

Projekt

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

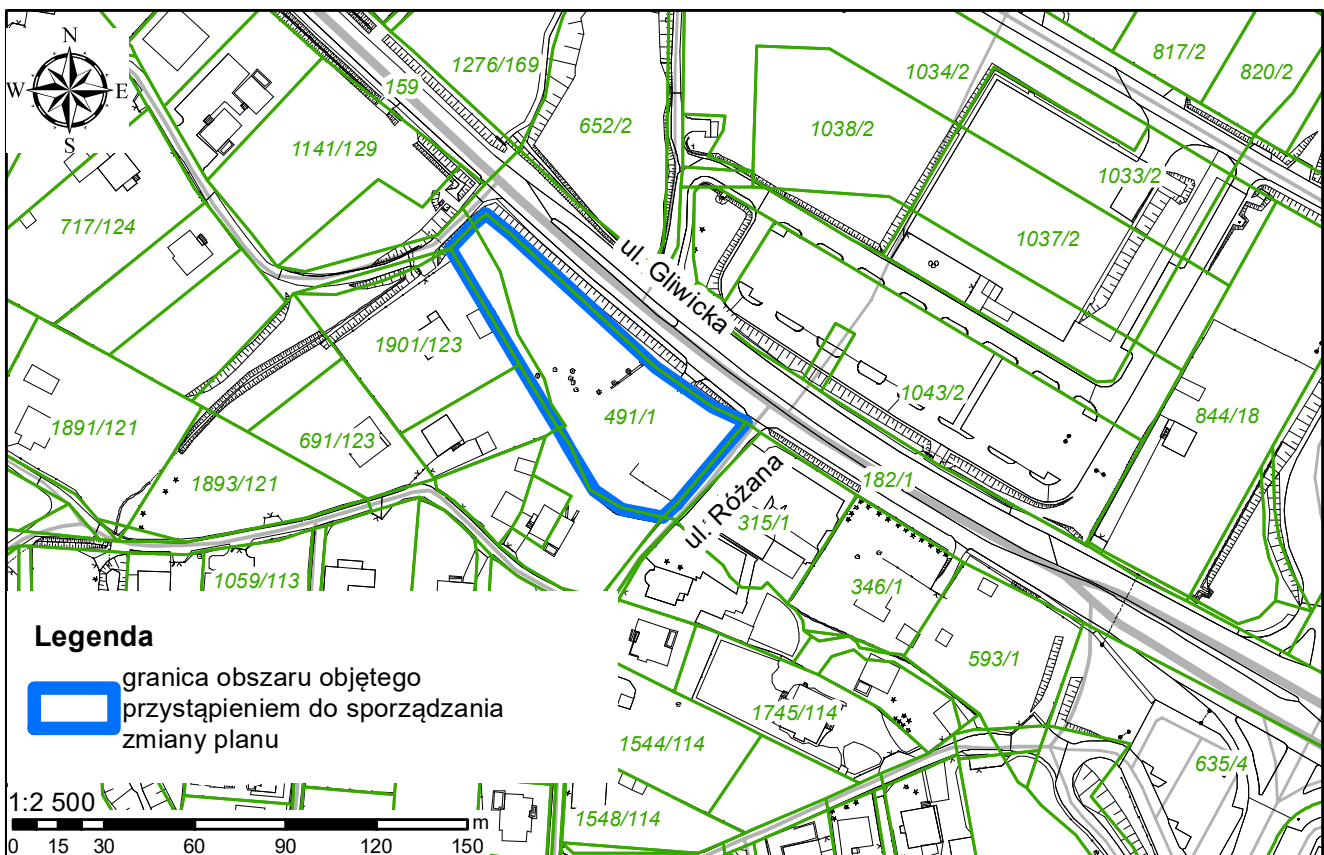
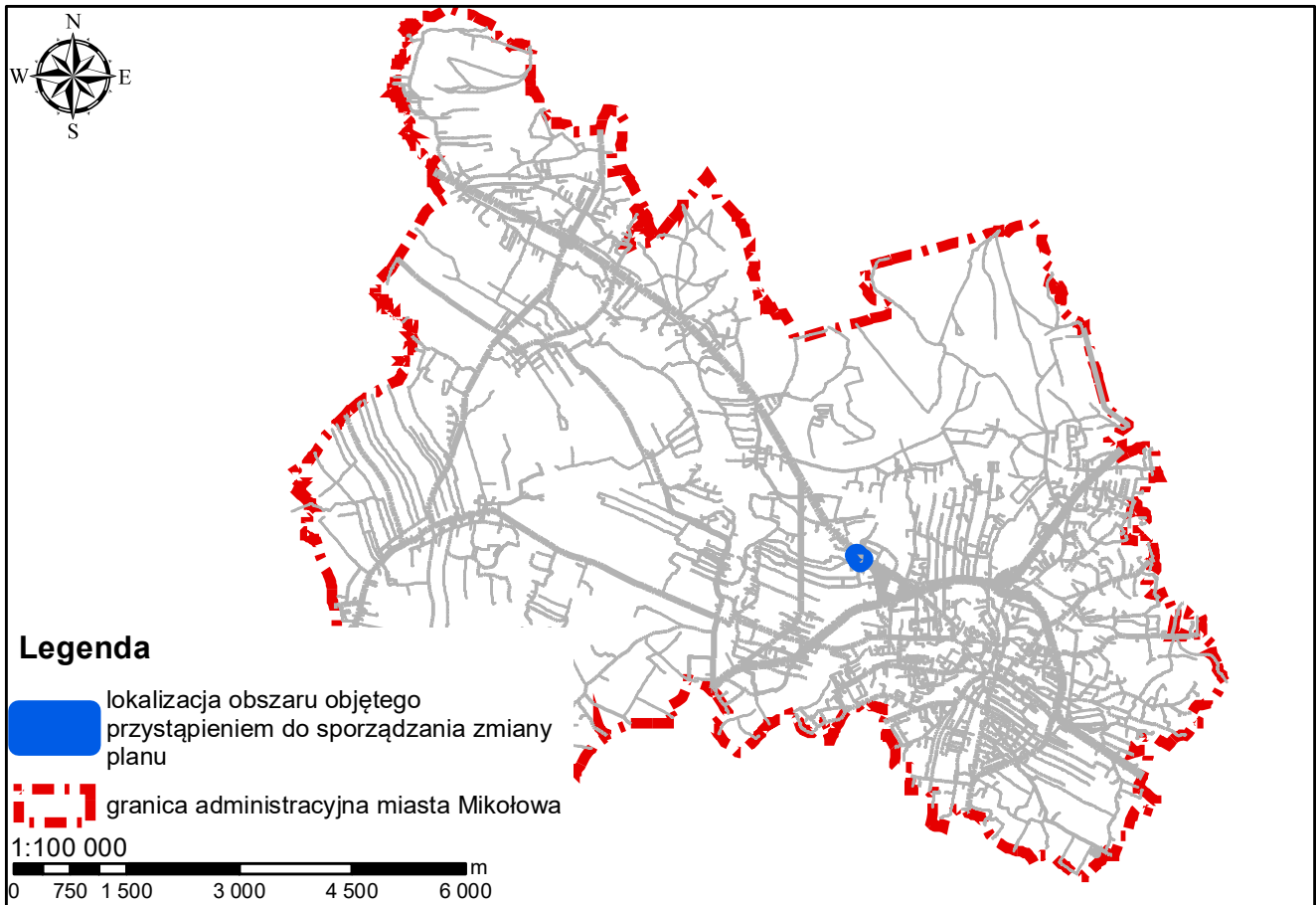
**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, przyjętego uchwałą Nr XLII/393/2021 z dnia 25 maja 2021 r. dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XLII/393/2021 z dnia 25 maja 2021 r., dla obszaru położonego w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej.

Firma MK Properties Hajduk Sp. K. wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu miejscowego dla działek nr 491/1 i 689/123 położonych w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej. Inwestor planuje zrealizować zabudowę usługową, wielofunkcyjną, wzdłuż DK44 (ulicy Gliwickiej). Wnioskowana zmiana planu dotyczy głównie zmniejszenia terenu przeznaczonego pod zieleń (6ZE) na rzecz terenu usługowego (11U). Przedmiotowa zieleń w obowiązującym planie miejscowym została wyznaczona z uwagi na występujący ciek wody, który w ostatnim czasie został uregulowany (orurowany) przez inwestora.

Celem opracowania zmiany planu jest powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową i handlu (11U) wzdłuż DK44 - ul. Gliwickiej i dostosowanie do powyższego warunków zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi 0,35 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.