

9/2023

Projekt

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Po zapoznaniu się z "Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa za okres od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

§ 2. Stwierdza się aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa z zastrzeżeniem konieczności dokonania zmian w sferze formalno-prawnej oraz w dziedzinie aktualnych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych.

§ 3. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2004 - 2005, uznaje się za nieadekwatne do istniejących uwarunkowań faktycznych i prawnych, jednak spełniają swoją rolę w realizacji polityki przestrzennej miasta.

§ 4. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa za okres od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handeł

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Michał Stępin
M. Stępin
RADCA PRAWNY
KT 2321



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA MIKOŁOWA
ZA OKRES OD 01.04.2017 R. DO 31.12.2021 R.
ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

MIKOŁÓW, KWIECIEŃ 2022 R.

Spis treści

ROZDZIAŁ I - WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa merytoryczna opracowania.....	3
2. Podstawa formalna opracowania.....	3
3. Materiały źródłowe.....	3
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
5. Cel opracowania.....	4
6. Metoda opracowania.....	5
ROZDZIAŁ II – OGÓLNE CHARAKTERYSTYKA GMINY MIKOŁÓW.....	6
1. Historia Mikołowa.....	6
2. Położenie Mikołowa.....	7
3. Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna.....	10
4. Charakterystyka społeczno - demograficzna.....	14
ROZDZIAŁ III – ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY.....	16
1. Analiza aktualnego stanu realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych w okresie od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r.....	16
2. Analiza wniosków o zmianę obowiązującego planu złożonych w okresie od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz wniosków złożonych do zmiany studium.....	17
3. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	33
ROZDZIAŁ IV – OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA.....	36
1. Aktualna sytuacja planistyczna Gminy.....	36
2. Ocena aktualności dokumentu studium w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.....	49
3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa.....	51
ROZDZIAŁ V – WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH.....	53
ROZDZIAŁ VI – PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	56
Bibliografia.....	58
Spis rycin.....	59
Spis tabel.....	60

ROZDZIAŁ I - WPROWADZENIE

1. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawą merytoryczną niniejszego opracowania są wymogi ustawowe zawarte w art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹.

2. Podstawa formalna opracowania

Podstawą prawną do opracowania niniejszej analizy jest Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)², gdzie Art. 32 stanowi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

3. Materiały źródłowe

W niniejszej analizie wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.)

² Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 503 z późn. zm.)

19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018;

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa;
- Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Rejestr wniosków o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- Liczby ludności pozyskane z Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Mikołów;
- Dane GISowe pozyskane z Biura Rozwoju Systemów Informacyjnych Urzędu Miasta Mikołów;
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Mikołów.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa, ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poniższa analiza obejmuje granicę administracyjną miasta Mikołowa, czyli 79,2 km² powierzchni. Zawiera się ona w ramach czasowych między kwietniem 2017 r. a grudniem 2021 r. W podanym okresie czasowym zostało uchwalonych czternaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia 19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018.

5. Cel opracowania

Poniższy dokument określa analizę zmian w przestrzeni Gminy. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwala na racjonalne prowadzenie polityki przestrzennej dzięki miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanym decyzjom o warunkach zabudowy i decyzjach ustalających lokalizacje inwestycji celu publicznego. Dlatego też niezbędne jest dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz dokumentów planistycznych – miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyniki tychże analiz przedstawiane są pod opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Po uzyskaniu pozytywnej oceny Burmistrz przekazuje ją, co najmniej raz podczas kadencji, Radzie

Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Celem owej pracy jest dokonanie takiej analizy.

6. Metoda opracowania

W celu osiągnięcia wyznaczonego celu w niniejszej analizie, zastosowano następujący sposób postępowania:

- 1 Zebranie materiałów wejściowych, które są niezbędne do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ich ocena, aktualność i przydatność do przeprowadzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa za okres od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”
- 2 Ogólna charakterystyka miasta Mikołów, która zawiera analizy i oceny: krótka historia miasta, jego położenie, charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna oraz sposób użytkowania terenów.
- 3 Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa, która oparta została na analizie oraz ocenie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i analizie i ocenie wniosków w sprawie zmiany lub sporządzenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
- 4 Sytuacja planistyczna w Gminie Mikołów, gdzie dokonano oceny aktualności „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” w zakresie merytorycznym oraz prawnym.
- 5 Opis „wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”.
- 6 Podsumowanie oraz wnioski dotyczące analizy.

ROZDZIAŁ II – OGÓLNE CHARAKTERYSTYKA GMINY MIKOŁÓW

1. Historia Mikołowa

Najstarsze pisane informacje o Mikołowie pochodzą z 1222 r. Wtedy to Książę Opolski Kazimierz wystawił dokument z przywilejami dla biskupa wrocławskiego Wawrzyńca, gdzie został wymieniony jako świadek kasztelan Andrzej z Mikołowa (Andrea comite de Micul.). Dawna osada, kasztelania i gród drewniano – ziemny znajdował się na wzgórzu Jana, czyli na wzniesieniu w rejonie dzisiejszej ul. Konstantego Prusa³. W połowie XIII w. gród ten podupadł - podczas walk o tron Polski lub przez najazdy tatarskie. W 1308 r. kasztelania została przeniesiona z Mikołowa do Pszczyny, przez co stracił on znaczenie ekonomiczne i polityczne, natomiast wzrosła rola Pszczyny i stała się siedzibą panującego na tych ziemiach księcia⁴. W 1336 r. tereny te przeszły pod panowanie czeskie, a następnie zostały własnością niemieckiej dynastii – Habsburgów. 27 lipca 1547 r. Mikołowowi nadano ordynację miejską, dzięki staraniom ówczesnego pana ziemi pszczyńskiej – baronowi Janowi Turzo. Od owej daty Mikołów stał się miastem⁵. W 1563 r. nowym właścicielem miasta został Stanisław Promnic, który potwierdził nadane prawa. W tymże roku powołano zarząd miasta, który stanowiła rada miejska. Składała się z burmistrza oraz trzech radnych. Po pierwszej wojnie śląskiej, w 1742 r. Mikołów trafił pod władzę królestwa Prus⁶. Największą klęskę dla miasta przyniósł pożar z 1794 r. Spowodował zniszczenie większej części miasta, w tym ratusz, szpital, szkoła, ponad 100 domów mieszkalnych, ponad 50 warsztatów, obiekty przemysłowe, browar i gorzelnia., ocalał natomiast kościół Św. Wojciecha. Na początku XIX w. Mikołów rozpoczął się prężnie rozwijać, nastąpił czas rozwoju przemysłu. Istniały tam poczta, sąd, policja straż pożarna oraz urząd górniczy. W mieście działały m. in. huta żelaza, koksownie, fabryka papieru, browar i gorzelnia⁷. Jedną z ważniejszych działalności dla miasta było drukarstwo. To w 1845 r. Tomasz Nowacki otworzył w Mikołowie pierwszą na śląsku polską drukarnię. W kolejnych latach znaną postacią był Karol Miarka starszy i Karol Miarka junior, którzy otworzyli własną drukarnię, gdzie głównymi pozycjami wydawniczymi były śpiewniki, kalendarze, czasopisma religijne. Dzięki Karolowi Miarce Młodszemu Mikołów stał się centrum drukarskim i wydawniczym na Śląsku⁸. Początek XX w. to I Wojna Światowa, a następnie Powstania Śląskie, gdzie ludność mikołowska uczestniczyła we wszystkich trzech. 29 czerwca 1922 r. Mikołów wraz z powiatem pszczyńskim został przyłączony do Polski. Na początku II Wojny Światowej mieszkańcy Mikołowa walczyli podczas bitwy wyrskiej oraz w obronie odcinka wzgórza 341, czyli obecnie Fiołkowej Góry, które odbyły się w dniach

³ Dmetrecki M., 2016: Mikołowskie epizody historyczne., Mikołów: Instytut Mikołowski im. Rafała Wojaczka

⁴ <https://www.perlypolski.pl/miasta-i-wsie/historia/173-mikolow/297> [dostęp: 11.09.2020 r.]

⁵ <http://mikolow.pttk.pl/nasze-miasto/historia-miasta/> [dostęp: 11.09.2020 r.]

⁶ <https://www.perlypolski.pl/miasta-i-wsie/historia/173-mikolow/297> [dostęp: 11.09.2020 r.]

⁷ <http://mikolow.pttk.pl/nasze-miasto/historia-miasta/> [dostęp: 11.09.2020 r.]

⁸ <https://mojmikolow.pl/p.s.historia.html> [11.09.2020 r.]

1 – 3 września 1939 r.⁹ Podczas wojny wielu mieszkańców miasta zostało aresztowanych i rozstrzelanych, o czym świadczą pomniki w powiecie mikołowskim. Miasto zostało wyzwolone 27 stycznia 1945 r. poprzez wkroczenie Armii Czerwonej do Mikołowa¹⁰. Od II Wojny Światowej zaczął się intensywnie rozwijać pod względem społecznym oraz gospodarczym. Jak dla każdego miasta w Polsce, także dla Mikołowa, przełomowe były lata 1989 i 1990 r. Znaczącą zmianą w architekturze centrum miasta była przebudowa rynku w 2002 r., którego projektantem jest Wojciech Klasa.

2. Położenie Mikołowa

Mikołów położony jest w województwie śląskim, w powiecie mikołowskim. Graniczy od południa z gminą Wyry, Łaziska Górne oraz Orzesze, od zachodu z gminą Ornontowice, od północy z gminą Gierałtówice oraz Rudą Śląską i Katowicami, a od wschodu również z Katowicami oraz z Tychami.

Mikołów pod względem administracyjnym dzieli się na dzielnicę Kamionka oraz pięć sołectw: Borowa Wieś, Bujaków, Mokre, Paniowy i Śmiłowice. Pozostałe części miasta noszą zwyczajowe nazwy: Centrum, Gniotek, Goj, Nowy Świat oraz Gronie, zwane często Regielowcem. Powierzchnia miasta wynosi 79,20 km².

Od 1999 r. Mikołów jest siedzibą powiatu mikołowskiego w skład którego wchodzi gminy: Mikołów, Łaziska Górne, Ornontowice, Orzesze i Wyry. Jest drugim, co do wielkości miastem w powiecie, zajmując 33,9% jego powierzchni.

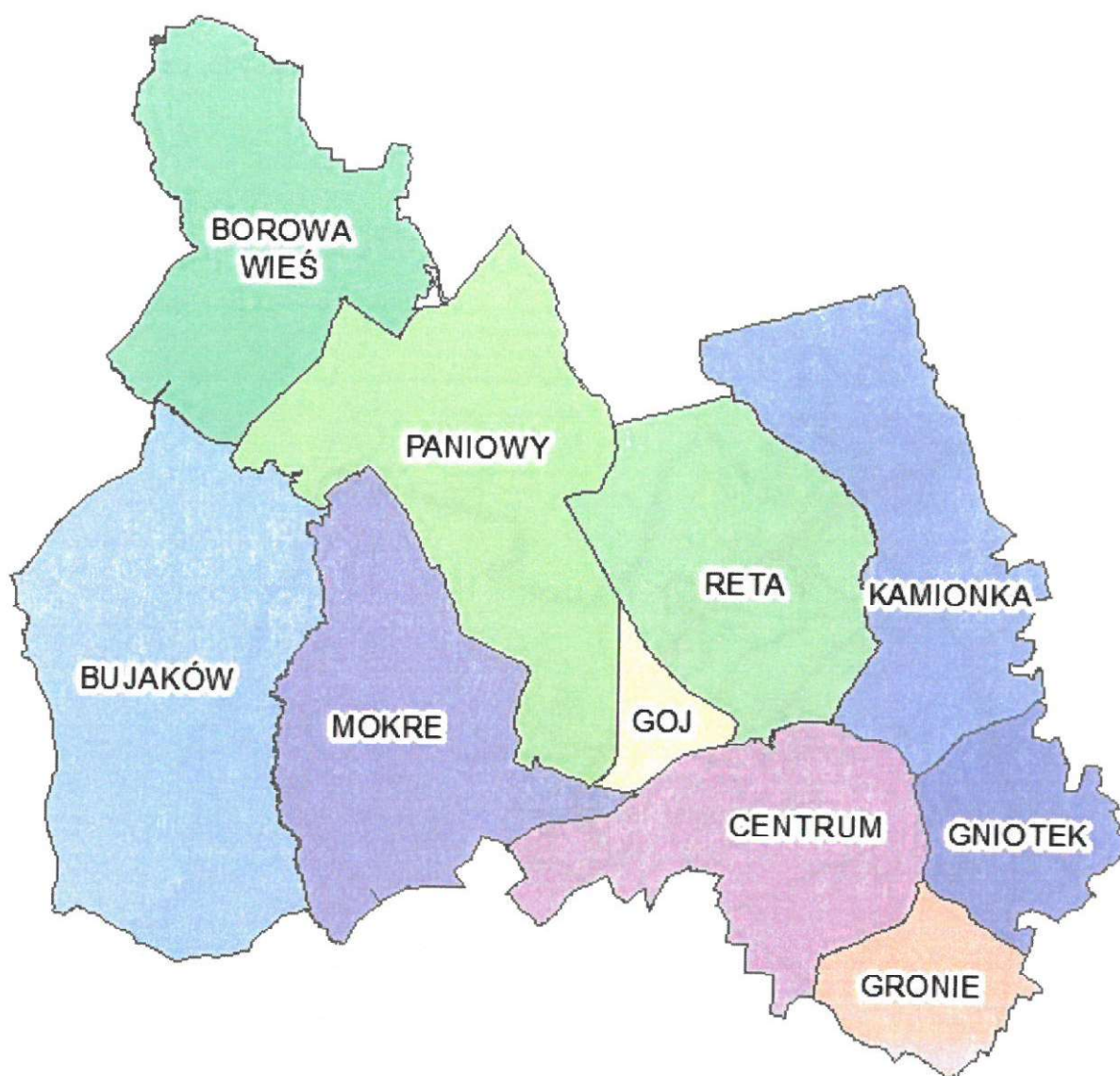
⁹ <http://mikolow.pttk.pl/nasze-miasto/historia-miasta/> [dostęp: 11.09.2020 r.]

¹⁰ <https://www.perlypolski.pl/miasta-i-wsie/historia/173-mikolow/297> [dostęp: 11.09.2020 r.]



Ryc. 1: Położenie Mikołowa na tle Polski, województwa śląskiego oraz powiatu mikołowskiego.

Źródło: opracowanie własne.



Ryc. 2: Podział Mikołowa na jednostki planistyczne.

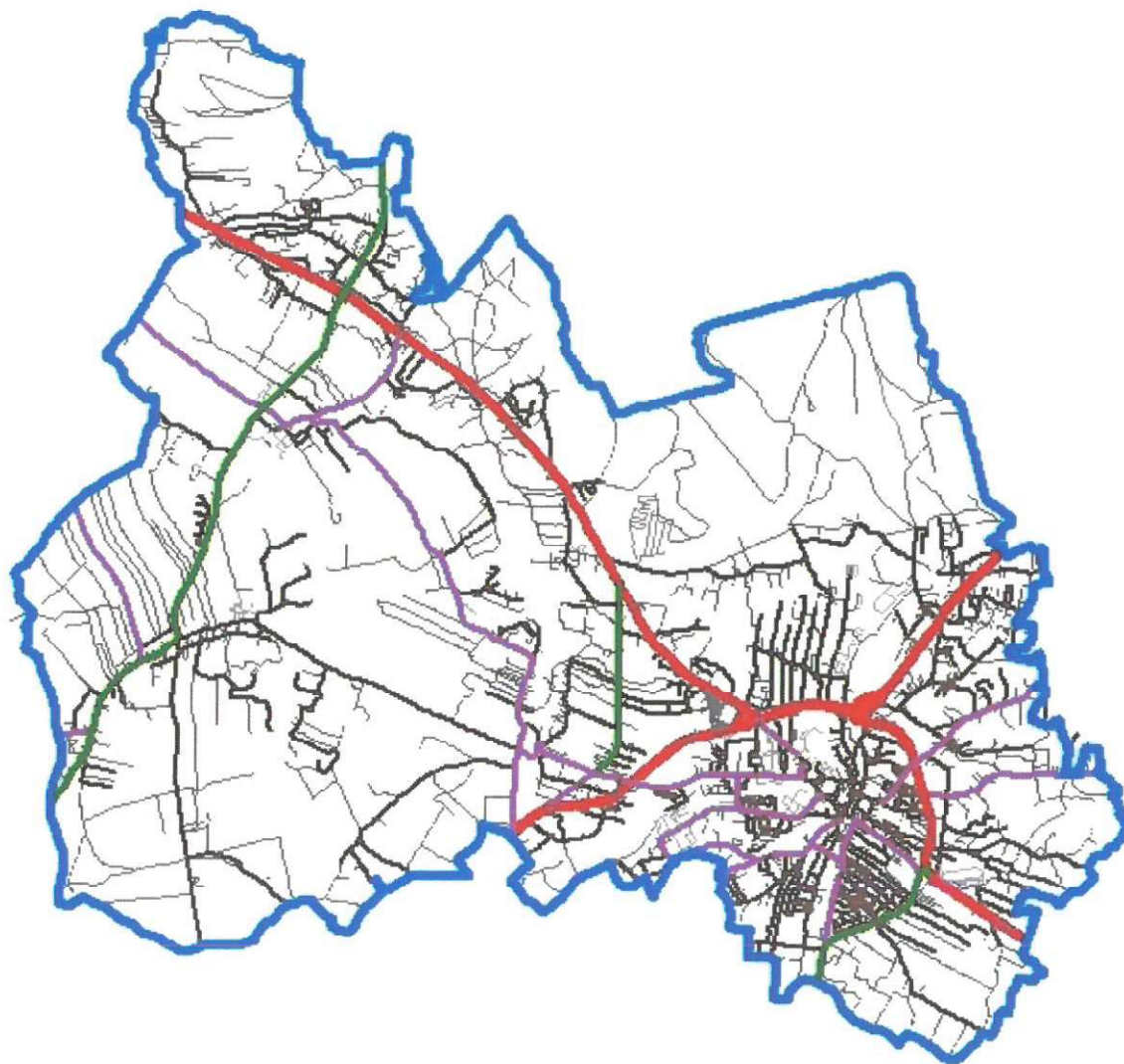
Źródło: opracowanie własne.

Miasto przecinają na cztery części drogi:

- droga krajowa nr 81 (północ – południe) – Katowice – Mikołów – Żory – Skoczów;
- droga krajowa nr 44 (wschód – zachód) – Kraków – Skawina – Zator – Oświęcim – Tychy – Mikołów – Gliwice.

Mikołów posiada dogodne połączenia komunikacyjne z innymi miastami województwa śląskiego. Niedaleko przebiegają dwie autostrady: A4 (wschód – zachód) – Medyka – Zgorzelec oraz A1 (północ – południe) – Ostrawa – Gdańsk. Również posiada dobry dostęp do portów lotniczych: Katowice Pyrzowice (ok. 55 km) i Kraków Balice (ok. 81 km).

Mikołów posiada również dobre połączenie kolejowe poprzez linię kolejową nr 140 Katowice Ligota – Nędza, co umożliwia podróżowanie mieszkańców w kierunku Katowic, czy też Rybnika, a dalej mogą przesiąść się na połączenia krajowe lub międzynarodowe.



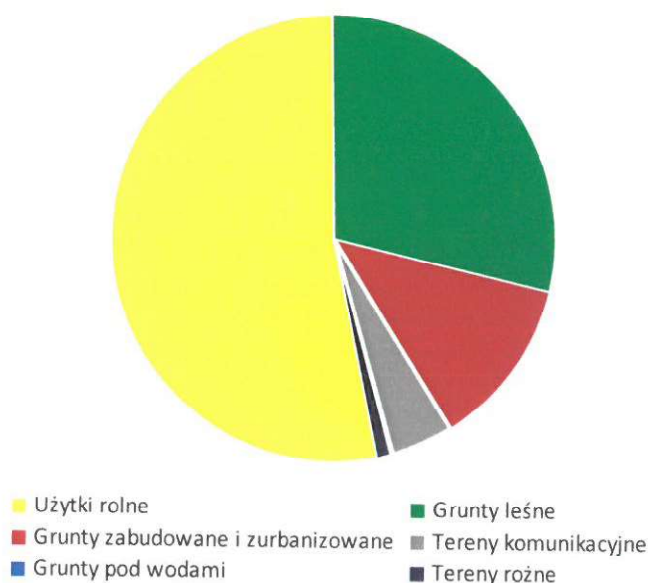
Ryc. 3: Komunikacja drogowa w Mikołowie.

Źródło: opracowanie własne.

3. Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna

Większość terenów gminy Mikołów zajmują użytki rolne – 53% oraz leśne – 28,9%. Struktura użytkowania pozostałych gruntów przedstawia się następująco: grunty zabudowane i zurbanizowane – 12,4 % (w tym tereny przemysłowe – 1,5 %), tereny komunikacyjne – 4,5 %, grunty pod wodami – 0,2 % oraz tereny różne – 1 %.

Sposób użytkowania terenu Mikołowa



Ryc. 4: Sposób użytkowania terenu Mikołowa.

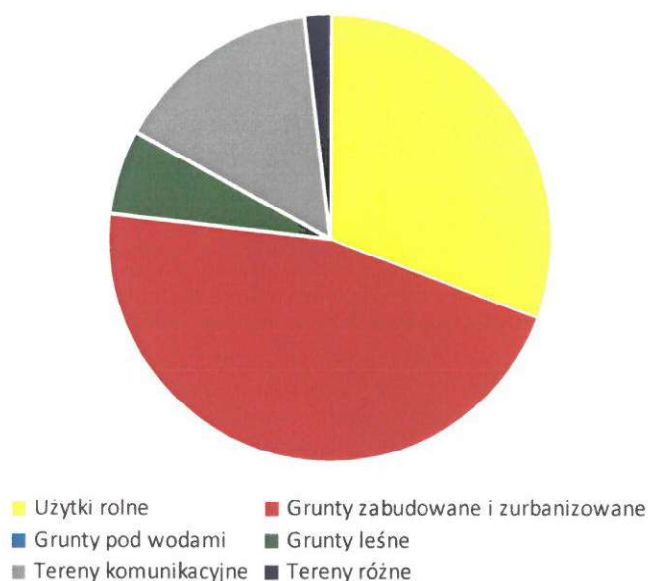
Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

W Mikołowie można wyróżnić dwa obszary funkcjonalne: miejski – w centrum miasta oraz wiejski – tereny sołectw wraz z dzielnicą Kamionka. W centrum miasta znajduje się rynek wraz z obiektami usługowymi oraz użyteczności publicznej. Od rynku rozwidlają się wąskie uliczki dochodząc do trzech głównych ulic w centrum – ul. Karola Miarki, ul. Krakowskiej i ul. Konstantego Prusa. W tym obszarze przeważają zespoły zabudowy wielorodzinnej, następnie budynki o charakterze willowym. Centrum okalają dwie drogi krajowe – DK44 (ul. Krakowska, ul. Beskidzka) oraz DK81 (ul. Cieszyńska). Im dalej rynku tym widoczniejsza staje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W obszarze Centrum znajduje się teren, który uczestniczy w procesie rozwijania się miasta, obecne są tereny o użytkowaniu przemysłowym. Znajdują się one pomiędzy ul. Żwirki i Wigury oraz Nowy Świat wraz z terenami między ul. Wyzwolenia i Rybnicką. Najwięcej powierzchni zajmują grunty zabudowane i zurbanizowane – 46,1%, co świadczy o gęstej zabudowie w centrum miasta.

Następnie znaczną powierzchnią zajmują użytki rolne – 30,7% - obszar znajdujący się w rejonie ul. Wrzosowej oraz ul. Fitelberga. Kolejnym terenem są obszary zakwalifikowane jako komunikacyjne – 15,2% oraz leśne – 6,1%.

Sposób użytkowania terenu w Centrum Mikołowa



Ryc. 5: Sposób użytkowania terenu w Centrum Mikołowa.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

Obszar wiejski charakteryzuje się zabudową jednorodzinną, gdzie występują budynki wolnostojące o charakterze podmiejskim oraz domy w zabudowie zagrodowej, które służą obsłudze rolnictwa w tych terenach. Znaczący obszar zajmują grunty rolne oraz leśne.

Mikołów położony jest w strefie silnego oddziaływania dużych ośrodków miejskich ze względu na ich bliską odległość oraz dostępność komunikacyjną. Centrum miasta oferuje dostęp do miejsc pracy niezwiązanych z rolnictwem, dostęp do usług publicznych oraz administracyjnych. W mieście występują również tereny, które wymagają wsparcia rozwojowego, ze względu na nieprzyjemne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe oraz przestrzenne. Zawierają się w nich obszary zdegradowane, takie jak wyrobiska po eksploatacji surowców w Mokrem (na terenie Śląskiego Ogrodu Botanicznego), powojenne, zapadliska, tereny pokolejowe (w okolicach dworca kolejowego oraz ul. Rybnickiej) i zespoły zabudowy przemysłowej. Na takich terenach powinno się przywracać funkcje, które pozwalają podnieść jakość życia mieszkańców, poprzez zagospodarowanie ich według potrzeb społeczności lokalnej, z zachowaniem walorów architektonicznych i urbanistycznych wpisujących się dany obszar.

Na terenie Mikołowa występują tereny rekreacyjne oraz o dużych walorach krajobrazowych. Można do nich zaliczyć Wzgórze Kamionka, Dolina Jamny, „Starganiec”, Park Planty, Ogród parafialny Sanktuarium Matki Bożej Opiekunki Środowiska Naturalnego w Bujakowie, pozostałości po wapiennikach w Mokrem, Śląski Ogród Botaniczny oraz okalające miasto lasy, które zajmują

28% powierzchni. Mieszkańcy mogą korzystać z wielu obiektów sportowych, siłowni na wolnym powietrzu, wiat grillowych, które zostały zainicjowane w ramach Budżetu Obywatelskiego. W okolicach rynku występuje wiele obiektów usługowych, takich jak kawiarnie, czy restauracje.

Miasto Mikołów posiada warunki przestrzenno-funkcjonalnych, które pomogą zmienić wizerunek miasta będącego miastem mieszkalnym, w wielu przypadkach miastem sypialnią dla Katowic, Gliwic, czy Żor na miasto wielofunkcyjne, silnie związane z aglomeracją, gdzie wystąpią funkcje mieszkalne, przemysłowe, rolnicze oraz rekreacyjne. Mikołów winien być miastem rozwoju nowoczesnych form przemysłowych, mieszkalnictwa w zurbanizowanej przestrzeni z równoczesnym zachowaniem standardów ochrony środowiska.

Tab. 1: Sposób zagospodarowania terenu w Mikołowie.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

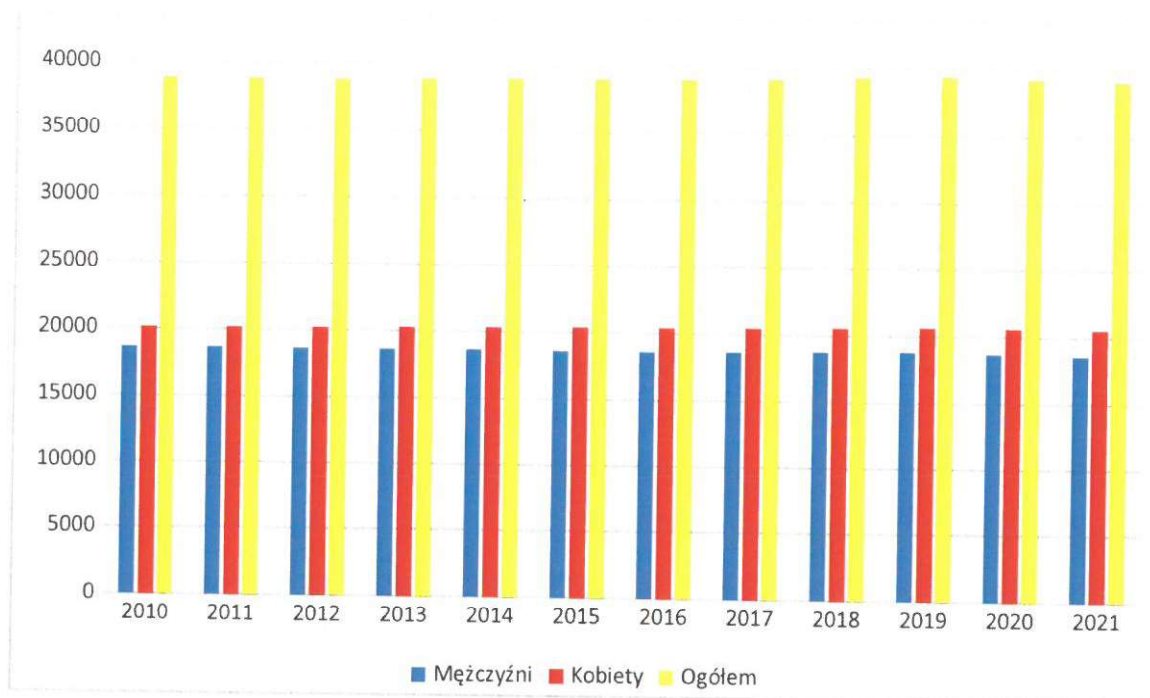
L.p.	Sposób zagospodarowania terenu	Rodzaj użytku gruntowego	Oznaczenia użytkowania terenu	Powierzchni a użytkowania terenu (ha)	Procent użytkowania terenu
1.	Użytki rolne	Grunty orne	R	3138,9	39,6
2.		Sady	S	31,2	0,4
3.		Łąki trwałe	Ł	570	7,2
4.		Pastwiska trwałe	Ps	323,6	4,1
5.		Grunty rolne zabudowane	Br	28,9	0,4
6.		Grunty pod stawami	Wsr	26	0,3
7.		Grunty pod rowami	W	5,9	0,1
9.		Nie użytki	N	68	0,9
10.	Grunty leśne	Lasy	Ls	2228,5	28,1
11.		Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	59,4	0,8
12.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	706	8,9
13.		Tereny przemysłowe	Ba	116,3	1,5
14.		Inne tereny zabudowane	Bi	92,5	1,2
15.		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	Bp	25,3	0,3

16.		Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	Bz	41,6	0,5
17.		Użytki kopalne	K	0,2	0
18.	Tereny komunikacyjne	Drogi	Dr	325,4	4,1
19.		Tereny kolejowe	Tk	32,6	0,4
20.		Inne tereny komunikacyjne	Ti	2,7	0
21.		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,8	0
23.	Grunty pod wodami	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	12	0,2
24.		Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	2,2	0
25.	Tereny różne		Tr	82	1

