

Projekt

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, 3 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r.

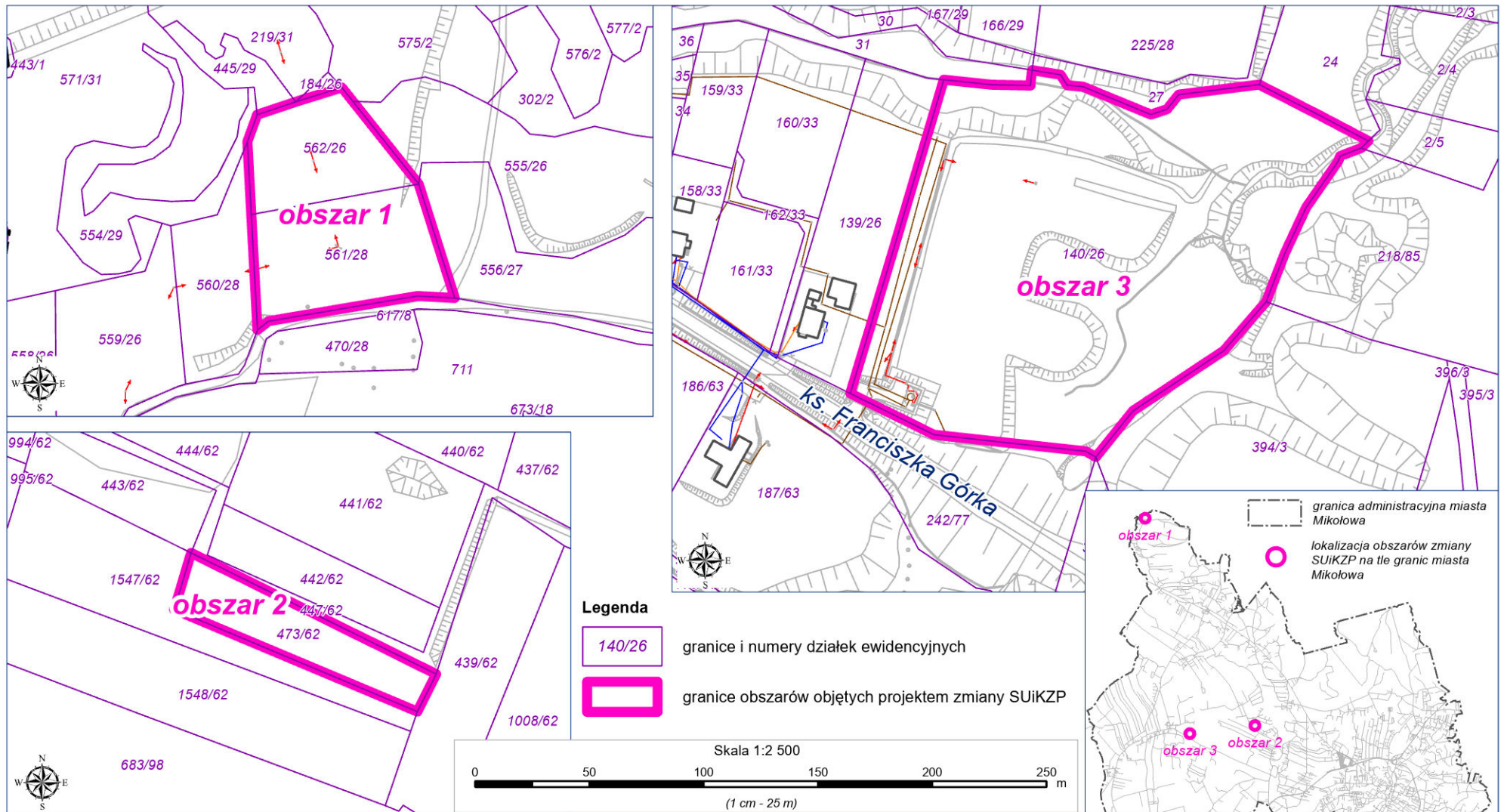
§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie:

- a) dla trzech obszarów, których granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- b) poprzez skorygowanie zapisu w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 10 w §34 ust. 1 pkt 6 polegające na wykreśleniu dopuszczalnej mocy ogniw fotowoltaicznych określonej na 100 kW.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” - dla trzech obszarów położonych: w rejonie ulicy Piaskowej - obszar nr 1, w rejonie ul. Grudniowej - obszar nr 2, w rejonie ul. ks. Franciszka Górka - obszar nr 3.

Celem opracowania zmiany „Studium...” jest dopuszczenie możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na obszarach obejmujących działki określone na załącznikach graficznych.

Ponadto zmiana ma objąć wykreślenie zapisu w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 10 w §34 ust. 1 pkt 6 dopuszczalnej mocy ogniw fotowoltaicznych określonej obecnie na 100 kW.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczegółowo określa dopuszczalne moce farm fotowoltaicznych, które zanim zostaną ustalone w planie miejscowym muszą zostać uprzednio wyznaczone w studium, cyt. *"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Wartości określone w ww. ustawie są wystarczające i nie wymagają dodatkowego uściślenia w "Studium...".

Powierzchnia obszarów objętych granicami uchwały o przystąpieniu do zmiany „Studium...” wynosi łącznie ok. 3,4 ha (dla obszaru nr 1 - ok. 0,65 ha, dla obszaru nr 2 - ok. 0,26 ha, dla obszaru nr 3 - ok. 2,46 ha), a zakres opracowania określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.