0	0	0	0

Umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntu na 31.12.2022 r. – 1 617 267,40 zł

GRUPA 1-BUDYNKI I LOKALE

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej -
222 969 743,74 zł*

Zwiększenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 17 093 526,61 zł

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r w wartości początkowej -
240 063 270,35 zł*

W okresie objętym informacją dokonano następujących zmian:

I. Zwiększenia

Budynki i lokale

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Wiaty przystankowe (4szt) | - 110 244,90 zł |
| ▪ Altana biesiadna z paleniskiem | - 107 000,00 zł |
| ▪ Garaże | - 12 000,00 zł |
| ▪ Wiata śmietnikowa ul. Szafranka | - 45 000,00 zł |
| ▪ Budynek szkolny ul. Gliwicka –remont węzła sanitarnego | - 278 373,10 zł |
| ▪ Budynek ul. Bandurskiego | - 1 363 330,19 zł |
| ▪ Budynek szkolny ul. Wolności – rozbudowa SP8 | - 10 691 933,71 zł |
| ▪ Budynek niemieszkalny ul. Rynek 2- montaż podłóg w związku z pierwszym wyposażeniem | - 166 296,00 zł |
| ▪ Budynek administracyjny UM –montaż klimatyzacji | - 137 206,50zł |
| ▪ Budynek sołtysówki ul. Miodowa –montaż bramy | - 13 468,50 zł |
| ▪ Budynek mieszkalny os. Mickiewicza –modernizacja instalacji elektrycznej | - 319 658,07 zł |
| ▪ Budynki mieszkalne ul. Żwirki i Wigury- termomodernizacja | - 3 751 902,96 zł |
| ▪ Budynek mieszkalny ul. Wolności 24- wykup drugiego lokalu | - 7 350,00 zł |
| ▪ Budynek mieszkalny ul. Prusa 21-termomodernizacja | - 1 184 605,99zł |
| ▪ Budynek –pawilon handlowy na działce 1519/63 | - 5 000,00zł |

II. Zmniejszenia

Budynki i Lokale

- | | |
|--|-----------------|
| ▪ Lokale mieszkalne sprzedane dotychczasowym najemcom ul. Żwirki i Wigury, os. Grunwaldzkie, os. A. Mickiewicza, ul. Konstytucji 3 Maja ul. Pszczyńska, ul.Bluszcza, os.Norwida, ul.Miarki | - 757 376,71 zł |
|--|-----------------|

▪ Budynek niemieszkalny na działce 284/68	- 12 000,00 zł
▪ Budynek Rynek 2 tylny i gospodarczy, Bluszcz 9	- 119 855,06zł
▪ Budynek mieszkalny Cieszyn ¼ udziału	- 85 800,00zł
▪ Budynek mieszkalny ul. Górnicza	- 59 108,83zł
▪ Budynek szkolny ul. Konstytucji 3Maja SP1- aport wymiennikowni	- 22 700,00zł
▪ Wiaty przystankowe	- 43 002,71zł

Umorzenie narastająco wynosi 73 957 014,79 zł

GRUPA 2- OBIEKTY INŻYNIERIA LĄDOWEJ I WODNEJ

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 169 691 751,03 zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 11 767 745,80 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. w wartości początkowej.- 181 459 496,83 zł

I. Zwiększenia

▪ Pomnik ku czci poległych w latach Powstań Śląskich 1919-1921	- 10 307,40zł
▪ „Motylowy Zakątek” ul. Krawczyka 21	- 15 496,89zł
▪ „Zielony Zakątek” przy SP 6 w Mikołowie-Borowej Wsi	- 82 665,60zł
▪ „Park kieszonkowy” przy ul. Świerkowej	- 118 749,00zł
▪ ul. Towarowa, Wyzwolenia, Rybnicka wraz z wodociągiem i oświetleniem	- 4 741 281,65zł
▪ ul. Jasna –kanalizacja deszczowa	- 433 296,02zł
▪ Oświetlenie OZE ul. Podgórna, Polna	- 61 438,50zł
▪ Oświetlenie drogi oraz doświetlenie przejść dla pieszych na ul. Konstytucji 3 Maja	- 238 175,35zł
▪ ul. Jesionowa- chodnik	- 25 913,41zł
▪ ul. Górnosłaska – nowa jezdnia wraz ze ścieżką rowerową	- 1 677 695,40zł
▪ ul. Wojciecha – doświetlenie przejść dla pieszych	- 208 000,00zł
▪ ul. Jasna –jezdnia wraz z oświetleniem	- 2 718 079,25zł
▪ ul. Prusa- przebudowa przy realizacji Centrum przesiadkowego, cz.2 etap I-IV: jezdnia, chodniki, droga dla rowerów, oznakowanie, odwodnienie, oświetlenie	- 1 446 955,35zł