4. Charakterystyka społeczno - demograficzna

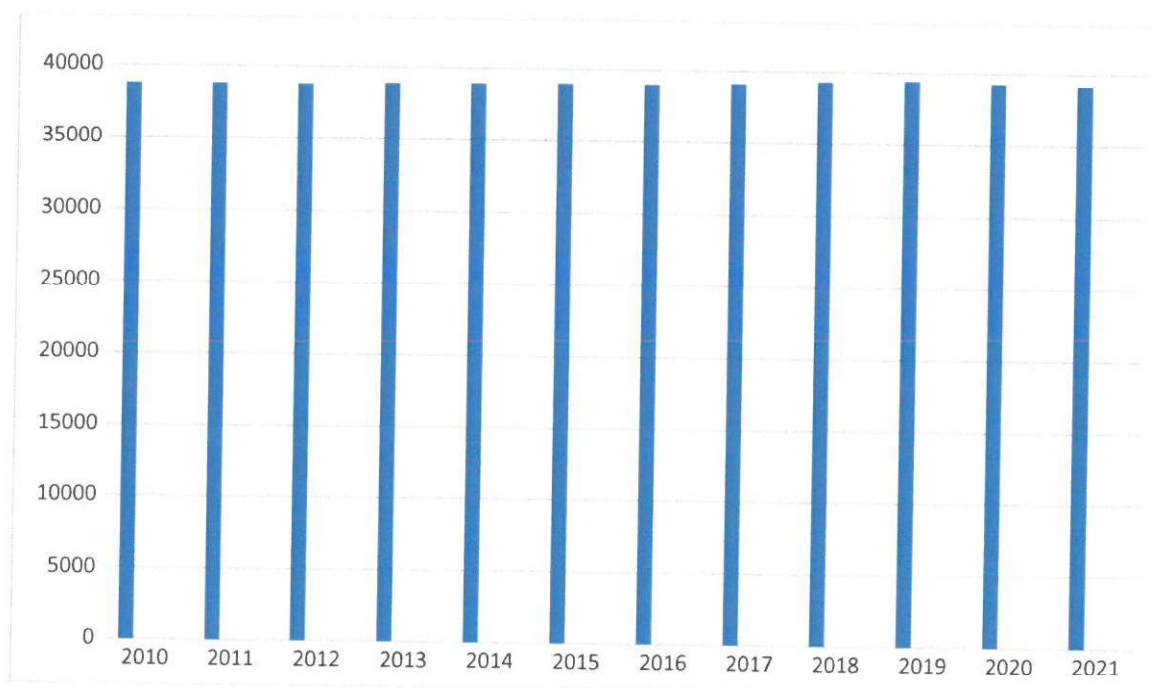
Analizując dane liczby ludności pozyskane z Urzędu Miasta w Mikołowie w latach 2010 – 2021, można stwierdzić, iż liczba mieszkańców w Gminie stopniowo się zwiększa. W roku 2010 Mikołów zamieszkiwało 38795 osób, natomiast w roku 2021 (stan na dzień: 31.12.2021 r.) już 39146, czyli o 351 osób więcej.

Liczba zameldowanych mieszkańców Mikołowa stanowi 40% ludności całego powiatu mikołowskiego oraz 0,87% województwa śląskiego. Gęstość zaludnienia w Gminie wynosi 494 os/km², natomiast w powiecie mikołowskim – 425 os/km², w województwie śląskim 364 os/km², a w Polsce 122 os/km². Współczynnik feminizacji wynosi 110, czyli 110 kobiet przypada na 100 mężczyzn. Dla porównania w powiecie jest to 106, w województwie - 108 oraz w całym kraju – 107.



Ryc. 6: Liczba ludności w latach 2010 – 2021.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.



Ryc. 7: Liczba ludności w Mikołowie w latach 2010 - 2021

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

ROZDZIAŁ III – ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

1. Analiza aktualnego stanu realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych w okresie od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹¹, jeśli obowiązują na danym terenie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to istnieje podstawa do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie szczegółowych zapisów tego planu. Obecnie Gmina Mikołów posiada ponad 99% terenów miasta pokrytych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analiza obejmuje ramy czasowe od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. Poniższa tabela obrazuje ilość wydanych decyzji o pozwolenia na budowę wraz ze zgłoszeniami robót budowlanych z podziałem na inwestycje jakich one dotyczyły.

Tab. 2: Ilość wydanych decyzji o pozwolenia na budowę wraz ze zgłoszeniami robót budowlanych oraz podział na inwestycje jakich one dotyczyły w poszczególnych latach.

Opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

Rodzaj inwestycji	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	Razem
Budynek mieszkalny	40	42	55	98	99	29,3%
Przebudowa /nadbudowa budynku	15	17	11	25	24	8,1%
Budowa innego budynku	4	4	3	6	8	2,2%
Sieć gazowa	42	43	88	185	109	41%
Sieć wodociągowa	14	17	24	21	24	8,8%
Sieć kanalizacyjna i deszczowa	7	4	7	14	10	3,7%
Sieć energetyczna	4	10	10	11	9	3,9%
Inne	0	1	3	21	11	3%
OGÓŁEM	126	138	201	381	294	100%

Najwięcej pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń robót budowlanych w roku 2017 r. dotyczyło sieci gazowej, czyli przyłączeń gazu do budynków mieszkalnych lub przebudowy sieci gazowej

¹¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

oraz budowy budynku mieszkalnego – kolejno 33% i 32% wszystkich pozwoleń i zgłoszeń w 2017 r. Następnie decyzje dotyczyły przebudowy lub nadbudowy budynków mieszkalnych oraz rozbudowy sieci wodociągowej. W roku 2018 również jak w roku poprzednim dominują: rozbudowa sieci gazowej oraz zabudowa budynkami mieszkalnymi, gdzie ich udział wynosi odpowiednio 31% i 30%. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku przebudowy lub nadbudowy budynków oraz rozbudowy i przyłączeniom do budynków sieci wodociągowej – oba po 12%. Również w roku 2019 dominuje ilość podłączeń do budynków mieszkalnych sieci gazowej, która wyniosła aż 44% wszystkich pozwoleń i zgłoszeń, następnie 27% dotyczyło budowy domów mieszkalnych, a następnie przyłączy do budynków sieci wodociągowej – 12%. W 2020 r., tak jak w roku poprzednim, najwięcej decyzji budowlanych oraz zgłoszeń robót budowlanych 49% było związanych z siecią gazową. Następnie 26% wszystkich dotyczyło budowy budynków mieszkalnych oraz 9% przebudowy lub nadbudowy budynków. Analogicznie jak w latach poprzednich, w roku 2021 najwięcej decyzji budowlanych oraz zgłoszeń robót budowlanych dotyczyło rozbudowy sieci gazowej oraz przyłączenia jej do budynków i wynosiła 37%. Kolejnym była budowa budynku mieszkalnego 34%, a następnie przebudowa lub nadbudowa budynku oraz budowy lub przebudowy sieci wodociągowej – 8%.

2. Analiza wniosków o zmianę obowiązującego planu złożonych w okresie od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz wniosków złożonych do zmiany studium

Podstawowym elementem kształtowania ładu przestrzennego w mieście jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stanowienie prawa miejscowego w postaci miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jedną z przesłanek do przystąpienia sporządzenia studium lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest złożenie wniosku o zmianę przeznaczenie terenów. Taką możliwość daje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. z dnia 31 marca 2021 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹², która w Art. 1 ust. 3., Art. 11 pkt 1 oraz Art. 17 pkt 1, „Art. 1 ust. 3 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

¹² Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

„Art. 11 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno:

1) ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;”

„Art. 17 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;”

gdzie mowa o sposobności złożenia propozycji do danego terenu, które Burmistrz Miasta rozpatruje. Należy jednak zdawać sobie sprawę, że wniosek kierowany do organu może zostać rozpatrzony pozytywnie, bądź negatywnie. Rozpatrując takowe wnioski Burmistrz bierze pod uwagę zapisane w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Art. 1 ust. 2:

„W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych; ...”

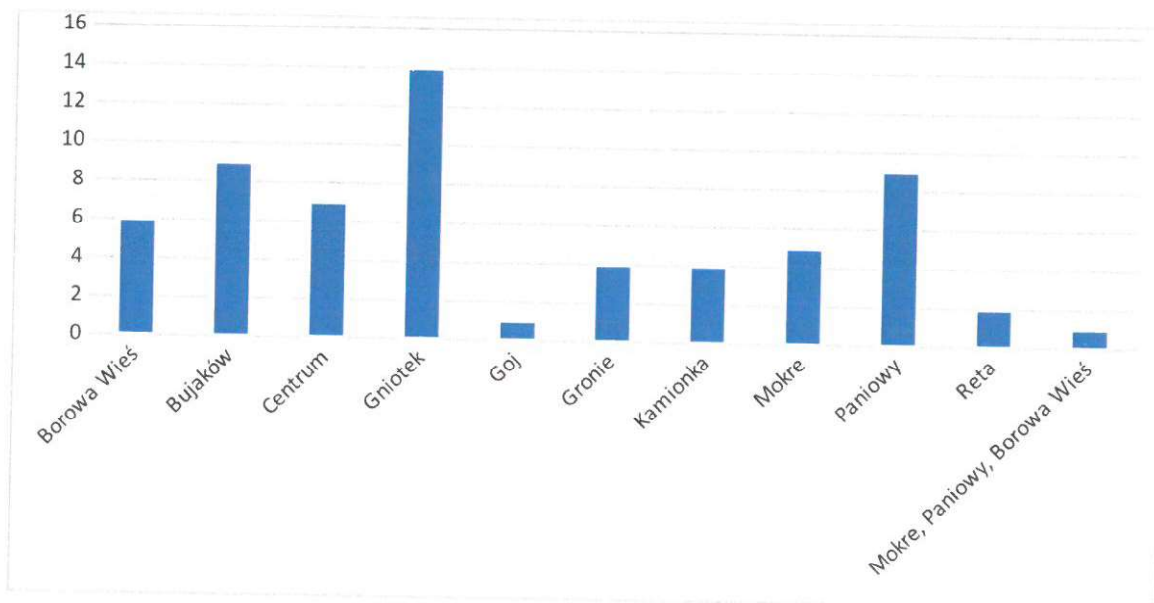
W poniższej analizie wzięto pod uwagę wnioski złożone w okresie od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Mikołów została podzielona na 10 obszarów, które zostały utworzone na potrzeby sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do tych obszarów należą: Borowa Wieś, Bujaków, Centrum, Gniołek, Goj, Gronie, Kamionka, Mokre, Paniowy i Reta. Na wstępie złożone wnioski są segregowane na poszczególne dzielnice planistyczne.

Wnioski, które zostają złożone do studium nie zawsze spełniają założenia zgodne z racjonalnym planowaniem i kierowaniem się zasadami utrzymania ładu przestrzennego. Zmiany studium muszą zostać przemyślane pod względem przestrzennym i środowiskowym, gdyż jest to dokument długookresowy pod względem planowania w mieście i nie podlegający częstym zmianom.

W wymienionym okresie zostało złożonych 62 wnioski o zmianę studium. Najwięcej, bo aż 14, czyli prawie 23% wniosków złożono do obszaru Gniołka. Następnie dziewięć wniosków dotyczyło Bujakowa i Paniów, kolejne obszary to Centrum - 7, Borowa Wieś – 6 wniosków oraz Mokre – 5.



Ryc. 8: Liczba wniosków o zmianę studium w poszczególnych obszarach.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

Najwięcej wniosków dotyczyło zmiany terenów rolnych lub zielonych na tereny budowlane, zostało złożonych 42 takich wniosków (Bujaków – 8, Gniołek – 8, Borowa Wieś – 5, Kamionka – 4, Mokre – 4, Gronie – 4, Paniowy - 4). Następnie siedem wniosków to zmiana przeznaczenia gruntów na tereny mieszkaniowo – usługowe – w tym trzy dotyczyły obszaru Paniów, dwa dla obszaru Centrum, a po jednym dla Bujakowa i Mokrego. Kolejne pięć wniosków odnosiło się do zmiany

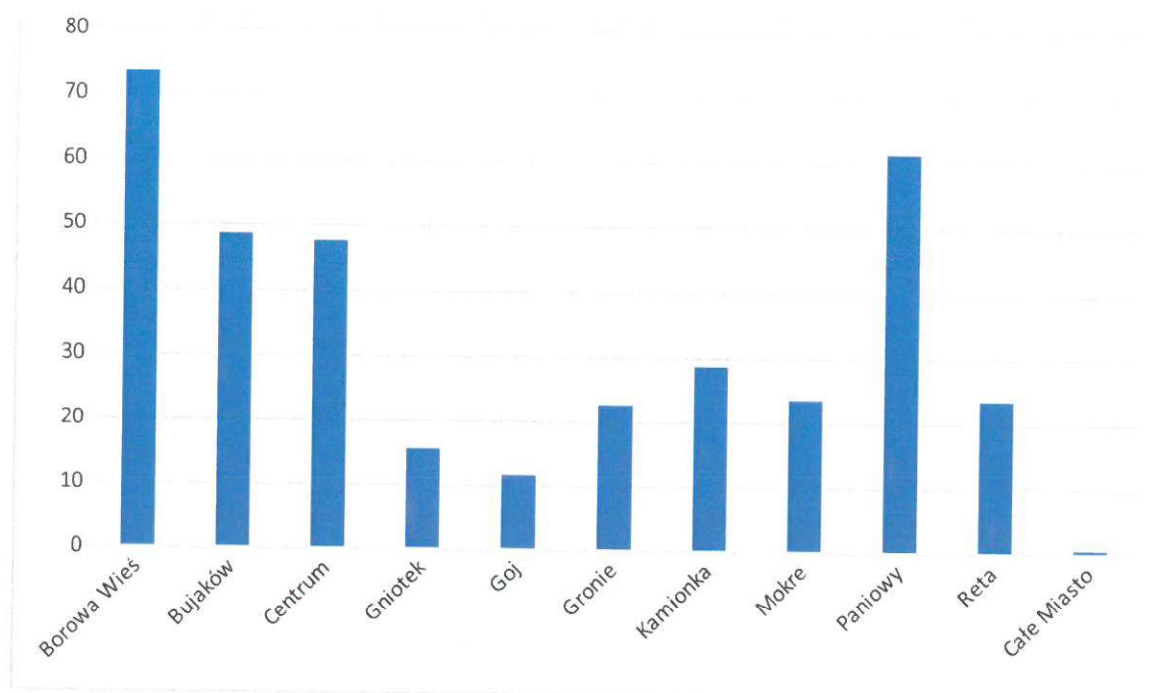
terenów komunikacyjnych, w tym przypadku przesunięcia terenu pod węzeł komunikacyjny w inne miejsce – wszystkie takie wnioski złożone były do obszaru Gniotka.

Tab. 3: Wnioski do studium z podziałem na przeznaczenia.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

obszar planistyczny	Rodzaj wnioskowanego przeznaczenia terenu					
	tereny mieszkaniowe	tereny mieszkaniowo – usługowe	tereny rolnicze	tereny przemysłowe	tereny komunikacyjne	inne
Borowa Wieś	5	0	1	0	0	0
Bujaków	8	1	0	0	0	0
Centrum	3	2	0	1	0	1
Gniotek	8	0	0	0	5	1
Goj	1	0	0	0	0	0
Gronie	4	0	0	0	0	0
Kamionka	4	0	0	0	0	0
Mokre	4	1	0	0	0	0
Paniowy	4	3	0	1	0	1
Reta	1	0	0	1	0	0
Mokre, Paniowy, Borowa Wieś	0	0	0,5	0	0,5	0
razem	42	7	1,5	3	5,5	3

W analizowanym okresie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych 362. Najwięcej, bo aż 74, czyli 20% przypada na obszar Borowej Wsi. Następnie dzielnice, które posiadają znaczącą ilość to Paniowy – 62 wniosków, Bujaków – 49 oraz Centrum – 48.



Ryc. 9: Liczba wniosków o zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obszarach.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

Najwięcej wniosków dotyczyło zmiany terenów rolnych lub zielonych na tereny budowlane, zostało złożonych 238 (66%) takich wniosków (Borowa Wieś – 57, Paniowy – 48, Bujaków – 36, Centrum – 21). Następnie 42 wnioski odnosiły się do zmiany terenów na usługowe (Centrum – 13, Kamionka – 8, Gronie – 7). Zmiany na tereny mieszkaniowo – usługowe dotyczyło 38 wniosków (Borowa Wieś – 8, Centrum – 7, Paniowy – 6). Kolejne siedemnaście zmiany terenów komunikacyjnych, w wielu przypadkach zwężenie dróg w liniach rozgraniczających. Dwanaście wniosków zostało złożonych w sprawie pozostawienia terenów rolniczych i zielonych oraz piętnaście wniosków o innej tematyce.

Tab. 4: Wnioski do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na przeznaczenia.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie.

obszar planistyczny	Rodzaj wnioskowanego przeznaczenia terenu					
	tereny mieszkaniowe	tereny mieszkaniowo – usługowe	tereny usługowe	tereny rolnicze	tereny komunikacyjne	inne
Borowa Wieś	57	8	4	0	5	0
Bujaków	36	1	4	7	1	0
Centrum	21	7	13	1	2	4
Gniotek	12	0	0	0	0	4
Goj	7	1	2	2	0	0
Gronie	11	3	7	1	0	1
Kamionka	15	3	8	0	2	1
Mokre	19	5	0	0	0	0
Paniowy	48	6	2	0	4	2
Reta	11	4	2	1	3	3
Całe miasto	1	0	0	0	0	0
razem	238	38	42	12	17	15

Tab. 5: Wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w okresie od 01.04.2017 r. do 30.06.2021 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

L.p.	Numer wniosku	Typ wniosku	data wpływu wniosku	skrót treści wniosku	jednostka planistyczna
1	10	zmiana mpzp	11.04.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
2	524	zmiana mpzp	18.04.2017	zmiana na tereny usługowe	Centrum
3	207	zmiana mpzp	20.04.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
4	525	zmiana mpzp	27.04.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
5	526	zmiana mpzp	27.04.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
6	527	zmiana mpzp	8.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
7	529	zmiana mpzp	8.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
8	528	zmiana mpzp	11.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
9	530	zmiana mpzp	17.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków

10	533	zmiana mpzp	18.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
11	5	zmiana mpzp	22.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
12	532	zmiana studium	24.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
13	135	zmiana mpzp	25.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
14	46	zmiana mpzp	26.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
15	531	zmiana mpzp	26.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
16	534	zmiana mpzp	30.05.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
17	535	zmiana mpzp	7.06.2017	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków
18	536	zmiana mpzp	7.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
19	538	zmiana studium	7.06.2017	zmiana na teren cmentarza	Gniotek
20	539	zmiana mpzp	7.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
21	540	zmiana mpzp	12.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
22	542	zmiana studium	12.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
23	541	zmiana mpzp	20.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
24	545	zmiana studium	22.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
25	543	zmiana mpzp	26.06.2017	utrzymanie zapisów obecnego mpzp, tereny mieszkaniowo – usługowe	Gronie
26	544	zmiana mpzp	26.06.2017	utrzymanie zapisów obecnego mpzp, tereny mieszkaniowo – usługowe	Gronie
27	550	zmiana studium	29.06.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Bujaków
28	546	zmiana mpzp	30.06.2017	pozostawienie terenów usługowych	Gronie
29	547	zmiana mpzp	4.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
30	548	zmiana mpzp	4.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
31	549	zmiana mpzp	13.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Gronie
32	551	zmiana mpzp	17.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
33	552	zmiana studium	27.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
34	553	zmiana mpzp	28.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Mokre
35	554	zmiana mpzp	31.07.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Mokre
36	555	zmiana mpzp	2.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Goj
37	556	zmiana mpzp	7.08.2017	zmiana na tereny usługowe	Centrum
38	566	zmiana mpzp	8.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
39	557	zmiana mpzp	9.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
40	558	zmiana mpzp	22.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
41	559	zmiana mpzp	22.08.2017	zmiana na tereny usługowe	Centrum
42	560	zmiana mpzp	23.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
43	561	zmiana mpzp	30.08.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
44	568	zmiana mpzp	1.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
45	562	zmiana mpzp	1.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
46	563	zmiana mpzp	7.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
47	564	zmiana mpzp	8.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
48	572	zmiana mpzp	8.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka

49	565	zmiana mpzp	11.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
50	567	zmiana mpzp	11.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
51	569	zmiana mpzp	15.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
52	570	zmiana mpzp	18.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
53	573	zmiana mpzp	18.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
54	574	zmiana mpzp	25.09.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
55	579	zmiana studium	2.10.2017	zmiana kategorii drogi, budynki wspierające produkcję rolną	Mokre, Paniowy, Bujaków
56	575	zmiana mpzp	2.10.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Reta
57	576	zmiana mpzp	5.10.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
58	577	zmiana mpzp	5.10.2017	zmiana kategorii drogi	Reta
59	578	zmiana studium	9.10.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
60	580	zmiana mpzp	13.10.2017	zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
61	581	zmiana mpzp	19.10.2017	budynki wspierające produkcję rolną	Bujaków
62	582	zmiana mpzp	30.10.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Kamionka
63	583	zmiana studium	8.11.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
64	584	zmiana mpzp	13.11.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
65	585	zmiana mpzp	14.11.2017	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
66	586	zmiana mpzp	16.11.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
67	587	zmiana mpzp	27.11.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe (rozbudowa budynku)	Kamionka
68	588	zmiana mpzp	29.11.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
69	589	zmiana mpzp	5.12.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe (wielorodzinne)	całe miasto
70	590	zmiana studium	28.12.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
71	591	zmiana mpzp	29.12.2017	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Bujaków
72	592	zmiana mpzp	29.12.2017	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
73	593	zmiana mpzp	2.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
74	595	zmiana mpzp	3.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
75	594	zmiana mpzp	9.01.2018	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
76	596	zmiana mpzp	9.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
77	597	zmiana mpzp	11.01.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Paniowy
78	598	zmiana mpzp	11.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
79	599	zmiana mpzp	15.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
80	246	zmiana mpzp	16.01.2018	przesunięcie terenu komunikacyjnego	Reta
81	1GN/18	zmiana mpzp	16.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
82	600	zmiana studium	19.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
83	2GN/18	zmiana mpzp	22.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
84	286	zmiana mpzp	24.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
85	601	zmiana mpzp	29.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
86	602	zmiana mpzp	29.01.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
87	603	zmiana studium	6.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy

88	604	zmiana mpzp	7.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
89	605	zmiana studium	7.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
90	606	zmiana mpzp	12.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
91	123	zmiana mpzp	12.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
92	70	zmiana mpzp	13.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
93	607	zmiana mpzp	16.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
94	608	zmiana mpzp	20.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
95	609	zmiana studium	22.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
96	610	zmiana mpzp	27.02.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
97	611	zmiana mpzp	1.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
98	612	zmiana mpzp	5.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
99	613	zmiana mpzp	7.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
100	614	zmiana mpzp	7.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
101	615	zmiana mpzp	14.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
102	616	zmiana mpzp	14.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
103	617	zmiana mpzp	14.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
104	618	zmiana studium	15.03.2018	zmiana na tereny przemysłowe	Reta
105	121	zmiana mpzp	15.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
106	620	zmiana studium	21.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
107	621	zmiana mpzp	26.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
108	622	zmiana mpzp	27.03.2018	zmiana na tereny usługowe	Reta
109	619	zmiana mpzp	27.03.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Mokre
110	625	zmiana mpzp	30.03.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Paniowy
111	626	zmiana mpzp	3.04.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
112	627	zmiana mpzp	10.04.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
113	628	zmiana mpzp	16.04.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
114	192	zmiana mpzp	16.04.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
115	623	zmiana studium	19.04.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Gniotek
116	624	zmiana studium	20.04.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Gniotek
117	629	zmiana mpzp	14.05.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
118	630	zmiana studium	14.05.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Gniotek
119	631	zmiana studium	14.05.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Gniotek
120	632	zmiana studium	16.05.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Gniotek
121	165	zmiana mpzp	17.05.2018	usunięcie terenu pod komunikację	Kamionka
122	633	zmiana mpzp	24.05.2018	zmiana na tereny usługowe	Centrum
123	634	zmiana mpzp	25.05.2018	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków
124	635	zmiana mpzp	30.05.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
125	636	zmiana mpzp	30.05.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
126	637	zmiana mpzp	30.05.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
127	638	zmiana mpzp	5.06.2018	zmiana na tereny usługowe	Centrum
128	639	zmiana studium	5.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
129	640	zmiana mpzp	11.06.2018	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków

130	641	zmiana mpzp	11.06.2018	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków
131	643	zmiana mpzp	11.06.2018	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków
132	3GN/18	zmiana mpzp	15.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
133	642	zmiana mpzp	15.06.2018	pozostawienie terenów rolnych	Bujaków
134	644	zmiana mpzp	26.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
135	645	zmiana mpzp	27.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Mokre
136	648	zmiana mpzp	27.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
137	649	zmiana mpzp	27.06.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
138	646	zmiana studium	2.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
139	647	zmiana mpzp	9.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
140	4GN/18	zmiana mpzp	10.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
141	650	zmiana mpzp	12.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
142	651	zmiana mpzp	13.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
143	652	zmiana mpzp	13.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
144	653	zmiana mpzp	19.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
145	654	zmiana studium	25.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
146	185	zmiana mpzp	30.07.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
147	655	zmiana mpzp	6.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Kamionka
148	656	zmiana studium i mpzp	6.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
149	657	zmiana mpzp	9.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
150	658	zmiana mpzp	20.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
151	659	zmiana mpzp	20.08.2018	zmiana na tereny usługowe	Centrum
152	97	zmiana mpzp	23.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Reta
153	660	zmiana mpzp	28.08.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
154	171	zmiana mpzp	3.09.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
155	661	zmiana mpzp	3.09.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
156	662	zmiana mpzp	10.09.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
157	663	zmiana mpzp	1.10.2018	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
158	664	zmiana studium	1.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
159	665	zmiana mpzp	2.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
160	667	zmiana mpzp	4.10.2018	zmiana na tereny zielone	Reta
161	666	zmiana mpzp	10.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
162	668	zmiana mpzp	15.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
163	669	zmiana mpzp	15.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
164	670	zmiana mpzp	16.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
165	28	zmiana mpzp	19.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
166	281	zmiana mpzp	22.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
167	671	zmiana mpzp	22.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
168	672	zmiana mpzp	24.10.2018	zmiana na tereny usługowe	Borowa Wieś
169	673	zmiana mpzp	26.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
170	674	zmiana mpzp	30.10.2018	zmiana na tereny usługowe	Gronie
171	675	zmiana mpzp	31.10.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre

172	676	zmiana mpzp	7.11.2018, 10.04.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
173	677	zmiana studium	7.11.2018	zmiana na składowisko odpadów	Paniowy
174	678	zmiana mpzp	7.11.2018	zmiana na składowisko odpadów	Paniowy
175	679	zmiana mpzp	13.11.2018	zmiana na tereny usługowe	Centrum
176	680	zmiana mpzp	15.11.2018	zmiana na tereny komunikacyjne	Paniowy
177	681	zmiana mpzp	22.11.2018	zmiana na tereny usługowe	Centrum
178	682	zmiana mpzp	3.12.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
179	683	zmiana mpzp	13.12.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
180	684	zmiana mpzp	20.12.2018	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
181	685	zmiana mpzp	28.12.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
182	686	zmiana mpzp	28.12.2018	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
183	687	zmiana mpzp	28.12.2018	zmiana na tereny usługowe	Paniowy
184	688	zmiana mpzp	4.01.2019	zmiana na tereny usługowe	Borowa Wieś
185	689	zmiana mpzp	9.01.2019	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
186	690	zmiana mpzp	11.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
187	692	zmiana mpzp	16.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
188	691	zmiana mpzp	16.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
189	693	zmiana mpzp	17.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
190	694	zmiana mpzp	21.01.2019	zmiana na tereny usługowe	Bujaków
191	695	zmiana studium	23.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
192	696	zmiana mpzp	30.01.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
193	697	zmiana mpzp	6.02.2019	zmiana na tereny zielone	Goj
194	698	zmiana mpzp	12.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
195	699	zmiana mpzp	14.02.2019	zmiana na tereny usługowe	Centrum
196	700	zmiana mpzp	18.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
197	701	zmiana mpzp	15.02.2019	zmiana na tereny zielone	Goj
198	702	zmiana mpzp	21.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
199	706	zmiana mpzp	26.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
200	703	zmiana studium	27.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
201	5GN/19	zmiana mpzp	27.02.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
202	704	zmiana mpzp	4.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
203	705	zmiana mpzp	4.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
204	707	zmiana studium	4.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
205	708	zmiana mpzp	4.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
206	709	zmiana mpzp	6.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
207	710	zmiana mpzp	7.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
208	711	zmiana mpzp	11.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
209	712	zmiana studium	11.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
210	713	zmiana mpzp	18.03.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
211	7GN/19	zmiana mpzp	3.04.2019	zmiana linii zabudowy	Gniotek
212	714	zmiana mpzp	10.04.2019	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
213	676	zmiana mpzp	10.04.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
214	715	zmiana mpzp	15.04.2019	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy

215	716	zmiana mpzp	15.04.2019	zmiana na tereny usługowe	Goj
216	717	zmiana mpzp	16.04.2019	zmiana na tereny usługowe	Borowa Wieś
217	7GN/19	zmiana mpzp	16.04.2019	zmiana linii zabudowy	Gniotek
218	6GN/19	zmiana mpzp	17.04.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
219	718	zmiana mpzp	9.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
220	719	zmiana studium	9.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
221	720	zmiana studium	9.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
222	721	zmiana mpzp	13.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
223	727	zmiana mpzp	14.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
224	722	zmiana mpzp	15.05.2019	usunięcie terenu pod komunikację	Centrum
225	723	zmiana mpzp	17.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
226	724	zmiana mpzp	17.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
227	725	zmiana mpzp	27.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
228	726	zmiana mpzp	27.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
229	728	zmiana mpzp	27.05.2019	zmiana na tereny usługowe	Gronie
230	123	zmiana mpzp	27.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
231	729	zmiana mpzp	31.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
232	730	zmiana studium	31.05.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
233	731	zmiana mpzp	3.06.2019	zmniejszenie parametrów terenu komunikacyjnego	Borowa Wieś
234	732	zmiana mpzp	13.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
235	733	zmiana mpzp	18.06.2019	zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
236	738	zmiana studium	19.06.2019	zmian na tereny usługowe	Centrum
237	739	zmiana mpzp	19.06.2019	zmiana na tereny usługowe	Centrum
238	734	zmiana mpzp	24.06.2019	zmniejszenie parametrów terenu komunikacyjnego	Borowa Wieś
239	735	zmiana mpzp	24.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
240	736	zmiana mpzp	24.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
241	737	zmiana mpzp	24.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
242	740	zmiana mpzp	26.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
243	741	zmiana mpzp	28.06.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
244	125	zmiana mpzp	5.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
245	742	zmiana mpzp	8.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
246	743	zmiana mpzp	8.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
247	745	zmiana mpzp	19.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
248	744	zmiana mpzp	24.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
249	746	zmiana studium	25.07.2019	zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
250	747	zmiana mpzp	25.07.2019	zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
251	748	zmiana mpzp	26.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
252	749	zmiana studium	31.07.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
253	750	zmiana studium	9.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
254	751	zmiana studium	9.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
255	752	zmiana studium	12.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
256	753	zmiana mpzp	12.08.2019	zmiana na tereny zabudowy zagrodowej	Bujaków

257	754	zmiana mpzp	14.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
258	755	zmiana mpzp	19.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
259	756	zmiana mpzp	26.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
260	757	zmiana mpzp	29.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
261	758	zmiana mpzp	29.08.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
262	146	zmiana mpzp	3.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
263	759	zmiana mpzp	3.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
264	760	zmiana mpzp	5.09.2019	budynki wspierające produkcję rolną	Gronie
265	761	zmiana mpzp	5.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
266	762	zmiana mpzp	5.09.2019	zmiana na tereny usługowe	Centrum
267	763	zmiana mpzp	10.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
268	560	zmiana mpzp	11.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
269	764	zmiana studium	16.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
270	765	zmiana mpzp	19.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
271	766	zmiana mpzp	19.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
272	767	zmiana mpzp	20.09.2019	zmiana na tereny usługowe	Gronie
273	768	zmiana mpzp	20.09.2019	zmiana na tereny usługowe	Centrum
274	769	zmiana mpzp	30.09.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
275	770	zmiana mpzp	1.10.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
276	154	zmiana mpzp	7.10.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
277	771	zmiana mpzp	8.10.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
278	772	zmiana mpzp	9.10.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
279	774	zmiana mpzp	21.10.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
280	773	zmiana mpzp	30.10.2019	zmiana na tereny usługowe	Gronie
281	707	zmiana studium	4.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
282	708	zmiana mpzp	4.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
283	775	zmiana mpzp	5.11.2019	zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
284	776	zmiana mpzp	5.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
285	777	zmiana mpzp	15.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
286	8GN/19	zmiana mpzp	15.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
287	9GN/19	zmiana mpzp	15.11.2019	zmiana linii zabudowy	Gniotek
288	85	zmiana mpzp	15.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
289	778	zmiana mpzp	18.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
290	779	zmiana mpzp	21.11.2019	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
291	780	zmiana mpzp	22.11.2019	zmniejszenie parametrów terenu komunikacyjnego	Borowa Wieś
292	781	zmiana mpzp	27.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
293	784	zmiana studium	29.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
294	785	zmiana mpzp	29.11.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
295	782	zmiana mpzp	3.12.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
296	584	zmiana mpzp	3.12.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
297	783	zmiana mpzp	5.12.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
298	49	zmiana mpzp	9.12.2019	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
299	588	zmiana mpzp	10.12.2019	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś

300	786	zmiana mpzp	13.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
301	584	zmiana mpzp	13.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
302	777	Zmiana mpzp	13.01.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
303	584	Zmiana mpzp	13.01.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
304	788	zmiana studium	20.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
305	789	zmiana studium	20.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
306	790	zmiana studium	20.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
307	791	zmiana mpzp	20.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
308	792	zmiana studium	21.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
309	10GN/20	zmiana mpzp	24.01.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
310	787	zmiana mpzp	11.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
311	793	zmiana mpzp	11.02.2020	zmiana na teren oczyszczalni ścieków	Reta
312	793	zmiana mpzp	14.02.2020	zmiana na teren oczyszczalni ścieków	Reta
313	794	zmiana mpzp	17.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
314	795	zmiana studium	18.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
315	797	zmiana mpzp	20.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Reta
316	798	zmiana mpzp	21.02.2020	zmiana wysokości zabudowy	Bujaków
317	799	zmiana mpzp	24.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
318	796	zmiana mpzp	25.02.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
319	777	Zmiana mpzp	26.02.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
320	584	Zmiana mpzp	26.02.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
321	800	zmiana mpzp	2.03.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
322	375	zmiana mpzp	2.03.2020	likwidacja terenu komunikacji	Paniowy
323	11GN/20	zmiana mpzp	2.03.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
324	691	zmiana mpzp	2.03.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
325	801	zmiana mpzp	20.04.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
326	96	zmiana mpzp	8.05.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Reta
327	144	zmiana mpzp	15.05.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
328	802	zmiana mpzp	8.06.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
329	803	zmiana studium	17.06.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
330	804	zmiana mpzp	18.06.2020	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
331	805	zmiana mpzp	3.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
332	806	zmiana mpzp	8.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
333	807	zmiana mpzp	8.07.2020	zmiana na tereny usługowe	Reta
334	808	zmiana studium	13.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
335	809	zmiana mpzp	20.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
336	810	zmiana mpzp	22.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Borowa Wieś
337	811	zmiana mpzp	30.07.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
338	812	zmiana mpzp	3.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
339	813	zmiana studium	6.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
340	814	zmiana mpzp	24.08.2020	zmiana na tereny infrastruktury technicznej	Gronie

341	815	zmiana mpzp	26.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
342	816	zmiana mpzp	26.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
343	817	zmiana mpzp	26.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
344	818	zmiana mpzp	26.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
345	819	zmiana mpzp	31.08.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
346	821	zmiana mpzp	4.09.2020	zmiana na tereny usługowe	Bujaków
347	820	zmiana mpzp	9.09.2020	poprawienie przebiegu terenów komunikacyjnych	Reta
348	584	Zmiana mpzp	11.09.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
349	777	Zmiana mpzp	11.09.2020	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
350	822	zmiana mpzp	23.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
351	823	zmiana mpzp	24.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
352	824	zmiana mpzp	24.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
353	825	zmiana mpzp	25.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
354	826	zmiana mpzp	25.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
355	827	zmiana mpzp	25.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
356	828	zmiana mpzp	29.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
357	829	zmiana mpzp	29.09.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe i tereny rolnicze	Borowa Wieś
358	830	zmiana mpzp	1.10.2020	zmiana na tereny usługowe	Borowa Wieś
359	831	zmiana mpzp	8.10.2020	zmiana na tereny usługowe	Kamionka
360	832	zmiana mpzp	20.10.2020	zmiana na tereny zielone	Centrum
361	833	zmiana mpzp	3.11.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Goj
362	834	zmiana mpzp	4.11.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
363	835	zmiana mpzp	18.11.2020	zmiana na tereny usługowe	Bujaków
364	836	zmiana mpzp	20.11.2020	zmiana na tereny usługowe	Goj
365	837	zmiana mpzp	18.12.2020	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
366	75	zmiana mpzp	7.01.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
367	838	zmiana studium	19.01.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
368	839	zmiana studium	19.01.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
369	584	Zmiana mpzp	20.01.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
370	777	Zmiana mpzp	20.01.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
371	840	zmiana mpzp	28.01.2021	usunięcie drogi	Kamionka
372	115	zmiana mpzp	4.02.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
373	841	zmiana mpzp	4.02.2021	zmiana na tereny usługowe	Gronie
374	842	zmiana studium	9.02.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
375	843	zmiana mpzp	18.02.2021	zmiana na tereny usługowe	Gronie
376	844	zmiana mpzp	18.02.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
377	845	zmiana mpzp	19.02.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
378	584	Zmiana mpzp	26.02.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
379	777	Zmiana mpzp	26.02.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
380	600	zmiana studium	1.03.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
381	846	zmiana mpzp	3.03.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
382	12RE/21	zmiana mpzp	25.03.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
383	666	zmiana mpzp	12.04.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś

384	847	zmiana mpzp	12.04.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
385	13RE/21	zmiana mpzp	14.04.2021	zmiana na teren oczyszczalni ścieków	Reta
386	14GN/21	zmiana mpzp	15.04.2021	zmiana wysokości zabudowy	Gniotek
387	849	zmiana mpzp	19.04.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
388	850	zmiana mpzp	22.04.2021	zmniejszenie terenów komunikacyjnych	Borowa Wieś
389	851	zmiana mpzp	23.04.2021	nowe układy komunikacyjne	Centrum
390	853	zmiana mpzp	30.04.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
391	848	zmiana mpzp	30.04.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
392	852	zmiana mpzp	4.05.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
393	854	zmiana mpzp	10.05.2021	usunięcie terenu pod komunikację	Borowa Wieś
394	112	zmiana mpzp	11.05.2021	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Mokre
395	855	zmiana studium	26.05.2021	zmiana na tereny zabudowy zagrodowej	Borowa Wieś
396	854	zmiana mpzp	26.05.2021	usunięcie terenu pod komunikację	Borowa Wieś
397	856	zmiana mpzp	1.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
398	712	zmiana studium	7.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
399	857	zmiana mpzp	9.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Kamionka
400	858	zmiana mpzp	11.06.2021	zmiana na teren oczyszczalni ścieków	Kamionka
401	47	zmiana mpzp	17.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
402	859	zmiana mpzp	18.06.2021	pozostawienie terenu mieszkaniowego	Kamionka
403	860	zmiana mpzp	21.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
404	46	zmiana mpzp	21.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
405	15RE/21	zmiana mpzp	21.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Reta
406	712	zmiana studium	21.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Kamionka
407	861	zmiana mpzp	23.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
408	862	zmiana mpzp	28.06.2021	przesunięcie terenu komunikacyjnego	Bujaków
409	787	zmiana mpzp	28.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
410	520	Zmiana mpzp	28.06.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
411	141	zmiana mpzp	30.06.2021	zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
412	206	Zmiana mpzp	08.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
413	863	Zmiana mpzp	14.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
414	85	Zmiana mpzp	14.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
415	5	Zmiana mpzp	19.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
416	864	Zmiana studium	20.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
417	865	Zmiana mpzp	20.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
418	866	Zmiana mpzp	21.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
419	867	Zmiana mpzp	23.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
420	868	Zmiana studium	22.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Centrum
421	16GN/21	Zmiana mpzp	26.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
422	17GN/21	Zmiana mpzp	27.07.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
423	869	Zmiana mpzp	02.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
424	26	Zmiana mpzp	02.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
425	868	Zmiana studium	03.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowo -	Centrum

				usługowe	
426	870	Zmiana mpzp	04.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowo – usługowe	Paniowy
427	871	Zmiana mpzp	05.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
428	872	Zmiana mpzp	06.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
429	873	Zmiana studium	10.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gniotek
430	874	Zmiana mpzp i studium	18.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
431	875	Zmiana mpzp	23.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
432	876	Zmiana mpzp	26.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
433	648	Zmiana mpzp	28.08.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
434	18GN/21	Zmiana mpzp	02.09.2021	Zwiększenie wysokości zabudowy	Gniotek
435	877	Zmiana mpzp	10.09.2021	Zmiana na tereny usługowe	Centrum
436	878	Zmiana mpzp	13.09.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
437	879	Zmiana mpzp	22.09.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Mokre
438	880	Zmiana mpzp	22.09.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
439	775	Zmiana mpzp	24.09.2021	Zmiana na tereny przemysłowe	Centrum
440	840	Zmiana mpzp	05.10.2021	Usunięcie drogi	Kamionka
441	881	Zmiana mpzp	12.10.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
442	882	Zmiana mpzp	14.10.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
443	883	Zmiana mpzp i studium	19.10.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Bujaków
444	884	Zmiana mpzp	04.11.2021	Zmiany w terenach mieszkaniowych	Kamionka
445	658	Zmiana mpzp	09.11.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
446	885	Zmiana mpzp	17.11.2021	Zmiana na tereny usługowe	Bujaków
447	142	Zmiana mpzp	26.11.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Gronie
448	886	Zmiana studium	16.12.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
449	887	Zmiana mpzp	15.12.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
450	888	Zmiana studium	15.12.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Centrum
451	890	Zmiana studium	28.12.2021	Zmiana na tereny przemysłowe	Paniowy
452	584	Zmiana mpzp	28.12.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Paniowy
453	777	Zmiana mpzp	28.12.2021	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Borowa Wieś
454	890	Zmiana mpzp	30.12.2021	Sprzeciw przeciwko budowie hal	Reta

3. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na terenach, gdzie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego należy stosować warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wydawane są w formie decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji celu publicznego, o czym mówi art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹³:

¹³ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

„4. 2. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1 lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2 sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.”

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie zastępuje aktu prawa miejscowego, którym w tym wypadku jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie określa ona przeznaczenia danego terenu, a tylko rodzaj inwestycji. Może ona określać kształt, wielkość, wysokość, czy posadowienie budynku na działce oraz inne elementy, które mają wpływ na estetykę i ład przestrzenny w danym terenie.

W okresie od 01.04.2020 r. do 31.12.2021 r. zostało wydanych tylko sześć takich decyzji, ze względu na pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ponad 99% powierzchni terenów Mikołowa. Cztery z nich dotyczyły lokalizacji celu publicznego, a jedna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tab. 6: Decyzje warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

L.p.	Nr wniosku	Data wpływu wniosku	Nazwa inwestycji	Data wydania decyzji
1.	1/2017	22.08.2017	Budowa obiektu stacjonarnej myjni parowej z zadaszeniami bocznymi nad stanowiskami postoju samochodów osobowych, w Mikołowie, w rejonie ul. Młyńskiej, Pszczyńskiej i Krakowskiej;	13.12.2018 (decyzja odmowna)
2.	2/2017	20.10.2017	Budowa odcinka linii kablowej, w Mikołowie, w rejonie ul. Reta Śmiłowska;	15.12.2017
3.	3/2017	30.11.2017	Budowa odcinka sieci gazowej, w Mikołowie, przy ul. Kolonia Huta;	15.02.2018
4.	1/2018	11.10.2018	Likwidacja szkód górniczych w obrębie koryta potoku „Jasienica” wywołanych planowaną eksploatacją górniczą KWK „Budryk” w celu zapewnienia grawitacyjnego przepływu wody w cieku, w Mikołowie, przy ul. Karola Darwina;	28.12.2018
5.	2/2018	14.10.2018	Budowa sieci oświetlenia drogowego	26.10.2018

			na skwerze (budowa trzech słupów oświetleniowych), w Mikołowie, przy ul. Tadeusza Więcka;	(przekazanie sprawy do Burmistrza Miasta Łaziska Górne)
6.	1/2021	02.06.2021	Rozbudowa sieci gazowej z rur PE DN 110 przy ul. Jastrzębiej w Mikołowie na terenie działek nr 144/20, 117/20, 121/20 na głębokości ok. 1,1 m pod powierzchnią terenu, o długości gazowej 7-10 MB.	15.07.2021

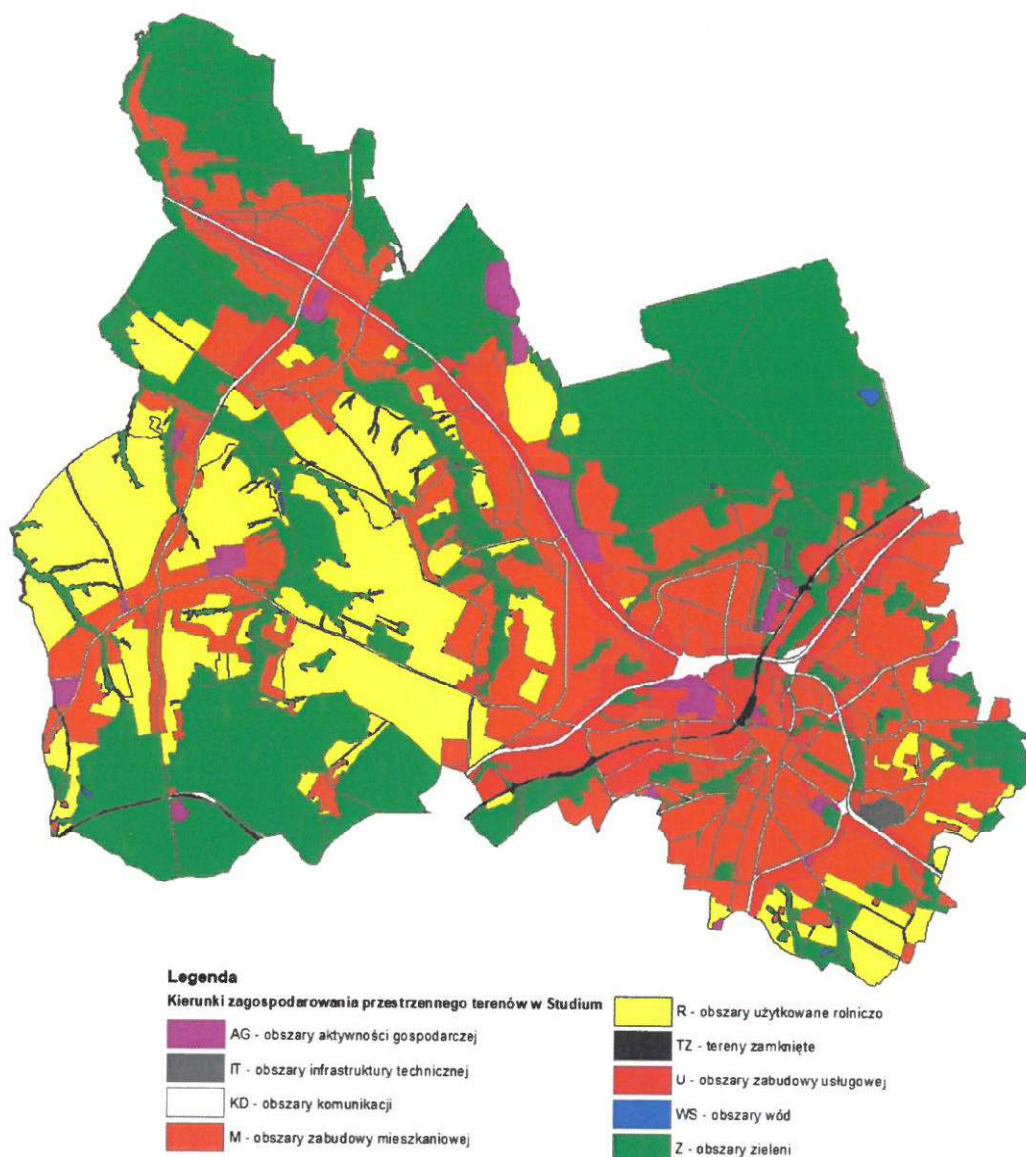
ROZDZIAŁ IV – OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA

1. Aktualna sytuacja planistyczna Gminy

W gminie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia 19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018, które jest podstawowym dokumentem do projektowania, a następnie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym celem wszystkich określonych w Studium kierunków rozwoju jest zmiana wizerunku miasta z przemysłowo – mieszkalnego, które położone jest satelitarnie w stosunku do Katowic na miasto wielofunkcyjne, silnie związane z metropolią, dobre miejsce zamieszkania, rozwoju nowoczesnych form przedsiębiorczości i aktywności, realizowanego w przyjaznym zurbanizowanym środowisku, z jednoczesnym zachowaniem wysokich standardów środowiska przyrodniczego, stanowiącego objęty ochroną niezurbanizowany obszar miasta.

Cele rozwojowe ukierunkowane są na szybkie przeprowadzenie pozytywnych zmian w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, kulturalnym i materialnym, dla przeprowadzenia których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym strategicznym dokumentem, decydującym o planowanych działaniach w miejskich zurbanizowanych i niezurbanizowanych obszarach.



Ryc. 10: Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

Aktualnie w Mikołowie obowiązuje 97 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których wykaz został przedstawiony w Tab. 7. Stanowią one 99,7% powierzchni terenów gminy Mikołów.

Tab. 7: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji o Terenie.

Lp.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miasta Mikołów	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego	Obszar planistyczny
1	Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w Mikołowie - Mokrem z przeznaczeniem ich na tereny o charakterze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz ogród botaniczny	XXXI/401/2000 z dnia 29.08.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 39 poz. 568 z dn. 20.10.2000 r.	Mokre
2	Zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dla terenów położonych w dzielnicy Mokre na południe od ul. Kawalca i na zachód od ul. Łącznej	XLIX/614/2001 z dnia 20.11.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 104 poz. 3419 z dn. 21.12.2001 r.	Mokre
3	Zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w dzielnicy Mokre przy ul. 15 Grudnia i Źródlanej	XLVIII/595/2001 z dnia 16.10.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 89 poz. 2364 z dn. 15.11.2001 r.	Mokre
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, znajdujący się na fragmencie obszaru Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie Mokrem przy ul. Sosnowej	Nr XXVI/369/2004 z dnia 28.09.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 109 poz. 3093 z dn. 17.11.2004 r.	Mokre
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmująca część jednostki A1 w granicach działki 1413/69 przyległej do ul. 22 Lipca i ul. Cieszyńskiej	Nr XXVI/370/2004 z dnia 28.09.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 109 poz. 3093 z dn. 17.11.2004 r.	Mokre
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych ul. Podleską - Obwodnicą (DK 44) - torami PKP - potokiem Jamna - granicami miasta	XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 6 poz. 102 z dn. 13.01.2005 r.	Kamionka
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych ul. Buczka - Gliwicką -Przelotową - Potokiem	XXVIII/417/2004 z dnia 30.11.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 6 poz. 103 z dn. 13.01.2005 r.	Borowa Wieś

	Jasienica - granicą miasta			
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych: DK 81 - torami PKP - potokiem Jamna - granicą miasta - ul. Jesionową - ul. Gliwicką	XXIX/436/2004 z dnia 28.12.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16 poz. 426 z dn. 07.02.2005 r.	Reta
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych ulicami: Cieszyńską – Beskidzką – Bielską - Pszczyńską	XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16 poz. 427 z dn. 07.02.2005 r.	Centrum
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmujący obszar w granicach wyznaczonych: DK 81 - ul. Wojska Polskiego – Łączna - Gliwicka z wyłączeniem odcinka ul. Różanej (K11D) w obrębie działki nr 807/100	XXV/345/2004 z dnia 31.08.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 99 poz. 2811 z dn. 20.10.2004 r.	Goj
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmujący obszar w uchwale XLII/517/2001 RM Mikołowa z dn. 24.04.2001 r., znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie Mokrem	XXV/347/2004 z dnia 31.08.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 99 poz. 2812 z dn. 20.10.2004 r.	Mokre
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmujący obszar w granicach wyznaczonych potokiem Jasienica – Przelotową – Gliwicką – Buczka - granicą miasta – Jesionową – Gliwicką – Łączną - Wojska Polskiego – Zamkową - 15 Grudnia - Mokierską	XXV/351/2004 z dnia 31.08.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 99 poz. 2813 z dn. 20.10.2004 r.	Paniowy
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych ul. Krakowską – Beskidzką – Pszczyńską - granicą miasta	XXX/464/2005 z dnia 22.02.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 38 poz. 1050 z dn. 08.04.2005 r.	Gronie
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmujący obszar w granicach wyznaczonych potokiem Jasienica - granicą miasta	XXVI/368/2004 z dnia 17.11.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 109 poz. 3091	Bujaków
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa obejmującego obszar w granicach wyznaczonych ul. Podleską – Beskidzką – Krakowską - granicami miasta	XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 64 poz. 1667 z dn. 23 maja 2005 r.	Gniotek
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta	XLII/644/2006 z dnia 21.01.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 27 poz. 832 z	Centrum

	Mikołowa w granicach wyznaczonych ulicami: Prusa, Miarki, Krakowską, Św. Wojciecha z wyłączeniem terenu pomiędzy ul. Miarki – ul. Prusa-Rajcy i ul. Krakowską, Plac 750-lecia, Młyńską, Pszczyńską		dn.10.03.2006 r.	
17	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (Rejon Paniowy) dla terenu położonego w rejonie ul. Kawalca	LI/801/2006 z dnia 24.10.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 145 poz. 4193 z dn. 8.12.2006 r.	Paniowy
18	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (Rejon Paniowy) obejmującej obszar w granicach wyznaczonych wzdłuż ul. Gliwickiej i ul. Kawalca w obrębie działki nr 348/101	LI/802/2006 z dnia 24.10.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 145 poz. 4194 z dn. 8.12.2006 r.	Paniowy
19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (Rejon Kamionka) dla terenu w rejonie ul. Kościuszki oraz terenu hałdy usytuowanej wzdłuż granic podziału administracyjnego pomiędzy gminami Rudą Śląską i Mikołowem	VII/80/2007 z dnia 27.03.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 1786 z dn. 18.05.2007 r.	Kamionka
20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (Rejon Centrum) dla trzech terenów położonych przy ul. Wyzwolenia oraz terenu przy ul. Rybnickiej	VII/82/2007 z dnia 27.03.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 87 poz. 1788 z dn. 18.05.2007 r.	Centrum
21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dzielnica Centrum, dla obszaru położonego przy ul. Klonowej	XXII/360/2008 z dnia 27.05.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 131 poz. 2560 z dn. 16.07.2008 r.	Centrum
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dzielnica Kamionki, dla obszaru położonego przy ul. Paprotek	XXII/361/2008 z dnia 27.05.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 131 poz. 2561 z dn. 16.07.2008 r.	Kamionka
23	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów, dzielnica Centrum, dla działek położonych przy ul. Rybnickiej	XXIII/380/2008 z dnia 24.06.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 144 poz. 2739 z dn. 16.07.2008 r.	Centrum
24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako Borowa Wieś (rejon ul. Malinowej)	XXIII/379/2008 z dnia 24.06.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 154 poz. 2929 z dn. 20.08.2008 r.	Borowa Wieś
25	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów	XXIV/422/2008 z dnia 26.08.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 192 poz. 3521 z dn. 30.10.2008 r.	Kamionka
26	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dzielnica Centrum dla obszaru położonego w rejonie ul.	XXIV/423/2008 z dnia 26.08.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 192 poz. 3522 z dn. 30.10.2008 r.	Centrum

	Skrajnej			
27	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Okrzei	XXVI/473/2008 z dnia 28.10.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 259 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
28	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Pokoju	XXVI/474/2008 z dnia 28.10.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 260 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Żwirki i Wigury	XXVI/475/2008 z dnia 28.10.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 261 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
30	Zmiana uchwały RM Mikołowa Nr XXVI/473/2008 z dn. 28.10.2008r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Okrzei	XXVII/503/2008 z dnia 25.11.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 262 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
31	Zmiana uchwały RM Mikołowa Nr XXVI/474/2008 z dn. 28.10.2008r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Pokoju	XXVII/504/2008 z dnia 25.11.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 263 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
32	Zmiana uchwały RM Mikołowa Nr XXVI/475/2008 z dn. 28.10.2008 r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Żwirki i Wigury	XXVII/505/2008 z dnia 25.11.2008 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 8 poz. 264 z dn. 20.01.2009 r.	Centrum
33	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów położonych w Borowej Wsi w rejonie Piaskowej, Strażackiej, Równoległej, Oświęcimskiej, Polnej, Gliwickiej, Dąbrowa i Buczka	XXXI/575/2009 z dnia 24.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 1521 z dn. 24.04.2009 r.	Borowa Wieś
34	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa przy ul. M. Curie-Skłodowskiej w granicach działki nr 866/32	XXXI/576/2009 z dnia 24.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 1522 z dn. 24.04.2009 r.	Gronie
35	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa przy ul. 15 Grudnia i ul. Górnej	XXXI/577/2009 z dnia 24.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 1523 z dn. 24.04.2009 r.	Mokre
36	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów w granicach: działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy Wolności, działki nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej, działek nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej,	XXXI/579/2009 z dnia 24.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 1525 z dn. 24.04.2009 r.	Paniowy

	działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej			
37	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach: działek nr 194/62 i 193/62 przy ulicy Zbożowej, części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 w pobliżu ulicy Ks. Górka oraz części działek nr 237 i 822/238 w okolicy Korfantego	XXXI/580/2009 z dnia 24.02.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 1526 z dn. 24.04.2009 r.	Bujaków
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych dzielnicy Kamionka	XXXVIII/748/2009 z dnia 29.09.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr. 205 poz. 3757 z dn. 20.11.2009 r.	Kamionka
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: 1132/135, 1133/145, 1134/135, 362/136 przy ul. Wieczorka	XXXVIII/749/2009 z dnia 29.09.2009 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 205 poz. 3758 z dn. 20.11.2009 r.	Kamionka
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w granicy działki 678/41 przy ul. Bielskiej	XLIII/864/2010 z dnia 02.03.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 102 poz. 1660 z dn. 08.06.2010 r.	Gronie
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w rejonie ulic: Rybnickiej, Pokoju, drogi krajowej 81	XLIII/865/2010 z dnia 02.03.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 102 poz. 1661 z dn. 08.06.2010 r.	Centrum
42	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa określonego dla potrzeb planu jako Centrum w obrębie działek 2059/6, 2061/6, 2062/6, 2063/6, 2064/6 przy ul. Południowej	XLIII/866/2010 z dnia 02.03.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 102 poz. 1662 z dn. 08.06.2010 r.	Centrum
43	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu określonego jako Kamionka (Czereśniowa, Poprzeczna)	XLIII/868/2010 z dnia 02.03.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 102 poz. 1664 z dn. 08.06.2010 r.	Kamionka
44	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa w obrębie działek nr 146/11, 147/11 oraz części działki nr 149/11 położonych pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera	XLVI/940/2010 z dnia 25.05.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 154 poz. 2518 z dn. 16.08.2010 r.	Paniowy
45	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako Borowa Wieś w obrębie działek 464b/18, 467/21 przy ul. Piaskowej	XLVII/972/2010 z dnia 22.06.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 191 poz. 2921 z 17.09.2010 r.	Borowa Wieś
46	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	XLIX/999/2010 z dnia 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 242 poz. 3671 z	Centrum

	miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Nowy Świat a ul. Żwirki i Wigury		16.11.2010 r.	
47	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Równoległą w granicach działki 1242/120	XLIX/1000/2010 z dnia 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. nr 242 poz. 3672 z 16.11.2010 r.	Borowa Wieś
48	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu przy ul. Porazińskiej	XLIX/1001/2010 z dnia 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. nr 242 poz. 3672 z 16.11.2010 r.	Kamionka
49	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu przy ul. Bielskiej	XLIX/1002/2010 z dnia 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. nr 242 poz. 3672 z 16.11.2010 r.	Gronie
50	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (obszar CENTRUM ul. Fitelberga, Jaskółcza, Bromboszcza, Młyńska, Przyjaciół, Wodociągowa, Konstytucji 3 Maja)	L/1030/2010 z dnia 28.09.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 249 poz. 3825 z 29.11.2010 r.	Centrum
51	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Rybnickiej (MAS)	XVI/284/2012 z dnia 28.02.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1904 z 10.05.2012 r.	Centrum
52	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Bielskiej	XIX/365/2012 z dnia 29.05.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2931 z 20.07.2012 r.	Gronie
53	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, dzielnica Centrum, dla obszaru położonego przy ul. Okrzei	XXXIII/765/2013 z dnia 27.08.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5519 z 4.09.2013 r.	Centrum
54	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego w rejonie ulicy Wolności w Paniowach	XLI/1078/2014 z dnia 27.05.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3142 z dn. 06.06.2014 r.	Paniowy
55	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy zbiegu ul. Katowickiej i Paprotek	XL/1051/2014 z dnia 8.04.2014r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2486 z 18.04.2014 r.	Kamionka
56	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Pokoju	XL/1050/2014 z dnia 8.04.2014r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2485 z 18.04.2014 r.	Centrum
57	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Na Stoku	XLVI/1201/2014 z dnia 28.10.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5559 z 6.11.2014 r.	Paniowy
58	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach działek nr 79/1 i 78/1 przy ul. Gliwickiej	XLI/1077/2014 z dnia 27.05.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3866 z dn. 08.07.2014 r.	Borowa Wieś
59	Zmiana miejscowego planu	VIII/253/2015 z	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz.	Bujaków

	zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Szkolnej	dnia 25.08.2015 r.	4512 z dn. 11.05.2015 r.	
60	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Szkolnej	VIII/155/2015 z dnia 28.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2667 z dn. 11.05.2015 r.	Bujaków
61	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Spyry	VIII/152/2015 z dnia 28.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2664 z 11.05.2015 r.	Bujaków
62	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Chudowskiej / ks. Górka	VIII/150/2015 z dnia 28.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2662 z 11.05.2015 r.	Bujaków
63	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Korfatego	XI/254/2015 z dnia 25.08.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4513 z 7.09.2015 r.	Bujaków
64	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Spyry, Wolnego	XI/255/2015 z dnia 25.08.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4514 z 7.09.2015 r.	Bujaków
65	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Piaskowej	XII/283/2015 z dnia 29.09.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5142 z 9.10.2015 r.	Borowa Wieś
66	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej	XII/282/2015 z dnia 29.09.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5141 z 9.10.2015 r.	Gronie
67	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Cichej	XIV/336/2015 z dnia 24.11.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6415 z 7.12.2015 r.	Kamionka
68	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Rusinów	XIV/340/2015 z dnia 24.11.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6417 z dn. 7.12.2015 r.	Paniowy
69	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Akacyjowa, Cyprysów, Korfatego	XIV/339/2015 z dnia 24.11.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6416 z dn. 7.12.2015 r.	Bujaków
70	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla Borowa Wieś przy ul. Buczka	XVIII/433/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2574 z dn. 9.05.2016 r.	Borowa Wieś
71	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Oświęcimskiej	XVIII/435/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2576 z dn. 9.05.2016 r.	Borowa Wieś
72	Zmiana miejscowego planu	XVIII/436/2016 z	Dz. Urz. Woj. Śl. poz.	Borowa Wieś

	zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Piaskowej	dnia 26.04.2016 r.	2577 z dn. 9.05.2016 r.	
73	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Równoległej	XVIII/437/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2578 z dn. 9.05.2016 r.	Borowa Wieś
74	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Kukułczej	XVIII/438/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2579 z dn. 9.05.2016 r.	Borowa Wieś
75	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Mokierskiej i Zagrodowej	XVIII/440/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2581 z 9.05.2016 r.	Paniowy
76	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Krętej – część I	XVIII/441/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2582 z dn. z 9.05.2016 r.	Paniowy
77	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Bujaków przy ul. Hutniczej	XVIII/442/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2583 z dn. 9.05.2016 r.	Bujaków
78	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Paniowy przy ul. 15 Grudnia i Krętej	XVIII/443/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2584 z 9.05.2016 r.	Paniowy
79	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Centrum przy ul. Młyńskiej	XVIII/447/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2587 z dn. 9.05.2016 r.	Centrum
80	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Centrum przy ul. Górniczej	XVIII/448/2016 z dnia 26.04.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2588 z dn. 9.05.2016 r.	Centrum
81	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy przy ul. Przelotowej	XXI/496/2016 z dnia 30.08.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4611 z 12.09.2016 r.	Paniowy
82	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Paniowy, przy ul. Mokierskiej i Zagrodowej	XXI/497/2016 z dnia 30.08.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4612 z dn. 12.09.2016 r.	Paniowy
83	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - przy zbiegu ulicy 22 Lipca i Cieszyńskiej	XXII/512/2016 z dnia 27.09.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5023 z dn. 06.10.2016 r.	Mokre
84	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa - Borowa Wieś, przy ul. Buczka II	XXVI/581/2017 z dnia 14.02.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1756 z dn. 22.03.2017 r.	Borowa Wieś
85	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	XXXVII/720/2017 z dnia 19.12.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7433 z dn.	Mokre

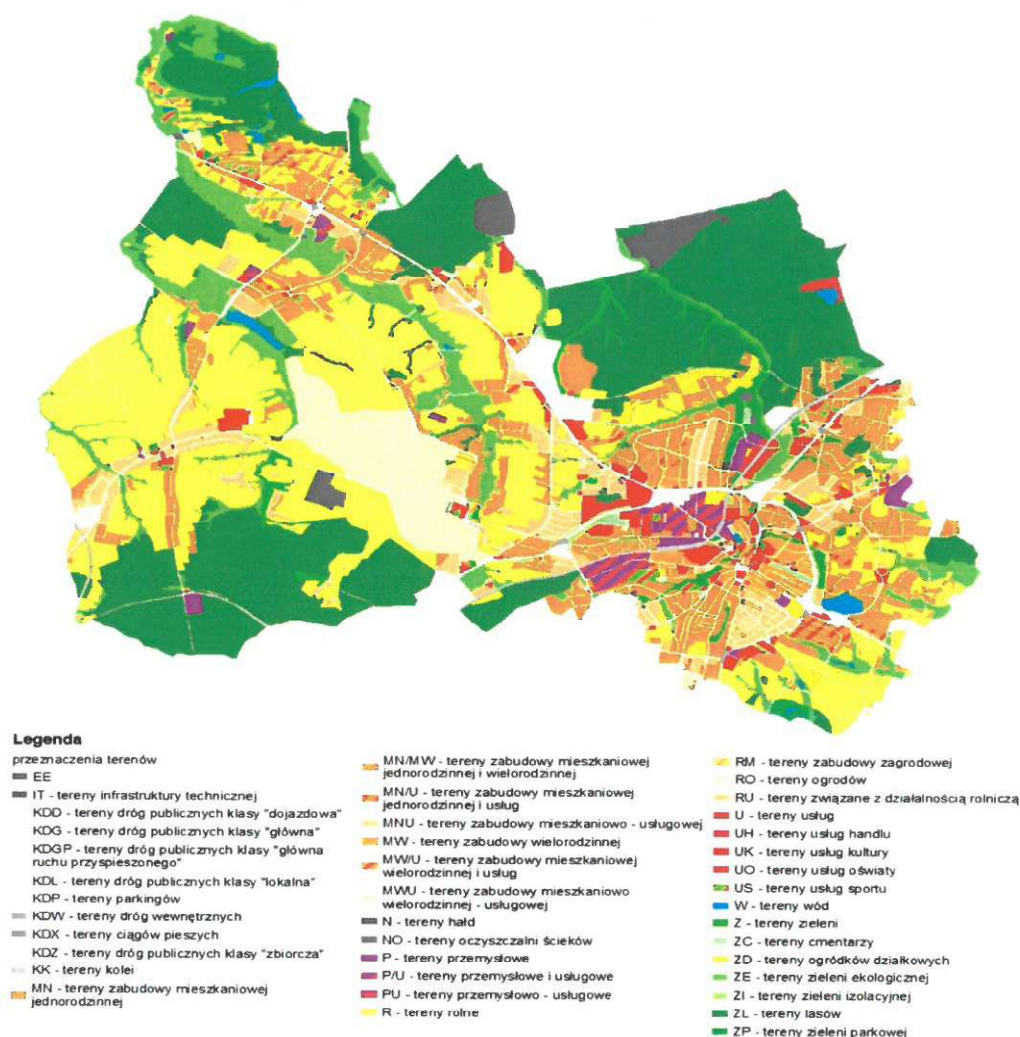
	Miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej		19.12.2017 r.	
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek	V/56/2019 z dnia 05.02.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1403 z dn. 13.02.2020 r.	Gniotek
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Równoległej i Gliwickiej w Mikołowie	X/105/2019 z dnia 18.06.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4694 z dn. 27.06.2020 r.	Borowa Wieś
88	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek	XIV/145/2019 z dnia 22.10.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7184 z dn. 30.10.2020 r.	Gniotek
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie	XIV/146/2019 z dnia 22.10.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7185 z dn. 30.10.2020 r.	Mokre
90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie	XXVII/253/2020 z dnia 23.06.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5110 z dn. 30.06.2020 r.	Centrum
91	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek	XXIX/274/2020 z dnia 25.08.2020	Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6339 z dn. 02.09.2020 r.	Gniotek
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Elsnera – obszar nr 1, przy ul. Oświęcimskiej – obszar nr 2, przy ul. Młyńskiej – obszar nr 3 w Mikołowie	XXXV/321/2020 z dnia 15.12.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 9433 z dn. 24.12.2020 r.	Borowa Wieś Centrum Paniowy
93	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I	XL/375/2021 z dnia 23.03.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 2245 z dn. 31.03.2021 r.	Reta
94	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj	XLII/393/2021 z dnia 25.05.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 3952 z dn. 25.05.2021 r.	Goj
95	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Przelotowej i ul. Kąty w Mikołowie	XLV/421/2021 z dnia 24.08.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5620 z dn. 02.09.2021 r.	Bujaków
96	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie	XLV/422/2021 z dnia 24.08.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5621 z dn. 02.09.2021 r.	Reta
97	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rybnickiej w Mikołowie	XLVII/462/2021 z dnia 26.10.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6834 z dn. 03.11.2021 r.	Centrum

W analizowanym okresie czasu, czyli od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. zostało uchwalonych i obowiązuje czternaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Sosnowej – Uchwała nr XXXVII/720/2017 z dn. 19.12.2017 r. – obejmowała 1,46 ha
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Reta Śmiłowicka – Uchwała nr XXVIII/737/2018 z dn. 23.01.2018 r. – obejmowała 4,55 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniolek – Uchwała nr V/56/2019 z dn. 05.02.2019 r. – obejmował 385,21 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Równoległej i Gliwickiej w Mikołowie – Uchwała nr X/105/2019 z dn. 18.06.2019 r. – obejmowała 1,32 ha
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniolek – Uchwała nr XIV/145/2019 z dn. 22.10.2019 r. – obejmowała – 0,19 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie – Uchwała nr XIV/146/2019 z dn. 22.10.2019 r. – obejmował 0,96 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie – Uchwała nr XXVII/253/2020 z dnia 23.06.2020 r. – obejmowała 0,34 ha
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniolek – Uchwała nr XXIX/274/2020 z dnia 25.08.2020 r. - obejmowała 11,95 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Elsnera – obszar nr 1, przy ul. Oświęcimskiej – obszar nr 2, przy ul. Młyńskiej – obszar nr 3 w Mikołowie – Uchwała nr XXXV/321/2020 z dnia 15.12.2020 r. – obejmowała 11,44 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I – Uchwała nr XL/375/2021 z dnia 23.03.2021 r. – obejmowała 779,6 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj – Uchwała nr XLII/393/2021 z dnia 25.05.2021 r. - 146,9 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Przelotowej i ul. Kąty w Mikołowie - Uchwała nr XLV/421/2021 z dnia 24.08.2021 r. - 1,5 ha

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie – Uchwała nr XLV/422/2021 z dnia 24.08.2021 r. - 0,5 ha
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Rybnickiej w Mikołowie – Uchwała nr XLVII/462/2021 z dnia 26.10.2021 r. - 5,2 ha

Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w danym okresie objęły 1351,12 ha, czyli 17% powierzchni całego miasta.



Ryc. 11: Przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Mikołowie.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Miasta w Mikołowie

Aktualnie Rada Miejska podjęła 9 uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1 Uchwała nr XIV/337/2015 z dnia 24.11.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów dla obszaru Kamionka
- 2 Uchwała nr X/208/2015 z dnia 30.06.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rety i Rety Śmiłowskiej
- 3 Uchwała nr XVIII/432/2016 z dnia 26.04.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 9 określonego dla potrzeb planu jako Borowa Wieś
- 4 Uchwała nr XIII/311/2015 z dnia 27.10.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gronie
- 5 Uchwała nr XI/252/2015 z dnia 25.08.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum
- 6 Uchwała nr XVI/387/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Mokre
- 7 Uchwała nr XVII/400/2016 z dnia 15.03.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 8 określonego dla potrzeb sporządzenia planu jako Paniowy
- 8 Uchwała nr XIX/460/2016 z dnia 24.05.2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 10 określonego dla potrzeb planu jako Bujaków
- 9 Uchwała XXXIII/666/2017 z dnia 29.08.2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Gliwickiej i Rety Śmiłowskiej w Mikołowie

2. Ocena aktualności dokumentu studium w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, o czym mówi Art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹⁴:

„Studium nie jest aktem prawa miejscowego.”

Jest dokumentem, który jest wewnętrznie respektowany i wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

¹⁴ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Dzięki studium władze gminy mogą czynić ustalenia w zakresie polityki przestrzennej poprzez wskazanie m. in. terenów pod zabudowę: mieszkaniową, czy też usługową, obszarów, gdzie mogą zostać rozmieszczone wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, lokalizację terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, obszarów zielonych lub też chronionych. Wszystkie ustalenia, które należy poczynić przy sporządzaniu studium zostały wskazane w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Obecnie na terenie gminy Mikołów obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia 19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018.

Dokonanie aktualizacji studium formułowane jest między innymi na podstawie wiedzy o mieście oraz jego otoczeniu wraz z zachodzącymi zmianami, aby dostosować do aktualnej polityki przestrzennej prowadzonej w gminie. Ważnym powodem aktualizacji Studium jest dynamika zmian zachodzących w rozwoju technologii i dostosowaniu do obecnych potrzeb, np. farmy fotowoltaiczne. Najważniejszą jednak przesłanką do podjęcia decyzji o aktualizacji studium Mikołowa są zmiany w prawie w zakresie planowania przestrzennego. Pierwszą ustawą, która wpłynęła na proces planowania w gminie jest ustawa o rewitalizacji. Zgodnie z tą ustawą należy dążyć do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Lokalizacja zabudowy będzie możliwa wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy. Drugim ważnym dokumentem jest Prawo wodne w związku z przekazaniem gminie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Powyższe obszary należy wprowadzić do Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kolejną, która weszła w życie 11 września 2015 r., jest ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu. Ustawa ta pozwala samorządom na decydowanie o zasadach, rodzaju i umiejscawianiu reklam na danym terenie.

Spoglądając na powyższe wymaga ono aktualizacji pod względem formalno-prawnym. Należy jednak stwierdzić, iż umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej. Poza sferą formalno-prawną ważne jest również przytoczenie i analiza w studium programów oraz strategii ze szczebla krajowego, wojewódzkiego, metropolitalnego, powiatowego, czy też gminnego. Obecne uwarunkowania funkcjonalno – przestrzenne powinny stanowić podstawę procesów inwentaryzacyjnych oraz prac analitycznych, które będą opisywać obecny rozwój miasta, poprzez przemiany demograficzne,

środowiskowe, społeczne, infrastrukturalne oraz wynikające z potrzeb mieszkańców lub przedsiębiorców. Taka analiza pozwoli na przeprowadzenie korekt kierunku rozwoju miasta oraz jego potrzeb.

3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktem prawa miejscowego, o czym mówi Art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)¹⁵:

„Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.”

Obecnie, jak już wcześniej wspomniano, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie jest 97 a 14 zostało uchwalonych w okresie objętym analizą.

Aktualizacji wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały uchwalone w latach 2000 – 2005. Treść oraz struktura uchwał nie odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, czyli ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz stosowanym obecnie normom. Nie posiadają one kompletu ustaleń, ogółu parametrów, które są wymagane i współczynników, m. in. wskaźnik zabudowy, intensywność zabudowy. Plany te zostały wykonane w skali 1:5000 przez co odbiegają od obowiązujących standardów opisanych w ustawie o planowaniu przestrzennym, gdzie winno się je sporządzać w skali 1:1000, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się skale 1:500 oraz 1:2000. Również nieodpowiedni jest standard rysunków (np. brak linii zabudowy), ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, bezpieczeństwa, ochrony obszarów i obiektów, które podlegają nadzorowi odpowiednich organów (takich jak np. Wojewódzki Konserwator Zabytków). Ustalenia w tychże planach są ogólne, wywołujące wiele dyskusji i bardzo szeroką interpretację. Również wymagają aktualizacji miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone przed wejściem w życie prawa geologicznego i górniczego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czy też prawa wodnego. Należy je poddać analizie, weryfikacji oraz doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa.

¹⁵ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Wszystkie wspomniane wyżej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie zmian.

ROZDZIAŁ V – WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH

Obecnie trwają dynamiczne prace nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W latach 2015 – 2016 podjęto uchwały intencyjne w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całej Gminy. W związku z tym, iż w latach poprzedzających rok 2015 miasto zlecało opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego firmom zewnętrznym, które związane było z procedurą przetargową, dużymi kosztami oraz ograniczonymi kontaktami w sprawie wprowadzania poprawek w 2015 r. Burmistrz Miasta Mikołowa zatwierdził do realizacji „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów” Zarządzeniem Nr 261/234/2015 z 3 czerwca 2015 r. Obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane są w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołów. Zgodnie z powyższym Zarządzeniem określono granice terenów, które zostały włączone do „Wieloletniego programu...”. Mikołów został podzielony na 10 obszarów przedstawionych poniżej:

1 Obszar nr 1

- obejmuje teren tzw. Gniotka, zawarty w granicach pomiędzy ul. Podleską – ul. Beskidzką – ul. Krakowską – granicą miasta Tychy

(podjęcie uchwały intencyjnej: maj 2015 r.)

(uchwalony 5 lutego 2019 r. Uchwałą nr V/56/2019)

2 Obszar nr 2

- obejmuje teren tzw. Rety, Rety Śmiłowickiej, zawarty w granicach ul. Cieszyńskiej – torami PKP – Potokiem Jamna – granicą miasta – ul. Jesionowej – ul. Gliwickiej

(podjęcie uchwały intencyjnej: czerwiec 2015 r.)

3 Obszar nr 3

- obejmuje teren Centrum, zawarty w granicach ul. Cieszyńskiej – ul. Beskidzkiej – ul. Bielskiej – ul. Pszczyńskiej

(podjęcie uchwały intencyjnej: sierpień 2015 r.)

4 Obszar nr 4

- obejmuje teren tzw. Goja, zawarty w granicach pomiędzy ul. Gliwicką – ul. Łączną – ul. Cieszyńską – ul. Cieszyńską

(podjęcie uchwały intencyjnej: wrzesień 2015 r.)

5 Obszar nr 5

- obejmuje teren tzw. Groni, zawarty w granicach pomiędzy ul. Krakowską – ul. Bielską – ul. Pszczyńską – granicą miasta z Tychami i Wyrami

(podjęcie uchwały intencyjnej: październik 2015)

6 Obszar nr 6

- obejmuje teren dzielnicy Kamionka, zwarty pomiędzy ul. Podleską – ul. Beskidzką – torami PKP – Potokiem Jamna – granicami miasta
(podjęcie uchwały intencyjnej: listopad 2015 r.)

7 Obszar nr 7

- obejmuje teren sołectwa Mokre, zawarty w granicach wyznaczonych z sołectwem Bujaków ul. 22 Lipca (obecnie ul. Lipcowa) – granicą miasta – ul. Wojska Polskiego – ul. Górną – ul. 15 Grudnia (obecnie ul. Grudniowa) – ul. Mokierską
(podjęcie uchwały intencyjnej: styczeń 2016 r.)

8 Obszar nr 8

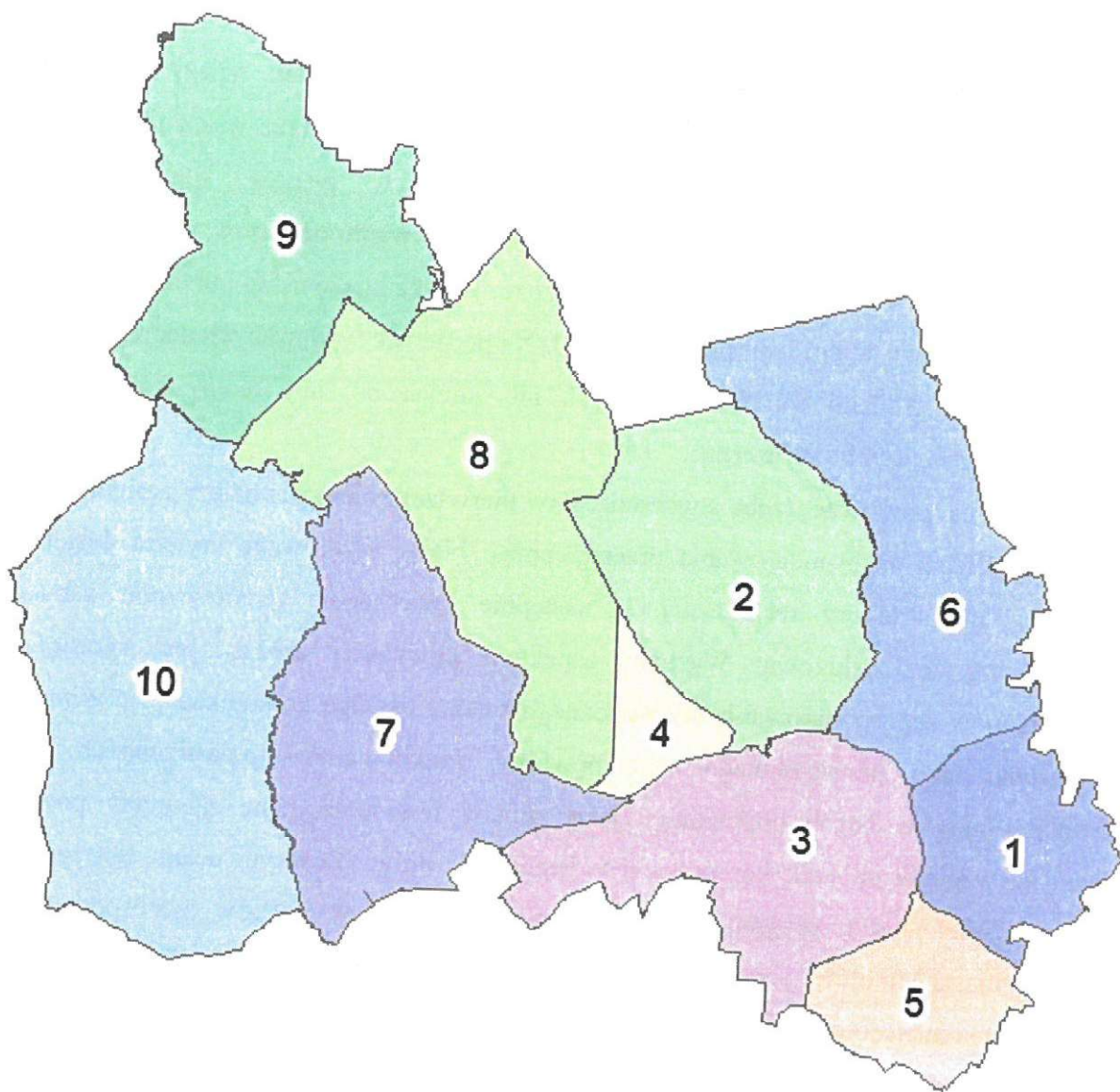
- obejmuje teren sołectwa Paniowy, zawarty w granicach potoku Jasienica – ul. Przelotową – ul. Gliwicką – ul. Buczka (obecnie ul. Pogodna) – granicą miasta – ul. Jesionową – ul. Gliwicką – ul. Łączną – ul. Wojska Polskiego – ul. Zamkową – ul. 15 Grudnia (obecnie ul. Grudniowa) – ul. Mokierską
(podjęcie uchwały intencyjnej: luty 2016 r.)

9 Obszar nr 9

- obejmuje teren sołectwa Borowa Wieś, zawarty w granicach ul. Buczka (obecnie ul. Pogodna) – ul. Gliwickiej – ul. Przelotowej – Potokiem Jasienica – granicą miasta
(podjęcie uchwały intencyjnej: marzec 2016 r.)

10 Obszar nr 10

- obejmuje teren sołectwa Bujaków, zawarty w granicach Potoku Jasienica – Gminy Gierałtówice – Gminy Ornontowice – Miasta Orzesze – Miasta Łaziska Górne
(podjęcie uchwały intencyjnej: kwiecień 2016 r.)



Ryc. 12: Podział miasta na obszary według „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikolów”.

Źródło: opracowanie własne

ROZDZIAŁ VI – PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Właściwie kształtując zabudowę i zagospodarowanie terenów należy wprowadzić oraz uszczegółowić zasady ochrony i tworzenia ładu przestrzennego poprzez wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zachodzące zmiany w zagospodarowaniu obszarów, składane wnioski oraz uwagi zainteresowanych osób. Również należy rozpatrzyć lokalizację usług publicznych zgodnie z potrzebami oraz z zachowaniem ładu przestrzennego. Na podstawie wydawanych decyzji pozwoleń na budowę oraz zgłoszeniami robót budowlanych nie zauważono, aby tereny pod zabudowę mieszkaniową mogły się szybko wyczerpać.

Spoglądając na powyższe trzeba stwierdzić, iż w pierwszej kolejności należy zmieniać tereny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę kryteria dostępności komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, a następnie zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, czy też usługową. Ważnym aspektem powyższej analizy jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z obsługą komunikacyjną. Winny one spełniać warunki ładu przestrzennego oraz powiązań funkcjonalno – przestrzennych. Plany, które uchwalane były w latach poprzednich jako zmiany fragmentaryczne zaburzały powyższe stwierdzenia ze względu na brak komunikacji i dostępu do dróg. Głównym celem strategicznym zawartym w „Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów” jest uaktualnienie obowiązujących dokumentów planistycznych oraz dążenia do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całej gminy.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym oraz dynamicznym, a obecne władze miasta dążą do rozwoju społeczno – gospodarczego miasta, dostosowując zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do zapotrzebowania inwestorów, polityki gospodarczej gminy oraz uszczegóławiając zapisy planów przestrzennych z zachowaniem ładu przestrzennego.

Z przedstawionej wyżej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa, opierając się na obowiązujących przepisach związanych z planowaniem przestrzennym oraz istniejących uwarunkowań wynika, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia 19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018 wymaga aktualizacji. Spoglądając na powyższe można podsumować, iż Studium ... wymaga aktualizacji w sferze formalno – prawnej, dostosowując je do obowiązujących przepisów

prawa oraz w sferze potencjalnego rozwoju miasta, natomiast umożliwia ono prowadzenie polityki przestrzennej.

Analizując powyższe pod względem aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, iż wymagają one aktualizacji. Przede wszystkim dotyczące planów miejscowych, które zostały uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zajmujące znaczącą powierzchnię pokrycia Gminy. Innym ważnym czynnikiem jaki wpływa na konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przepisów odrębnych związanych z planowaniem przestrzennym oraz potrzeba przekwalifikowań zgodnie z wnioskami mieszkańców wraz z układami komunikacyjnymi. Należy jednak nadmienić, iż spełniają one swoją rolę, co do realizacji polityki przestrzennej miasta. Ze względu na potrzebę aktualizacji przystąpiono do sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z „Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”.

Bibliografia

- 1 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)
- 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa uchwalone Uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999 r. wraz ze zmianą z dnia 27 sierpnia 2013 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/766/2013 oraz zmianą z dnia 19 grudnia 2017 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/721/2017, oraz zmianą z dnia 24 kwietnia 2018 r. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa nr XLII/774/2018
- 3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa
- 4 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów
- 5 Dmetrecki M., 2016: Mikołowskie epizody historyczne., Mikołów: Instytut Mikołowski im. Rafała Wojaczka
- 6 <https://www.perlypolski.pl/miasta-i-wsie/historia/173-mikolow/297> [dostęp: 11.09.2020 r.]
- 7 <http://mikolow.pttk.pl/nasze-miasto/historia-miasta/> [dostęp: 11.09.2020 r.]
- 8 <https://mojmikolow.pl/p,s,historia.html> [11.09.2020 r.]

Spis rycin

Ryc. 1: Położenie Mikołowa na tle Polski, województwa śląskiego oraz powiatu mikołowskiego.....	8
Ryc. 2: Podział Mikołowa na jednostki planistyczne.....	9
Ryc. 3: Komunikacja drogowa w Mikołowie.....	10
Ryc. 4: Sposób użytkowania terenu Mikołowa.....	11
Ryc. 5: Sposób użytkowania terenu w Centrum Mikołowa.....	12
Ryc. 6: Liczba ludności w latach 2010 – 2021.....	15
Ryc. 7: Liczba ludności w Mikołowie w latach 2010 - 2021.....	15
Ryc. 8: Liczba wniosków o zmianę studium w poszczególnych obszarach.....	19
Ryc. 9: Liczba wniosków o zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obszarach.....	21
Ryc. 10: Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.....	37
Ryc. 11: Przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Mikołowie.....	48
Ryc. 12: Podział miasta na obszary według „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”	55

Spis tabel

Tab. 1: Sposób zagospodarowania terenu w Mikołowie.....	13
Tab. 2: Ilość wydanych decyzji o pozwolenia na budowę wraz ze zgłoszeniami robót budowlanych oraz podział na inwestycje jakich one dotyczyły w poszczególnych latach.....	16
Tab. 3: Wnioski do studium z podziałem na przeznaczenia.....	20
Tab. 4: Wnioski do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z podziałem na przeznaczenia.....	22
Tab. 5: Wnioski dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w okresie od 01.04.2017 r. do 30.06.2021 r.....	22
Tab. 6: Decyzje warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	34
Tab. 7: Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	38

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2023 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z tymi przepisami Burmistrz Mikołowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa oraz ocenił postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w stosownych rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych prac zostały zawarte w opracowaniu pt. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa za okres od 01.04.2017 r. do 31.12.2021 r. oraz oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

Wyniki przeprowadzonych analiz Burmistrz Mikołowa przedstawił do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Zgodnie z przepisami co najmniej raz w kadencji rady gminy burmistrz przedstawia wyniki przeprowadzonych analiz i ocen radzie gminy. Poprzednia „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Mikołowa” wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych była przedstawiona w poprzedniej kadencji Rady Miejskiej Mikołowa i stanowiła załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXVI/706/2017 z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Mikołowa przekazał Radzie Miejskiej Mikołowa wyniki przeprowadzonych analiz oraz ocen aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa i obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Mikołowa niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handeł