

Projekt

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty łącznej 18 900 000,00zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego na nieruchomościach będących własnością gminy Mikołów, oznaczonych jako:

- działka 235/59 o powierzchni 0,852 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00039758/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 171/59 o powierzchni 1,0226 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 172/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 173/59 o powierzchni 4,9451 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00028474/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 127/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00059994/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,

w celu zabezpieczenia spłaty kredytu obrotowego, który zostanie zaciągnięty przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie, na zakup mialu węglowego na sezon grzewczy 2022/2023 oraz na sfinansowanie zakupu prawa do emisji CO₂ za 2022r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXII/614/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2022 r.

Nawiązując do Uchwały Nr LXII/614/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów oraz w związku z wymaganiami Banku BGK kwota ustanowienia hipoteki zwiększyła się do kwoty 18 900 000 ,00 zł.

Wynika to z powiększenia o odsetki od zaciągniętego kredytu i wymaganej przez bank hipoteki łącznej. Zakład Inżynierii Miejskiej zaciągnął kredyty na działalność ciepłowniczą w łącznej wysokości do 15 mln zł:

- kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości do 12.600.000,00 z przeznaczeniem na zakup miału (netto) i jednostek praw do emisji CO₂

- kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości do 2.400.000,00 z przeznaczeniem na finansowanie podatku VAT.

Hipoteka stanowić będzie zabezpieczenie w wysokości 18.900.000,00 (tj. 150%) kredytu o wartości 12.600.000,00.

Poza ustanowieniem hipoteki na działkach gminnych, kredyt również zostanie zabezpieczony m.in. przelewem wierzytelności z tytułu zawartych umów na dostawę ciepła.