- ul. Akacyjowa, Dąbrowa, Łączna, Starokościelna - 98 652,06zł
- Boisko wielofunkcyjne ul. Zielona - konstrukcja do treningów dla dzieci ” Multirig Kids” - 59 000,00zł
- Boisko LKS Orzeł Mokre –modernizacja systemu nawadniania - 14 155,00zł

II. Zmniejszenia

- Instalacja tech. Hydroforownia Bujaków - 450,00zł
- Place zabaw ,ogrodzenia ,szambo-przebudowa i rozbudowa placówek oświatowych - 181 665,08zł

Umorzenie na 31.12.2022 r. ogółem dla grupy 2 wynosi 70 761 369,92zł

GRUPA 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej - 4 280 789,63zł

W 2022r. stan środków trwałych w grupie 3 wzrósł o kwotę 1 096 317,72zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r. w wartości początkowej - 5 377 107,35zł

I. Zwiększenia

- Kotłownia gazowa w SP5 - 236 596,54zł
- Kotły gazowe i węglowe ul. Krawczyka, ul. Katowicka - 33 658,96zł
- Instalacje fotowoltaiczne w placówkach oświatowych: SP5,SP12, SP10,SP8,SP7,SP6,SP4,SP3,SP1, P11,P3 - 946 854,00zł

II. Zmniejszenia

- Kotły CO - 23 621,78zł
- Kocioł gazowy P10 - 97 170,00zł

Stan umorzenia na dn.31.12.2022 r.. wynosi 1 271 398,67zł

GRUPA 4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej - 4 851 488,36 zł
 Zmniejszenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 307 355,84 zł
 Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r w wartości początkowej - 4 544 132,52 zł

I Zwiększenia

- Urządzenia wielofunkcyjne Konica Minolta - 28 044,00 zł
- Dotykowy kiosk informacyjny, monitory interaktywne, elektroniczny flipchart wraz z mobilnym zestawem Samsung - pierwsze wyposażenie CAS - 77 244,81 zł

II. Zmniejszenia

- Sprzęt komputerowy, drukarki, itp. - likwidacja zużytego sprzętu - 367 199,84 zł
- Zestawy komputerowe, drukarka, laptopy ,tablica interaktywna- przekazanie do Przedszkola nr 10 - 45 444,81 zł

Umorzenie środków trwałych w grupie 4 na dn.31.12.2022 r. wynosi 4 336 439,10zł

GRUPA 5- MASZYNY,URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 335 872,06 zł
 Brak zwiększeń i zmniejszeń w ramach grupy 5.
 Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r w wartości początkowej - 335 872,06 zł

Umorzenie ogółem na dzień 31.12.2022 r. wynosi 335 872,06 zł

GRUPA 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 8 946 337,70 zł
 Wzrost wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 486 179,50 zł
 Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022 r w wartości początkowej - 9 432 517,20 zł

I. Zwiększenia

- Punkt obsługi systemu parkingowego - Centrum przesiadkowe - 66 850,50 zł
- Elektroniczna syrena alarmowa dla OSP Śmiłowice - 25 953,00 zł
- Monitoring wizyjny Mikołów-rozbudowa - 58 892,40zł

- System Monitoringu Wizyjnego- Centrum Przesiadkowe - 42 520,56 zł
 - Bezprzewodowy system zdalnej współpracy dla sal konferencyjnych, matryce, projektor - pierwsze wyposażenie CAS - 105 163,51 zł
 - Zielone ładowarki OZE - 246 000,00 zł
- II. Zmniejszenia
- Wymiennikownia w P2 – aport ZiM - 46 402,47 zł
 - Syrena elektroniczna OSP Śmiłowice–wymiana na nowy model - 9 600,00 zł
 - Kamera internetowa – likwidacja - 3 198,00 zł

Wartość umorzenia na koniec okresu 6 586 212,47 zł

GRUPA 7- ŚRODKI TRANSPORTU

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej - 1 888 251,98 zł

Wzrost wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 13 500,00 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r. w wartości początkowej - 1 901 751,98 zł

I. Zwiększenia

- Ford Transit - darowizna z OSP Mokre - 13 500,00zł

Wielkość umorzenia na dn.31.12.2022r. Wynosi 1 218 472,16 zł

GRUPA 8- NARZĘDZIA,PRZYRZĄDY,RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 2 179 556,52zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę - 673 890,58 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r w wartości początkowej - 2 853 447,10zł

I. Zwiększenia

- Zaplecze kontenerowe sportowe- boisko KS Kamionka - 176 357,40zł
- Figura Rycerza - 24 000,00zł
- Całoroczny fortepian zewnętrzny - 191 000,00zł
- Szafy, zabudowy kuchenne, regały, ludy- pierwsze wyposażenie CAS- 137 698,50zł
- Wyposażenie kuchni i zaplecza -SP8 po przebudowie - 275 095,10zł

