

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r.,

uchwała**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245). Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały, oraz załącznika nr 1 stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzieńdziela, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 47 ust. 1. otrzymuje brzmienie "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, 11Z**, ustala się:";
- 2) § 47 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie "minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu:";
- 3) w § 47 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit a, w brzmieniu "**1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z: 80%**";
- 4) w § 47 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit b, w brzmieniu "**11Z: 60%**".

§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się graficzną zmianę polegającą na wydzieleniu nowego terenu przeznaczonego pod zieleń oznaczonego symbolem 11Z, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

v.p. Jacek Łowczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIKOŁÓWA

Stanisław Piechula

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

v. p. Paul Łom

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa

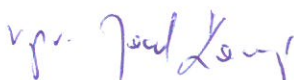
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustala, że względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.


BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**


WERNISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr LIX/576/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

Celem opracowania jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w celu dopuszczenia możliwości realizacji dojazdu do terenu oczyszczalni ścieków "Centrum".

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), przy sporządzaniu w/w zmiany planu uwzględniono:

I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.

Przedmiotowy projekt stanowi zmianę w/w planu miejscowego, w zakresie ustalenia dla obszaru o powierzchni ok. 685 m² przeznaczenia pod zieleń z możliwością realizacji drogi dojazdowej, która nie była w planie dopuszczona. Ustalenia planu z 2021 r. utrudniają realizację projektu pn. „Przebudowa/modernizacja Oczyszczalni Ścieków Centrum wraz z budową sieci kanalizacyjnej w Aglomeracji Mikołów” realizowanego przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. Zmiana zapisów planu w wyżej przedstawionym zakresie, pozwoli wykonać dojazd do nowoprojektowanych obiektów oczyszczalni.

Pozostałe ustalenia zmiany planu nie zmieniają uzasadnienia w zakresie wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy i dlatego aktualne pozostaje dołączone do planu miejscowego uchwalonego uchwałą XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r.

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 25 października 2022 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 30.11.2022 r. o sygn. BGP.6721.458.44.2022.EK, BGP.6721.459.44.2022.EK) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 27.12.2022 r. o sygn. WOOŚ.410.579.2022.PB oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z dnia 06.12.2022 r. o sygn. 17/NS-ZNS.9022.2.50.848.2022, uznali

za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, w dniu 10.01.2023 r. podano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UM informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania projekt wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22.02.2023 r. do 22.03.2023 r., w Biurze Planowania Przestrzennego UM Mikołowa. Informację o wyłożeniu projektu zmiany planu podano do publicznej wiadomości w dniu 14.02.2023 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej UM Mikołowa oraz ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Wskazano tam, że uwagi do planu należy składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 05.04.2023 r. E-dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05.04.2023 r. Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zachowano wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.). Zmiana planu miejscowego sporządzana jest w celu zmiany ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą.

Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r. „Studium...” jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr LXV/654/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Sporządzany projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne

Zgodnie z Prognozą skutków finansowych opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, uchwalenie przedmiotowej zmiany nie wywołuje analizowanych w "Prognozie..." skutków finansowych dla gminy, zwłaszcza związanych z możliwością uzyskania dochodów, a także z możliwością poniesienia wydatków. Powyższe wynika ze struktury własnościowej (w całości są to grunty gminne), a także braku istotnej zmiany przeznaczenia terenu (tereny zieleni pozostają terenami zieleni).

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętymi uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia

2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ MIKOŁÓWA

Stanisław Piechula

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

v.pr. Paul Kempf

