

**Projekt**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

**Rada Miejska Mikołowa**

po stwierdzeniu, że projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I** nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r.,

**uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245). Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały, oraz załącznika nr 1 stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzieńdziela, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

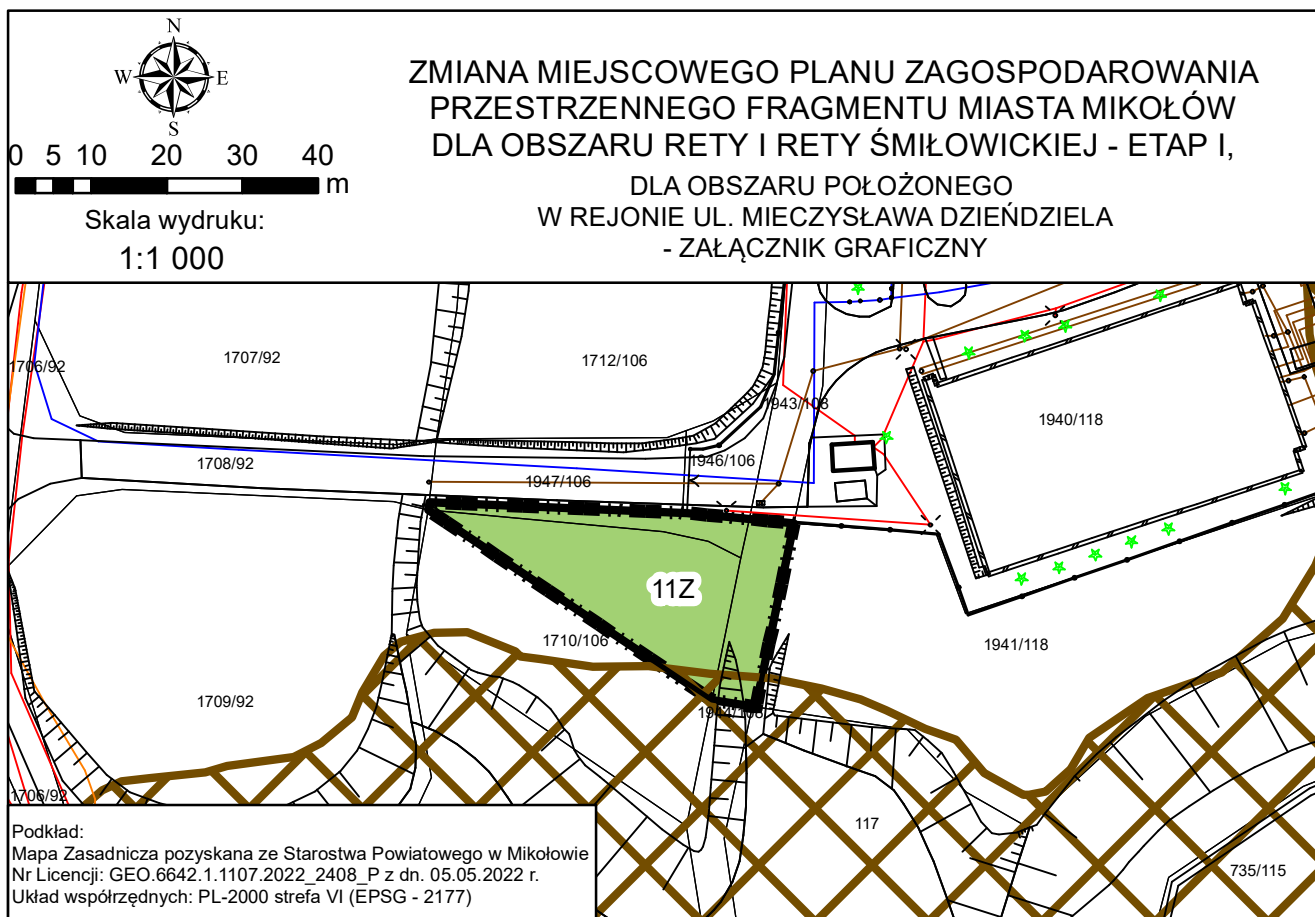
§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 47 ust. 1. otrzymuje brzmienie "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z**, ustala się:";
- 2) § 47 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:";
- 3) w § 47 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit a, w brzmieniu "**1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z: 80%**";
- 4) w § 47 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit b, w brzmieniu "**11Z: 60%**".

