

Projekt

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r., dla dwóch obszarów położonych: w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków - obszar nr 1, oraz w rejonie ul. Kuźnickiej - obszar nr 2.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Kuźnickiej - obszaru nr 2, dotyczy wyłącznie fragmentu Rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, tj. część graficzną zmienianego planu i polega na usunięciu symbolu cyfrowo- literowego 14MNU oraz pozostawienia 14MN/U.

§ 3. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

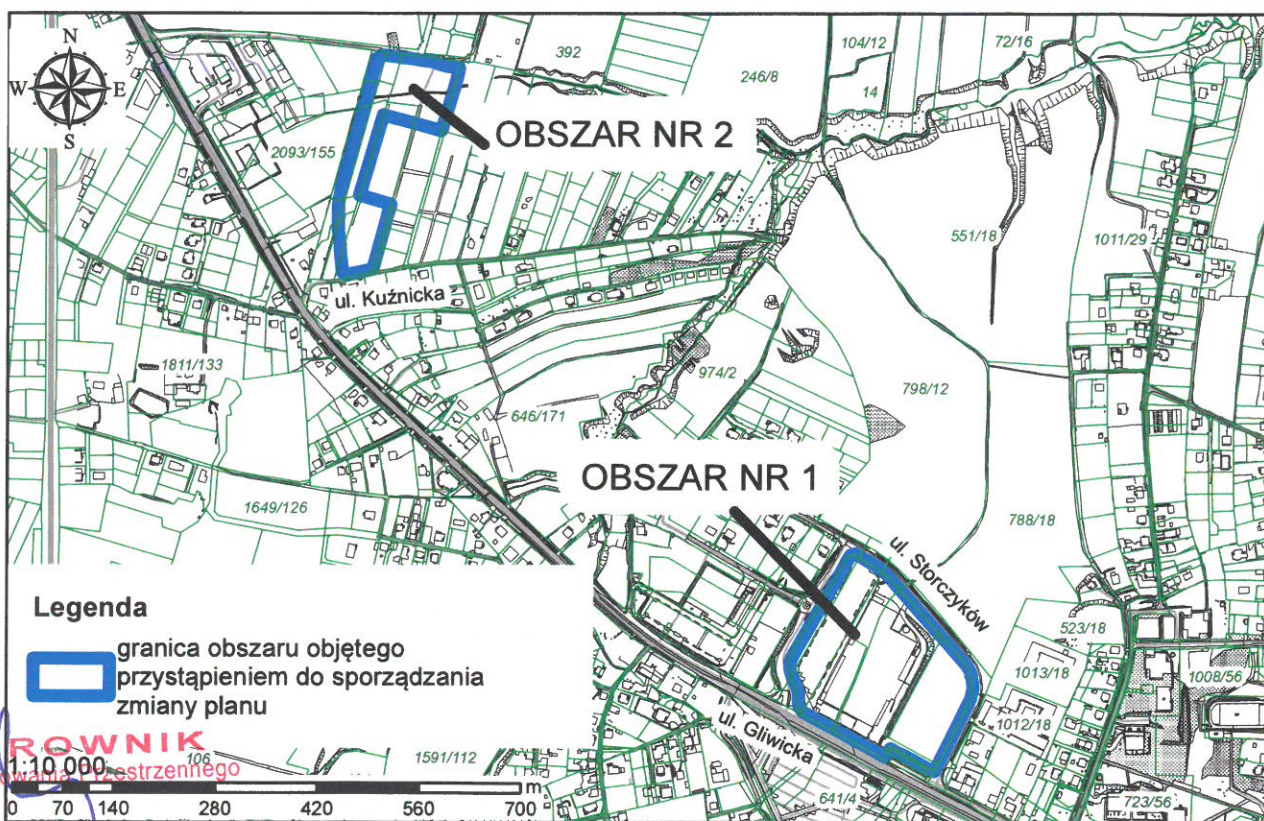
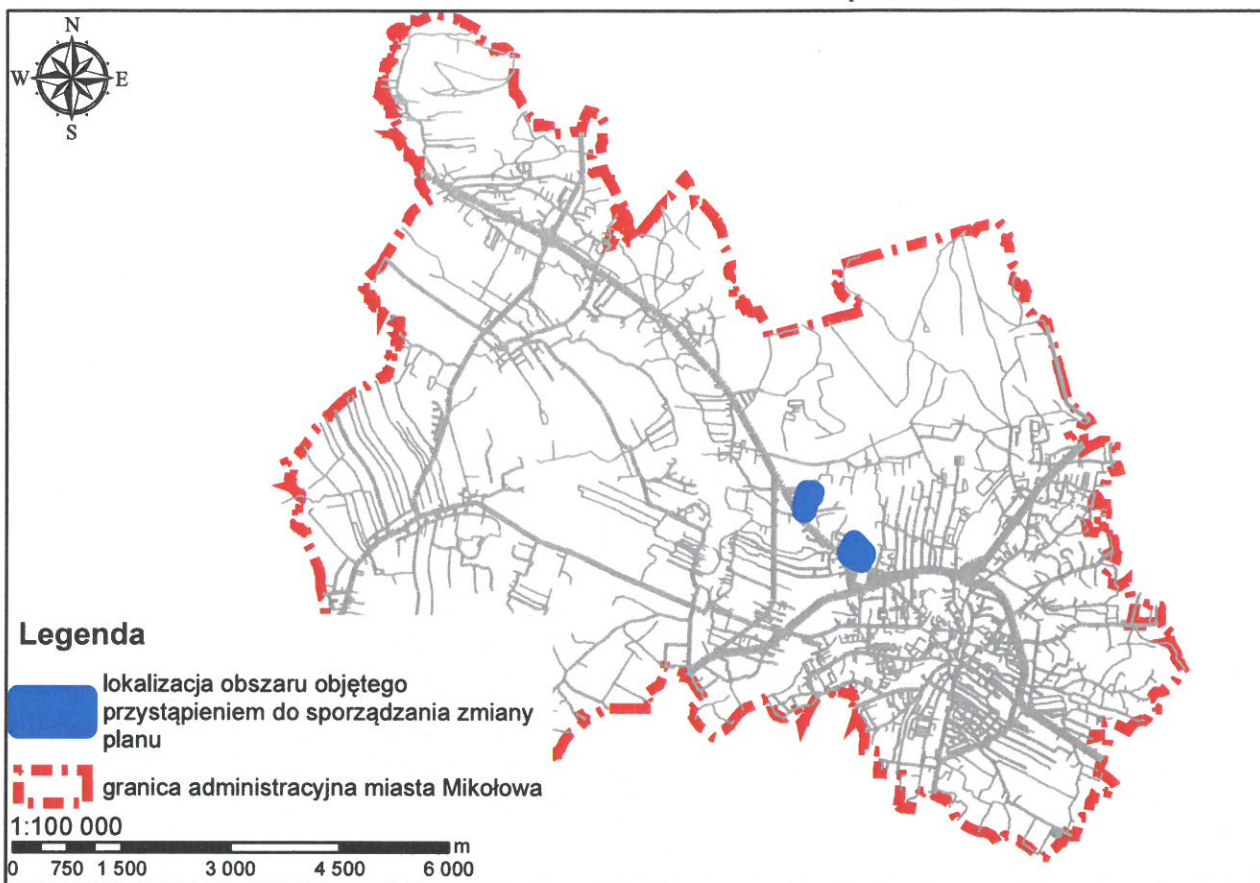
Mateusz Handeł

