

Projekt

z dnia 9 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

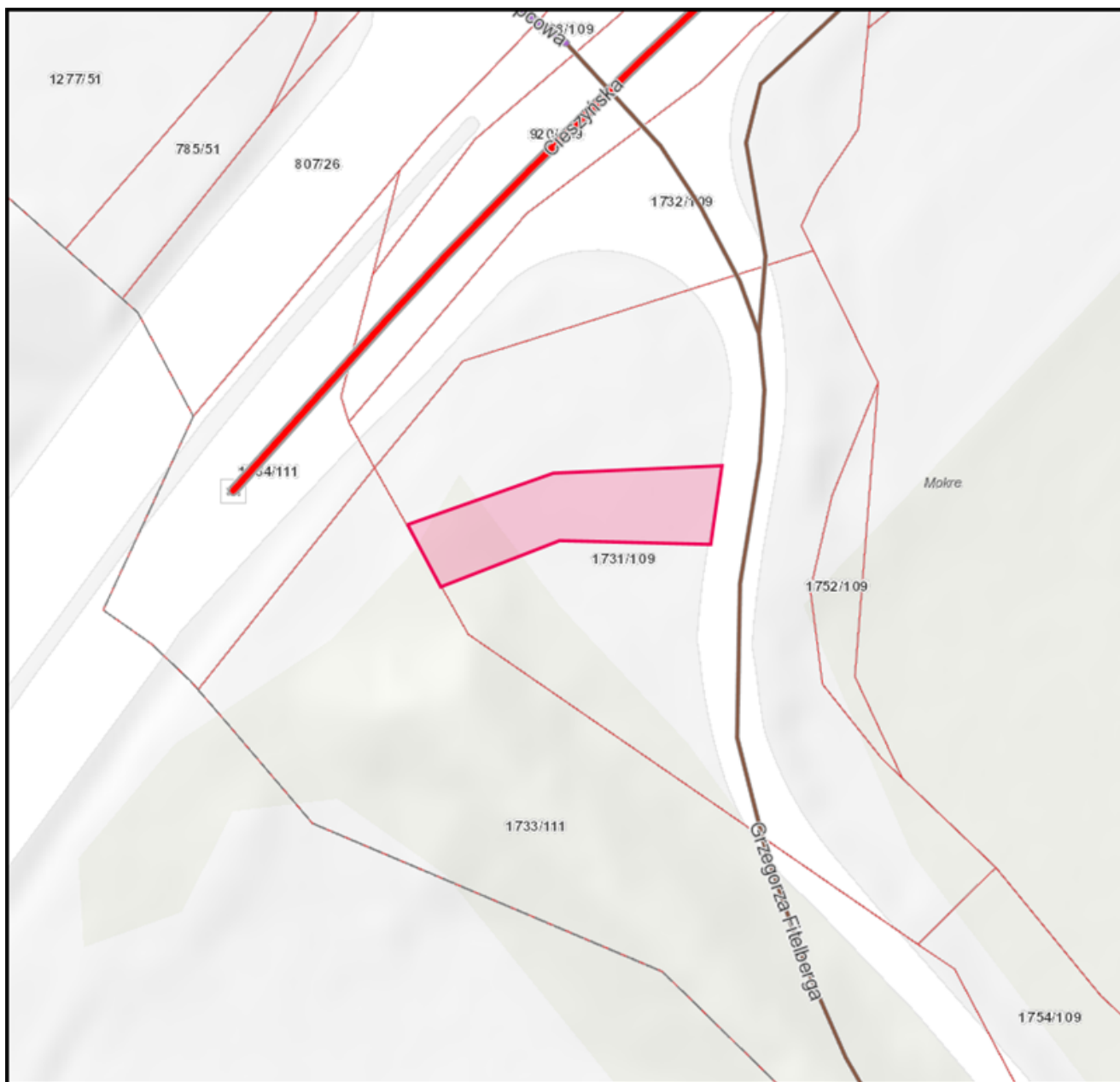
§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów, oznaczonej nr działki 1731/109 o powierzchni 0,2001 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00083211/7, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych nr KA1M/00084059/4 i KA1M/00070659/9.

§ 2. Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo do korzystania z części działki nr 1731/109 w celu przejazdu i przechodu, pasem gruntu o szerokości 6,5 m wg przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 5 maja 2023 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Łaziska Górne, o numerach ewidencyjnych 2284/113 (numer księgi wieczystej KA1M/00084059/4) oraz 2285/1130 (numer księgi wieczystej KA1M/00070659/9), zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o ustanowienie służebności gruntowej na działce o numerze ewidencyjnym 1731/109, stanowiącej własność Gminy Mikołów, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00083211/7. Celem ustanowienia służebności gruntowej jest zabezpieczenie dojazdu z działek będących własnością Wnioskodawców do drogi publicznej tj. ul. Grzegorza Fitelberga w Mikołowie.

W roku 2017 została ustanowiona odpłatnie służebność drogowa na działce o numerze 411/11 (obecny nr po podziale 1733/111), stanowiącej własność Gminy Mikołów. Działka ewidencyjna o numerze 1731/09, uprzednio będąca własnością Skarbu Państwa, od roku 2022, po przeprowadzeniu procedury komunalizacji, należy do Gminy Mikołów.

W związku z powyższym, Burmistrz Mikołowa przedkłada niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1731/109 o powierzchni 0, 2001 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00083211/7, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych o nr KA1M/00084059/4 oraz KA1M/00070659/9. Przedmiotem służebności gruntowej będzie prawo do korzystania z części działki nr 1731/109, w celu przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 6,5 m wg przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tak by zapewnić dostęp do drogi publicznej.

Służebność gruntowa będzie ustanowiona odpłatnie, a Gmina Mikołów nie planuje inwestycji na działce nr 1731/109.

W związku z powyższym podjęcie przedłożonego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.