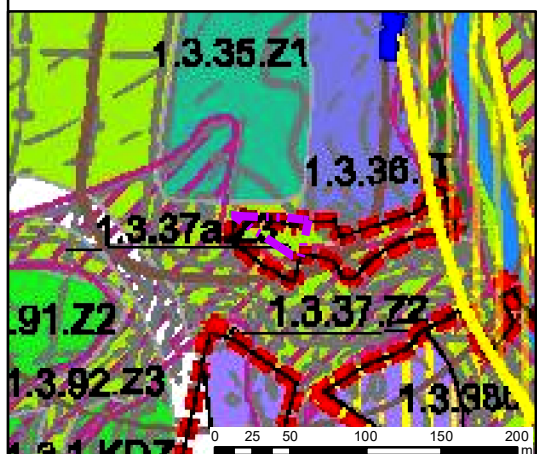
§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się graficzną zmianę polegającą na wydzieleniu nowego terenu przeznaczonego pod zieleń oznaczonego symbolem 11Z, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"**



Skala 1:5 000

INFORMACJE	
	GRANICA ZMIANY STUDIUM
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ/CEMENTARZA
USTALENIA STUDIUM	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
TERENY LINIOWE STUDIUM	
KDZ	TERENY KOMUNIKACJI DROG PUBLICZNYCH/ZBIORCZYCH
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW TERENY STUDIUM	
Z1	TERENY CEMENTARZY
Z2	TERENY TERENÓW (MIEJSC) PARKÓW
Z3	TERENY ZIELENI PODOSTAJEJ
T	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚWIADKÓWSKA FOSYLI/OBRAZU KULTUROWEGO	
	OBZASY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

**USTALENIA PLANU**

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granica obszaru objętego planem

Cały obszar położony jest:

- w granicy obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 50 m
- w granicy obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 150 m

**Symbol dotyczący przeznaczenia terenu**

- Z - teren zieleni

**ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- tereny zagrożone ruchami masowymi

Cały obszar położony jest w granicy:

- złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
- złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikołów - Panewniki"
- złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiłowice"

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar położony jest:

- w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Mikołowa

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. ), ustala, że względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

**Celem opracowania** jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w celu dopuszczenia możliwości realizacji dojazdu do terenu oczyszczalni ścieków "Centrum".

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. ), przy sporządzaniu w/w zmiany planu uwzględniono:

**I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2** (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.

Przedmiotowy projekt stanowi zmianę w/w planu miejscowego, w zakresie ustalenia dla obszaru o powierzchni ok. 685 m<sup>2</sup> przeznaczenia pod zieleń z możliwością realizacji drogi dojazdowej, która nie była w planie dopuszczona. Ustalenia planu z 2021 r. utrudniają realizację projektu pn. „Przebudowa/modernizacja Oczyszczalni Ścieków Centrum wraz z budową sieci kanalizacyjnej w Aglomeracji Mikołów” realizowanego przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. Zmiana zapisów planu w wyżej przedstawionym zakresie, pozwoli wykonać dojazd do nowoprojektowanych obiektów oczyszczalni.

Pozostałe ustalenia zmiany planu nie zmieniają uzasadnienia w zakresie wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy i dlatego aktualne pozostaje dołączone do planu miejscowego uchwalonego uchwałą XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r.

**1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 25 października 2022 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 30.11.2022 r. o sygn. BGP.6721.458.44.2022.EK, BGP.6721.459.44.2022.EK) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I". Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 27.12.2022 r. o sygn. WOOS.410.579.2022.PB oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z dnia 06.12.2022 r. o sygn. 17/NS-ZNS.9022.2.50.848.2022, uznali

za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, w dniu 10.01.2023 r. podano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UM informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania projekt wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22.02.2023 r. do 22.03.2023 r., w Biurze Planowania Przestrzennego UM Mikołowa. Informację o wyłożeniu projektu zmiany planu podano do publicznej wiadomości w dniu 14.02.2023 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej UM Mikołowa oraz ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Wskazano tam, że uwagi do planu należy składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 05.04.2023 r. E-dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05.04.2023 r. Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

## **2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zachowano wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy** (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.). Zmiana planu miejscowego sporządzana jest w celu zmiany ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą.

Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. , uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. „Studium...” jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr LXV/654/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Sporządzany projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **III. Wpływ na finanse publiczne**

Zgodnie z Prognozą skutków finansowych opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, uchwalenie przedmiotowej zmiany nie wywołuje analizowanych w "Prognozie..." skutków finansowych dla gminy, zwłaszcza związanych z możliwością uzyskania dochodów, a także z możliwością poniesienia wydatków. Powyższe wynika ze struktury własnościowej (w całości są to grunty gminne), a także braku istotnej zmiany przeznaczenia terenu (tereny zieleni pozostają terenami zieleni).

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia



2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.