

**Projekt**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559 późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 36, obręb Mikołów, stanowiącej własność Gminy Mikołów, składającej się z działki nr 254/2 o powierzchni 0,0796 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2022 r.

Nieruchomość składająca się z działki nr 254/2 o pow. 0,0796 ha, położona w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 36, stanowiąca własność Gminy Mikołów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, dwupiętrowym, ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako awaryjny. Stwierdza się uszkodzenia plomb / szkielek założonych w miejscach spękań ścian nośnych. Budynek pilnie do wyburzenia. Budynek wyłączony z użytkowania - zabezpieczony, brak najemców. W związku z tym, że Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości została ona przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako:

54UR/P - Teren działalności rzemieślniczej i przemysłu

KW02 - Teren wielopoziomowego węzła DK81 i DK44 i ul. Wyzwolenia

Na terenach węzła dopuszcza się lokalizowanie piętrowych pawilonów handlowo-usługowych, budowanych w sposób niezakłócający widoczności w ruchu samochodowym.