

Projekt

z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, 3 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r.

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie:

- a) dla trzech obszarów, których granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,
- b) poprzez skorygowanie zapisu w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 10 w §34 ust. 1 pkt 6 polegające na wykreśleniu dopuszczalnej mocy ogniw fotowoltaicznych określonej na 100 kW.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

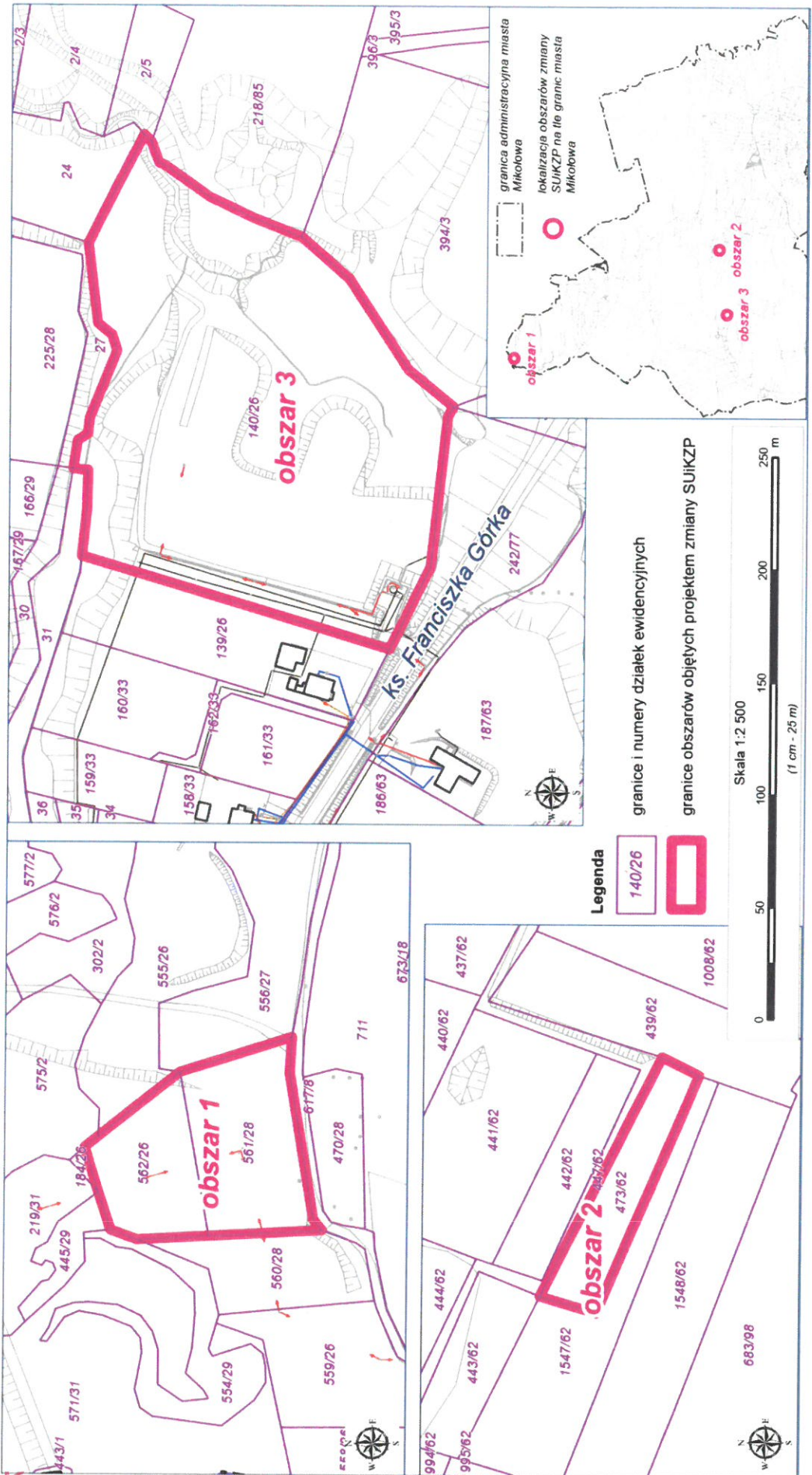
KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin

RADCA PRAWNY
KT 2321

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa



KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” - dla trzech obszarów położonych: w rejonie ulicy Piaskowej - obszar nr 1, w rejonie ul. Grudniowej - obszar nr 2, w rejonie ul. ks. Franciszka Górka - obszar nr 3.

Celem opracowania zmiany „Studium...” jest dopuszczenie możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na obszarach obejmujących działki określone na załącznikach graficznych.

Ponadto zmiana ma objąć wykreślenie zapisu w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 10 w §34 ust. 1 pkt 6 dopuszczalnej mocy ogniw fotowoltaicznych określonej obecnie na 100 kW.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczegółowo określa dopuszczalne moce farm fotowoltaicznych, które zanim zostaną ustalone w planie miejscowym muszą zostać uprzednio wyznaczone w studium, cyt. *"2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:*

1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Wartości określone w ww. ustawie są wystarczające i nie wymagają dodatkowego uściślenia w "Studium...".

Powierzchnia obszarów objętych granicami uchwały o przystąpieniu do zmiany „Studium...” wynosi łącznie ok. 3,4 ha (dla obszaru nr 1 - ok. 0,65 ha, dla obszaru nr 2 - ok. 0,26 ha, dla obszaru nr 3 - ok. 2,46 ha), a zakres opracowania określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus