

Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego – przegląd roczny 2021r

ul. WYZWOLENIA 36 w Mikolowie

I. Komisja w składzie :

1. Witold Helmecki – uprawnienia konstrukcyjno – budowlane 109/91
2. Maria Penar – uprawnienia instalacyjne nr 398/02
3. 3. Tomasz Przybyła – uprawnienia konstrukcyjno – budowlane SLK/6231/WoKb/16

Dokonała przeglądu stanu technicznego budynku:

Lp	Nazwa elementu	Opis techniczny	Ocena techniczna
1.	Rodzaj zabudowy, wielkość budynku	Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, ze strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wyłączony z użytkowania - zabezpieczony	Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako awaryjny. Stwierdza się uszkodzenie plomb / szkielek / założonych w miejscach spękań ścian nośnych Budynek pilnie do wyburzenia
2.	Fundamenty	Ławy fundamentowe wykonane z kamienia łamanego i cegły na zaprawie cementowej.	Stan techniczny przedawaryjny Miejscowe spękania i zawilgocenia fundamentów. Brak izolacji pionowej i poziomej
3.	Mury	Mury wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.	Stan techniczny przedawaryjny Liczne pęknięcia murów nośnych / wcześniej założone plomby zostały zerwane / spekania występują również w rejonie nadproży.
4.	Stropy	Stropy konstrukcji drewnianej, a nad piwnicami odcinkowe ceramiczne.	Stan techniczny przedawaryjny. Występują ponadnormatywne ugięcia belek drewnianego stropu. Uszkodzenia podsufitki
5.	Dach	Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą asfaltową.	Stan techniczny niedostateczny. Zerwana papa, uszkodzone deskowanie, korozja drewnianej więźby dachowej
6.	Elewacja	Tynki nakrapiane z zaprawy cementowo-wapiennej.	Stan techniczny niedostateczny. Liczne spękania, ubytki, zabrudzenia i zawilgocenia.
7.	Kominy	Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane, bez czapek.	Stan techniczny niedostateczny.

8.	Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej.	Stan techniczny niedostateczny. Brak fragmentu rynny i rury spustowej od strony frontowej budynku. Pozostałe obróbki skorodowane
9.	Klatki schodowe	Tynki z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III, pomalowane farbami klejowymi i olejnymi.	Stan techniczny awaryjny Ubytki tynków oraz uszkodzenie podsufitki Drewniane stopnie schodowe uszkodzone oraz ponadnormatywne zużycie konstrukcji schodów
10.	Schody wewnętrzne	Konstrukcji drewnianej, jednobiegowe. Balustrady drewniane.	Stan techniczny przedawaryjny. Stopnice zużyte, uszkodzone
11.	Stolarka okienna	Okna drewniane	Niedostateczny
12.	Stolarka drzwiowa	Drzwi w budynku drewniane płycinowe	Stan techniczny drzwi minus dostateczny.
13.	Instalacja wodna	Wykonana z rur PP	Stan techniczny : minus dostateczny
14.	Instalacja kanalizacyjna	Piony i podejścia rur PCV	Stan techniczny : minus dostateczny
15.	Instalacja gazowa	brak	
16.	Instalacja c.o.	Ogrzewanie piecami typ żar oraz kuchennymi przenośnymi	Stan techniczny : minus dostateczny
17.	Schody zewnętrzne	Monolityczne betonowe.	Stan techniczny minus dostateczny. Liczne spękania.

II. Wnioski i zalecenia komisji :

Budynek z uwagi na jego zły stan techniczny nadaje się pilnie do wyburzenia do 2 lat

Budynek wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczn

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Z-ca KIEROWNIKA ZGL
d/s Technicznych

1. Witold Helmecki

2.

3.

INSPEKTOR NADZORU

.....
.....
.....

.....
Tomasz Przybyła

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. SLK/6231WOKb/16