

**Projekt**

z dnia 8 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Mikołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty łącznej 15 000 000,00zł na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego na nieruchomościach będących własnością gminy Mikołów, oznaczonych jako:

- działka 235/59 o powierzchni 0,852 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00039758/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 171/59 o powierzchni 1,0226 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 172/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00014325/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 173/59 o powierzchni 4,9451 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00028474/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- działka 127/59 o powierzchni 0,7574 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1M/00059994/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,

w celu zabezpieczenia spłaty kredytów obrotowych, które zostaną zaciągnięte przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie, na zakup mialu węglowego na sezon grzewczy 2022/2023 wraz z podatkiem VAT oraz na sfinansowanie zakupu prawa do emisji CO<sub>2</sub> za 2022r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach będących własnością Gminy Mikołów zgodnie z wnioskiem Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie stanowić będzie zabezpieczenie spłaty kredytów obrotowych w wysokości łącznie 15 000 000,00 zł, które zostaną zaciągnięte w Banku Gospodarstwa Krajowego przez Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie Sp. z o.o. w Mikołowie, tj.:

- kredytu obrotowego nieodnawialnego w wysokości 12 600 000,00 z przeznaczeniem za zakup miału węglowego na sezon grzewczy 2022/2023 (netto) i prawa do emisji CO<sub>2</sub> za 2022r.,

- kredytu obrotowego nieodnawialnego w wysokości 2 400 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie podatku VAT.

Kredyt obrotowy BGK jest dedykowany dla przedsiębiorstw energetycznych których działalność jest związana z wytworzeniem ciepła dla gospodarstw domowych i jednostek użyteczności publicznej.

Poza ustanowienie hipoteki na działkach gminnych, kredyt również zostanie zabezpieczony między innymi przelewem wierzytelności z tytułu zawartych umów na dostawę ciepła.