

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
KOMISJI RM NR 4 DS. ROZWOJU MIASTA W 2022 ROKU**

Komisja RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w 2022 roku odbyła 11 posiedzeń.

Komisja podczas posiedzeń:

1) opiniowała projekty uchwał dotyczące m.in.:

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Płk. Władysława Kielbasy,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiosennej w Mikołowie,
- zbycia nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Św. Wojciecha,
- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury,
- nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa własności nieruchomości,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Krawczyka,
- nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ustanowienia służebności gruntowej,
- ustanowienia służebności gruntowej,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I – w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jaworowej,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie,
- nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa własności nieruchomości,
- zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2022 – 2041,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Gronie,
- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Rolniczej,
- wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów,
- ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek,
- przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,

ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Mokierskiej,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Mokierskiej,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jaskółczej,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Grażyńskiego,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Reta Śmiłowicka,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia,
- wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów,
- zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”,
- uchwalenia aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mikołów;

2) zaopiniowała wykonania budżetu za rok 2021 oraz za I półrocze 2022 roku w następujących działach i rozdziałach:

- Dział 600 – Transport i Łączność, § 6060 rozdziału 60016 – Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych,
- Dział 700, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
- Dział 710, rozdział 71002 – Jednostki organizacji i nadzoru inwestycyjnego;

3) zaopiniowała projekt budżetu miasta Mikołów na 2023 rok;

4) omówiła tematy dotyczące m.in.:

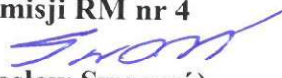
- sprzedaży nieruchomości gminnych oraz informację na temat zbywania przez gminę nieruchomości w trakcie obecnej kadencji w stosunku do kadencji ubiegłych,
- podjęcia przez Radę Miejską Mikołowa stanowiska wobec przebiegu proponowanych nowych wariantów trasy linii kolejowych w ramach inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gliwickiej i Rety Śmiłowickiej,
- przyczyny wydania przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach negatywnej opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap II,
- środków z tzw. funduszu norweskiego na wykonanie miejsc parkingowych i zazielenienie terenu wokół Białego Domku, połączenia drogowego ul. Żwirki i Wigury z ul. Karola Miarki, zagospodarowania działki sąsiadującej z Białym Domkiem i parkingiem gminnym, na której ma powstać sklep Biedronka;

5) rozpatrywała sprawy wniesione przez mieszkańców dotyczące m.in.:

- prośby o zmianę miejscowego planu zagospodarowania w pierwszej kolejności dla obszaru ul. Kolonii Huty,
- zapisów mpzp dla obszaru Reta Śmiłowicka oraz negatywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczącej projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” dla obszaru położonego w rejonie ulic Gliwickiej i Rety Śmiłowickiej,
- sprzedaży nieruchomości gruntowej 1590/52;

6) skierowała do Burmistrza wniosków dotyczących m.in.:

- pilnej naprawy chodników na ul. Krawczyka,
- utrzymania porządku w centrum miasta w okolicach Miejskiej Biblioteki Publicznej w Mikołowie,
- przeglądu i naprawy nawierzchni drogi ul. Górnośląskiej,
- przebudowy wiaduktu kolejowego oraz związanego z inwestycją wstrzymania kursowania pociągów na odcinku między Łaziskami Górnymi a Katowicami,
- zalewania posesji przy ul. Pszczyńskiej 59,
- posadowienia wzdłuż ul. S. Okrzei ławeczek, z których mogliby korzystać starsi mieszkańcy,
- posadowienia ławeczki w okolicy Starego Kościoła,
- zagospodarowania na nowo „kamiennego kręgu” na Mikołowskich Plantach oraz, w miarę możliwości, zainstalowania w tym miejscu monitoringu,
- oznakowania braku przejazdu przez remontowaną drogę ul. Konstytucji 3 Maja,
- zlikwidowanego tymczasowego przejścia dla pieszych na ul. Młyńskiej w rejonie Galerii Pik,
- oświetlenia w przejściu podziemnym z ul. Wyzwolenia na Recie,
- przechylonej lampy ulicznej w okolicy piekarni na rogu ulic Słonecznej i Modrzewiowej,
- braku toalety w rejonie dworca i centrum przesiadkowego,
- wypadków na skrzyżowaniu na tzw. górcie mikołowskiej,
- etapu projektowania kanalizacji na ul. Poziomkowej,
- rozszerzenia przebiegu linii autobusowej „J” o rejon osiedli Sielanka i Siedlisko.

Przewodniczący
Komisji RM nr 4

(Jarosław Sworzeń)