

# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.katowice@sanepid.gov.pl)

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

Katowice, dnia 04.05.2023 r.

NS-NZ.9022.30.10.2023

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mikołowa, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, z dnia 18.04.2023 r. znak: BGP.671.172.2.2023.LF,

**Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

**o p i n i u j e p o z y t y w n i e**

**ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną, przy ul. Przelotowej w Mikołowie na dz. nr 643/62 i 644/62 pod warunkiem:**

**Dokumentację projektową zagospodarowania terenu, należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Mikołowa, wystąpił z wnioskiem z dnia 18.04.2023 r. znak: BGP.671.172.2.2023.LF o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną, przy ul. Przelotowej w Mikołowie na dz. nr 643/62 i 644/62. Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych i rolniczych. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się przeznaczenia części powierzchni budynków pod działalność handlową lub usługową.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce, która jest terenem niezabudowanym i będzie stanowiła wypełnienie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Zakłada się powstanie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Teren, na którym planuje się realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z uchwałą nr XXVI/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego, oznaczono symbolem 15RP, 9(b)ZI – tj. tereny upraw rolniczych i sadów oraz teren zieleni izolacyjnej.

Jak wynika z dokumentacji planowana inwestycja mieszkaniowa będzie spełniała standardy lokalizacji i realizacji inwestycji określone w art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.). Projektowane budynki mieszkalne będą miały zapewniono dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, drogi publicznej poprzez projektowany zjazd oraz przystanku komunikacyjnego, znajdującego się w odległości 350 m. Ponadto w odległości 1700 m znajduje się szkoła podstawowa.

Mając na uwadze, że zespół projektowanych budynków mieszkalnych będzie stanowił kontynuację w zakresie realizowanej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz sąsiedztwo terenów zielonych, jak również fakt, iż w otoczeniu planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty ani tereny mogące stanowić źródło potencjalnych uciążliwości dla przyszłych mieszkańców tego terenu, zaopiniowano pozytywnie wskazaną lokalizację inwestycji mieszkaniowej. Przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu zagospodarowania terenu, w trybie art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

**Otrzymuje:**

Burmistrz Mikołowa, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów (ePUAP)

**Do wiadomości:**

PPIS w Tychach