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

JACEK KAWCZYŃSKI

radca prawny



KIEROWNIK
Biura Planowania przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r., dla dwóch obszarów położonych: w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków - obszar nr 1, oraz w rejonie ul. Kuźnickiej - obszar nr 2.

Na obszarze nr 1 - w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków, Przedsiębiorstwo Spółdzielcze Budoprojekt - pełnomocnik Leroy Merlin Sp. z o. o. wystąpiło z wnioskiem o zmianę planu miejscowego w zakresie korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na terenie oznaczonym symbolem IUC. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren IUC przeznaczony jest pod zabudowę usługową, zabudowę usług handlu, w tym pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wyznaczona w tym terenie nieprzekraczalna linia zabudowy utrudnia realizację planów inwestycyjnych polegających na rozbudowie i zadaszeniu placu sprzedaży artykułów sezonowych.

Na obszarze nr 2 - w rejonie ul. Kuźnickiej, zmiana planu miejscowego wynika z potrzeby poprawy oczywistej pomyłki zawartej na części graficznej zmienianego planu (Rysunku planu). Poprawa polega na usunięciu symbolu cyfrowo - literowego 14MNU, który został umieszczony nieprawidłowo na części graficznej i pozostawieniu właściwego oznaczenia, tj. 14MN/U.

Celem opracowania zmiany planu na obszarze nr 1 - w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków, jest korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, a na obszarze nr 2 - w rejonie ul. Kuźnickiej usunięciu nieprawidłowego symbolu cyfrowo - literowego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 6,54 ha (obszar nr 1 - 4,64 ha, obszar nr 2 - 1,9 ha)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszarów określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel