

Projekt

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty łącznej 18 900 000,00zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego na nieruchomościach będących własnością gminy Mikołów, oznaczonych jako:

- działka 235/59 o powierzchni 0,852 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00039758/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 171/59 o powierzchni 1,0226 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 172/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 173/59 o powierzchni 4,9451 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00028474/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 127/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00059994/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,

w celu zabezpieczenia spłaty kredytu obrotowego, który zostanie zaciągnięty przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie, na zakup mialu węglowego na sezon grzewczy 2022/2023 oraz na sfinansowanie zakupu prawa do emisji CO₂ za 2022r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXII/614/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
mgr Małgorzata Francug

Michał Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2321

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handeł

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2022 r.

Nawiązując do Uchwały Nr LXII/614/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów oraz w związku z wymaganiami Banku BGK kwota ustanowienia hipoteki zwiększyła się do kwoty 18 900 000 ,00 zł.

Wynika to z powiększenia o odsetki od zaciągniętego kredytu i wymaganej przez bank hipoteki łącznej. Zakład Inżynierii Miejskiej zaciągnął kredyty na działalność ciepłowniczą w łącznej wysokości do 15 mln zł:

- kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości do 12.600.000,00 z przeznaczeniem na zakup miału (netto) i jednostek praw do emisji CO₂
- kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości do 2.400.000,00 z przeznaczeniem na finansowanie podatku VAT.

Hipoteka stanowić będzie zabezpieczenie w wysokości 18.900.000,00 (tj. 150%) kredytu o wartości 12.600.000,00.

Poza ustanowieniem hipoteki na działkach gminnych, kredyt również zostanie zabezpieczony m.in. przelewem wierzytelności z tytułu zawartych umów na dostawę ciepła.