II. Zmniejszenia -likwidacje

- Kserokopiarka cyfrowa - - 2 914,58 zł
- Piece akumulacyjne - hydroforownia Bujaków - 224,00 zł
- Szafy chłodnicze, szafa mroźnicza, zmywarka, kuchnia gazowa, patelnia elektryczna, okap wyciągowy, robot wielofunkcyjny lustrzanki cyfrowe, pianino elektryczne, elementy wyposażenia ogrodu – przekazane do użytkownika tj. Przedszkole nr10 - 127 121,84 zł

Wielkość umorzenia na dn. 31.12.2022 r. wynosi 1 858 579,54 zł

Wartość wyposażenia (pozostałe środki trwałe) i obrazów na dn. 31.12.2022r. - 7 017 335,54 zł

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 2 514 746,39 zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2022 roku o kwotę 53 334,70 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022r w wartości początkowej - 2 568 081,09 zł

I Zwiększenia

- Zakup nowych licencji portal pracowniczy –zarządzanie zasobami ludzkimi - 62 324,10zł

II Likwidacje

- Office, Windows, system ProPublico - 8 989,40 zł

Wartość umorzenia ogółem 2 492 565,24 zł

UDZIAŁY

Stan udziałów w Zakładzie Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. w Mikołowie na dn.31.12.2022r. wynosi 174 577 udziałów po 500 zł każdy, co stanowi wartość **87 288 500,00 zł.**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2022r.

Dział 700 rozdz. 70005 § 0760 –wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności- kwota **306 452,79 zł**

Dział 700 rozdz. 70005 § 0770 –wpływy z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego - kwota **5 069 679,45 zł**

Dział 010 rozdz.01095 § 0750 – wpływy z najmu/dzierżawy **5 022,95zł**

Dział 700 rozdz.70005 § 0750, - wpływy z najmu/dzierżawy **338 365,41 zł**

Dział 801 rozdz.80101 § 0750,- wpływy z najmu dzierżawy **15 692,70zł**

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartość środków trwałych w budowie – inwestycji rozpoczętych na dn.31.12.2022 r.

wg. wartości księgowej wynosi **13 289 723,28 zł**

Mienie w jednostkach budżetowych Gminy

Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie.

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 3 057 904,03 zł(*w tym wartości niematerialne i prawne*)

Zwiększenie w 2022 r. o kwotę 272 988,96 zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2022 r. 3 330 892,99 zł(*w tym wartości niematerialne i prawne*)

Wielkość umorzenia na 31.12.2022 r. 2 740 472,08 zł

Wyposażenie (pozostałe środki trwałe) 701 542,18 zł

Zakład Gospodarki Lokalowej

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 480 571,43 zł(*w tym wartości niematerialne i prawne*)

Zwiększenie w 2022 r. o kwotę 31 204,97zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2022 r. 511 776,40 zł (*w tym wartości niematerialne i prawne*)

Wielkość umorzenia na 31.12.2022 r 52 473,28zł

Środki trwałe w budowie 788 589,40 zł

Wyposażenie (pozostałe środki trwałe) 454 185,35 zł

Centrum Usług Wspólnych – dane jednostki i jednostek obsługiwanych przez CUW

(*wykaz jednostek znajduje się na stronie -BIP CUW*)

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 1 514 163,35zł (*w tym wartości niematerialne i prawne*)

Zwiększenie w 2022 r. o kwotę 60 501,63zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2022r.	1 574 664,98 zł (w tym wartości niematerialne i prawne)
Wielkość umorzenia na 31.12.2022r	1 442 902,68zł

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r.	2 780 229,70 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Zwiększenie w 2022 r. o kwotę	78 318,00zł
Wartość mienia na dzień 31.12.2022 r.	2 858 547,70zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Wielkość umorzenia na 31.12.2022 r.	1 281 884,56zł
<i>Środki trwałe w budowie</i>	<i>1 098 192,01zł</i>
<i>Dochody z najmu i dzierżawy</i>	<i>105 732,33zł</i>

Żłobek Miejski – wykazane w mieniu CUW i jednostek obsługiwanych

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Wartość mienia na dzień 31.12.2021r.	713 184,35 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Zmniejszenie w 2022 r o kwotę	50 967,13zł
Wartość mienia na dzień 31.12.2022r	662 217,22 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Wielkość umorzenia na 31.12.2022r.	25 012,70 zł

Centrum Integracji Społecznej - wykazane w mieniu CUW i jednostek obsługiwanych

Instytucje Kultury

Miejski Dom Kultury

Wartość mienia na dzień 31.12.2021r.	470 091,38 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Zwiększenie w 2022 r o kwotę	26 647,00 zł
Wartość mienia na dzień 31.12.2022r	496 738,38 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Wielkość umorzenia na 31.12.2022r.	123 362,68 zł

Miejska Biblioteka Publiczna

Wartość mienia na dzień 31.12.2021r.	26 803,00 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Brak ruchu na majątku w 2022r.	
Wartość mienia na dzień 31.12.2022r	26 803,00 zł(w tym wartości niematerialne i prawne)
Wielkość umorzenia na 31.12.2022r.	5 586,00 zł