

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257/10 o powierzchni 1120 m² położonej w Mikołowie przy ul. Miętowej, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00046553/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, stanowiącej własność Gminy Mikołów, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1376/120 o powierzchni 998 m² położoną w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1M/00056150/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, stanowiącą własność osoby prywatnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1376/120 o powierzchni 998 m² położona w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00056150/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, stanowiąca własność osoby prywatnej, zostanie zajęta w celu powiększenia obszaru powstającego przedszkola przy ul. Równoległej 8. Planuje się połączenie obszaru przedszkola przy ul. Równoległej i Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II przy ul. Gliwickiej 299.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 257/10 określona jest symbolem:

48MNU – tereny mieszkaniowo - usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy,

a działka nr 1376/120 określona jest symbolami:

1UO – teren zabudowy usługowej,

1KDGP – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”.

Właściciel działki nr 1376/120 wyraził zgodę jedynie na zamianę na działkę gminną nr 257/10.

Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych dotyczących działki nr 257/10. Pozostałe działki przy ulicy Miętowej, które stanowiły własność Gminy Mikołów zostały już sprzedane.

Po wykonaniu wyceny obu nieruchomości strony zobowiązują się do uiszczenia ewentualnej dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Do wartości nieruchomości gminnej dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).