

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, w/m	20.04.2023 r.	09.05.2023 r.		<p>Okoliczności wnioskowanej inwestycji:</p> <p>1. Przedmiotem opinii jest projektowana, na działkach o numerach 644/62, 643/62, budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w trzech grupach: 6,7,7 z zagospodarowaniem terenu, drogą oraz infrastrukturą techniczną. Ww. inwestycja planowana jest jako inwestycja mieszkaniowa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.</p> <p>2. Teren inwestycji jest niezagospodarowaną łąką położoną pomiędzy dwiema nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi. W krajobrazie otoczenia przeważają tereny otwarte, w większości użytkowane rolniczo oraz zadrzewione jary cieków wodnych. W zabudowie dominuje mieszkaniowa jednorodzinna w formach wolno stojących, sporadycznie bliźniaczych, o wysokości nie wyższej niż dwie kondygnacje nadziemne. Budynki mają prostopadłościennie proste formy, zróżnicowaną geometrię dachów: od płaskich przez kopertowe do skośnych o nachyleniu połaci 45°.</p> <p>3. Teren inwestycji zlokalizowany jest w otoczeniu obiektów mieszkaniowych co sugeruje kontynuację tej funkcji.</p> <p>4. W sąsiedztwie inwestycji usytuowany jest istniejący szyb górniczy (Szyb V) JSW SA KWK Budryk, co budzi wątpliwości odnośnie jego potencjalnej uciążliwości dla komfortu życia mieszkańców. Zbliżenie do szybu zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem może być źródłem konfliktu i ograniczać funkcjonowanie szybu. Podkreślić należy, że szyb jest istniejący i wymagał, wg ustaleń planu miejscowego, ukształtowania 20-to metrowej strefy zieleni izolacyjnej, co w zagospodarowaniu terenu tylko częściowo zostało zrealizowane.</p> <p>5. Obszar inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego ma miejsce w terenie 15RP oraz 9(b)ZI, dla którego obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa”, przyjęty uchwałą Nr XXVI/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28 września 2004 r. ustalił przeznaczenie</p>	12.05.2023 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
					<p>podstawowe 15RP: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy oraz 9(b)ZI: tereny zieleni izolacyjnej. Realizacja inwestycji mieszkaniowej może mieć miejsce niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co w tym przypadku ma miejsce w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu 15RP.</p> <p>6. Inwestycja mieszkaniowa nie jest sprzeczna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego Uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r. wraz z późniejszymi zmianami, w którym dla terenu objętego inwestycją ustalono następujące kierunki zagospodarowania: 2.2.21.U1/M1 o przeznaczeniu dominującym U1, M1 i przeznaczeniu równorzędnym U1, M1 (cała działka nr 643/62 oraz część powierzchni około 6552 m2 działki nr 644/62), gdzie: M1 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności/nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom, U1 to tereny zabudowy usług komercyjnych/nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska.</p> <p>7. Układ komunikacyjny (droga wewnętrzna prowadząca do drogi publicznej DW 925, ul. Przelotowej) oraz infrastruktura techniczna, po modernizacji i rozbudowie, umożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego.</p> <p>8. Zaprojektowana szeregowa forma zabudowy mieszkaniowej, a co za tym idzie jej intensywność jest obca (nie występuje) w obszarze lokalizacji i otoczeniu, gdzie wszystkie budynki są usytuowane na działkach jako wolnostojące, z rzadka bliźniacze, w otoczeniu ogrodów.</p> <p>Opinia GKUA: Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w Mikołowie opiniuje negatywnie wnioskowaną inwestycję mieszkaniową obejmującą budowę 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną”</p>	

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
					przy ulicy ul. Przelotowej w Mikołowie na działkach nr 644/62, 643/62, w szczególności zaprojektowany sposób zagospodarowania i zabudowy. Komisja podkreśla brak zharmonizowania nowej zabudowy z otoczeniem oraz zignorowanie lokalnego standardu zabudowy wolnostojącej. Nowa inwestycja mieszkaniowa, jakkolwiek funkcjonalnie dopuszczalna i uzasadniona, nie uwzględnia istniejącego kontekstu miejsca i krajobrazu. Tymczasem w planowaniu zagospodarowania istotne jest dążenie do osiągnięcia ładu w przestrzeni, co można osiągnąć wyłącznie gdy formy i skala zabudowy, geometria dachów, kolorystyka, a także wskaźniki zagospodarowania są ujednolicone i uporządkowane, tworząc spójny krajobraz.	
2.	Dyrektor RZGW w Gliwicach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	21.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
3.	Starosta Powiatu Mikołowskiego, Starostwo Powiatowe w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów	20.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
4.	Śląska Izba Rolnicza, ul. Jesionowa 9A, 40-159 Katowice	21.04.2023 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez Śląską Izbę Rolniczą opinii, ponieważ nie jest organem właściwym. (pismo z dnia 08.05.2023 r., wpływ do UM 11.05.2023 r.)			12.05.2023 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
5.	Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	24.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
6.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	21.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
7.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice	21.04.2023 r.	28.04.2023 r. (wpływ do UM: 02.05.2023 r.)		Opinia negatywna z uwagi na brak wskazania w udostępnionej dokumentacji, w odległości od 5m do 75m od rozpatrywanych obiektów hydrantów zewnętrznych stanowiących zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru lub innych alternatywnych źródeł o których mowa w §4 ust. 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030). Ponadto informuje, że do zadań własnych gminy należą sprawy związane z wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, oraz ochroną przeciwpożarową (art. 7 ust. 1 pkt 3 i 14 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2023, poz. 40)), a ochrona przeciwpożarowa rozumiana jest jako realizacja przedsięwzięć mających na celu ochronę życia i zdrowia m.in. za pomocą zapewnienia sił i środków do zwalczania pożaru (art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2022 roku, poz. 2057)).	05.05.2023 r.
		15.05.2023 r.	<i>Pismo Burmistrza Mikołowa z prośbą o ponowną opinię wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej w związku z modyfikacją Zał. nr 4.3 – Sieci uzbrojenia terenu (Pismo nr BGP.671.200.2.2023.ŁF z dnia 15.05.2023 r.)</i>			

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
				26.05.2023 r. (wpływ do UM: 30.05.2023 r.)	Opinia pozytywna. Niezależnie od niniejszej opinii Śląski Komendant Wojewódzki zwraca uwagę, iż przy realizacji inwestycji należy w sposób bezpośredni spełnić wymagania przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno-budowlanych , w szczególności: - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022, poz 1225), - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r., poz 822), - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj. Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz 1030).	02.06.2023 r.
8.	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach, ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice	24.04.2023 r.		04.05.2023 r. (wpływ do UM: 05.05.2023 r.)		09.05.2023 r.
9.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach, ul. Henryka Jordana 25, 40-056 Katowice	21.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
10.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice	21.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
11.	Śląski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz	24.04.2023 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
12.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice	21.04.2023 r.		05.05.2023 r. (wpływ do UM: 08.05.2023 r.)		10.05.2023 r.
13.	Komenda Powiatowa Policji w Mikołowie, ul. Józefa Rymera 1, 43-190 Mikołów	20.04.2023 r.		16.05.2023 r. (wpływ do UM: 17.05.2023 r.)	Nie wnoszą uwag do przedmiotowego wniosku.	18.05.2023 r.
14.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Konstantego Prusa 7, 43-190 Mikołów	20.04.2023 r.		24.04.2023 r. (wpływ do UM: 25.04.2023 r.)	Informują, że zgodnie z obowiązującymi przepisami należy розміścić w obrębie opisanego terenu: - drogi pożarowe do budynków oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), - budynki w odległościach zgodnych z § 271 do § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), - zakłady zwiększonego ryzyka oraz zakłady dużego ryzyka zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556).	26.04.2023 r.
15.	Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku, ul. Świerkłańska 54, 44-264 Jankowice	21.04.2023 r.		28.04.2023 r. (wpływ do UM: 08.05.2023 r.)	Opiniuje lokalizację inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 644/62, 643/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie, planowaną na terenie górnictwem "Ornontowice I", ustanowionym dla Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A, KWK „Budryk” w koncesji nr 3/2005 z dnia 18 kwietnia	09.05.2023 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
					<p>2005 r., zmienionej decyzją Ministra Środowiska nr DGK-VI.4771,17.2017.TS.7 z dnia 19 lipca 2017 r. na okres do dnia 31 grudnia 2044 r., przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących, czynników geologiczno-górnictwowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - druga kategoria terenu górnictwowego (prognozowane nachylenia terenu $T_{max} \leq 5,0$ mm/m; prognozowane odkształcenia terenu $E_{max} \leq 3,0$ mm/m, prognozowany promień krzywizny $R_{min} > 12,0$ km, prognozowane obniżenia $W_{max} \leq 2m$), projektowanej eksploatacji górnictwowej do końca koncesji, - możliwość okresowych zmian warunków wodnych, - istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów górnictwowych związanych z prowadzoną eksploatacją, które mogą wywołać drgania powierzchni o intensywności sejsmicznej odpowiadającej „II” stopniowi w górnictwowej skali intensywności sejsmicznej GSIS- 2017, przy maksymalnej prognozowanej prędkości drgań gruntu do 25mm/s oraz maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań gruntu do 600mm/s², <p>Ponadto w pobliżu działek o numerach ewidencyjnych 644/62 i 643/62 znajduje się Szyb V (wentylacyjny) JSW S.A. KWK „Budryk”, który stanowi źródło emisji pyłu i hałasu.</p>	
16.	Zarząd Województwa Śląskiego, Marszałek Województwa, ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice	21.04.2023 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez Marszałka Województwa Śląskiego opinii. (pismo z dnia 27.04.2023 r., wpływ do UM 28.04.2023 r.)			04.05.2023 r.
17.	Wojewoda Śląski, ul. Jagiellońska 25, 40-037 Katowice	21.04.2023 r.	zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących			

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁKACH NR 644/62, 643/62, PRZY UL. PRZELOTOWEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 18.04.2023 r., nr BGP.671.172.2.2023.ŁF w dniu 19.04.2023 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4		6	
18.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Francuska 30, 40-028 Katowice	21.04.2023 r.		05.05.2023 r. (wpływ do UM: 11.05.2023 r.)	Informuje, że z analizy zamierzenia inwestycyjnego i obowiązujących na jego obszarze potrzeb i wymagań obronnych wynika, że w sąsiedztwie lokalizacji inwestycji nie występują kompleksy wojskowe oraz strefy ochronne terenu zamkniętego. Na terenie wskazanym w nadesłanej dokumentacji nie znajdują się żadne elementy infrastruktury będącej w eksploatacji lub użytkowaniu resortu obrony narodowej oraz nie są planowane prace w rejonie lokalizacji inwestycji.	12.05.2023 r.

Załączniki:
- zbiór opinii zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Burmistrza Mikołowa