

Projekt

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, przyjętego uchwałą Nr XLII/393/2021 z dnia 25 maja 2021 r. dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

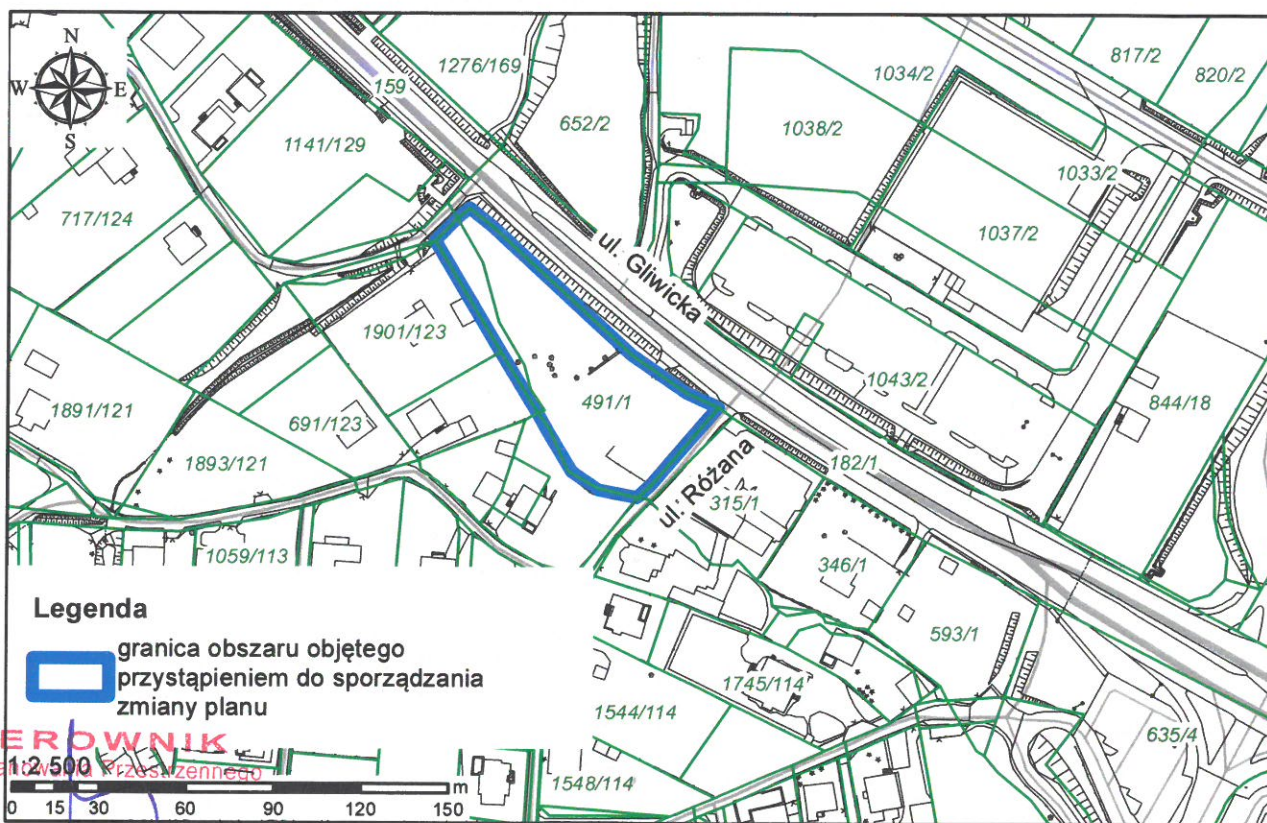
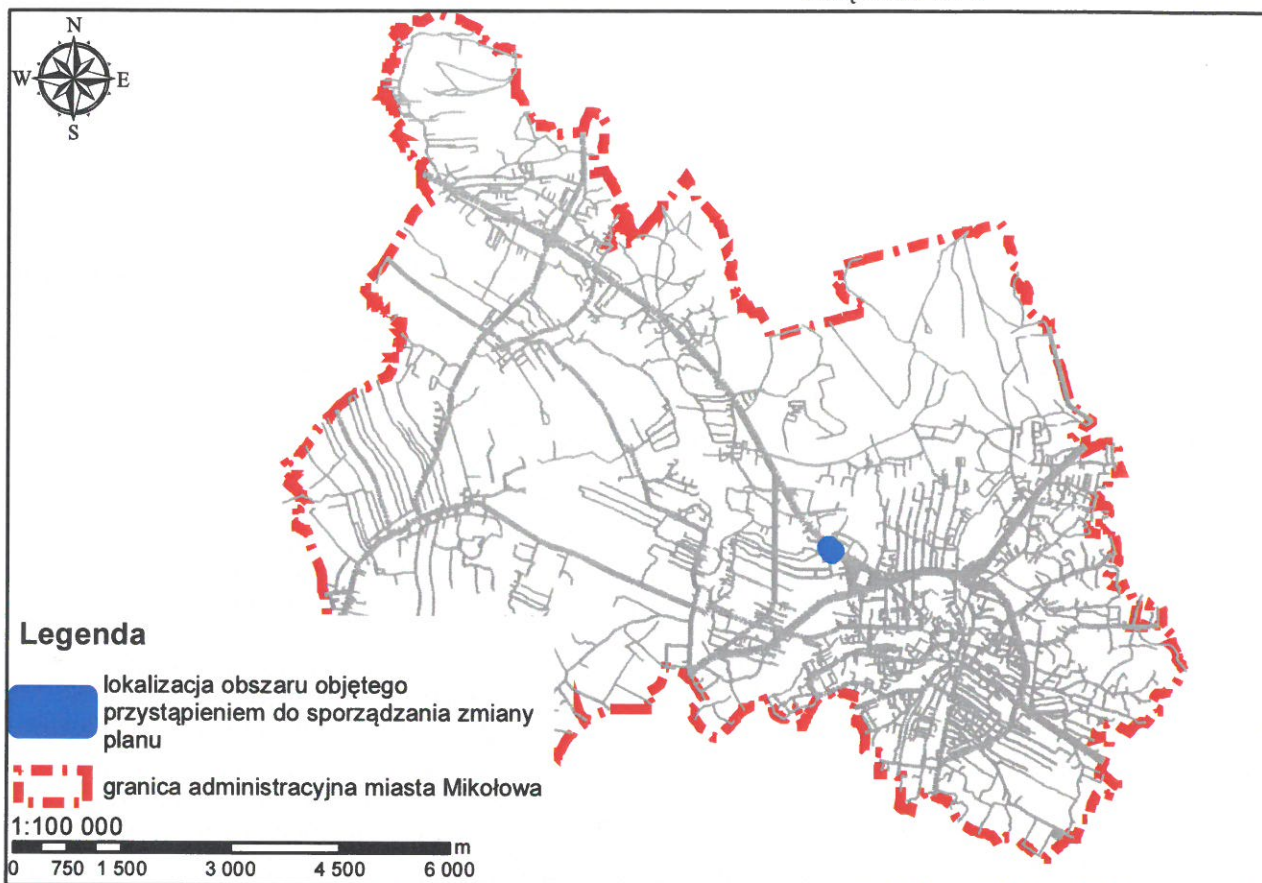
Mateusz Handel

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

JACEK KAWCZYŃSKI

radca prawny



KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XLII/393/2021 z dnia 25 maja 2021 r., dla obszaru położonego w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej.

Firma MK Properties Hajduk Sp. K. wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu miejscowego dla działek nr 491/1 i 689/123 położonych w rejonie ulic Gliwickiej i Różanej. Inwestor planuje zrealizować zabudowę usługową, wielofunkcyjną, wzdłuż DK44 (ulicy Gliwickiej). Wnioskowana zmiana planu dotyczy głównie zmniejszenia terenu przeznaczonego pod zieleń (6ZE) na rzecz terenu usługowego (11U). Przedmiotowa zieleń w obowiązującym planie miejscowym została wyznaczona z uwagi na występujący ciek wody, który w ostatnim czasie został uregulowany (orurowany) przez inwestora.

Celem opracowania zmiany planu jest powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową i handlu (11U) wzdłuż DK44 - ul. Gliwickiej i dostosowanie do powyższego warunków zabudowy i zagospodarowania tego terenu.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi 0,35 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus