

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 500
um@mikolow.eu
http://mikolow.eu



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGM.6840.1.25.2020.BP

Mikołów, dnia 11.10.2022 r.



Rada Miejska Mikołowa

dot.: sprzedaż działki nr 1590/52 przy ul. Okrzei

Odpowiadając na pismo Państwa Kazimierzy i Brunona Lytek oraz Moniki Lytek z dnia 22.09.2022 r. w sprawie sprzedaży działki gruntowej nr 1590/52 przy ul. Okrzei o powierzchni 0,0109 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00089011/1 Urząd Miasta Mikołów informuje, że pismo BGM1.6845.2.18.2016 z dnia 8.03.2016 r, na które się powołano dotyczy bezprzetargowej sprzedaży w/w działki na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej. Państwo Lytek według pisma z dnia 18.05.2017 r. zrezygnowali z propozycji zakupu, informując, że wykup w/w nieruchomości przekracza Państwa możliwości finansowe. W związku z tym ponownie sporządzono umowę dzierżawy.

Zbycie działki gruntowej nr 1590/52 o powierzchni 0,0109 ha w trybie przetargu ustnego ograniczonego odbyło się na wniosek Pani Haliny Oleś z dnia 9.10.2020 r. Urząd Miasta Mikołów rozpoczął ponowną procedurę sprzedaży w/w działki i decyzją Burmistrza Miasta Mikołowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 897/114/21 z dnia 21.04.2021 r. sprzedaż nastąpiła w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych. Nie było to zbycie na polepszenie nieruchomości przyległej, więc nie było konieczności sprzedaży na rzecz wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

Dnia 8.10.2021 r. odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki 1590/52 o powierzchni 0,109 ha, w której udział wzięła Pani Halina Oleś oraz Pani Kazimiera Lytek w imieniu Moniki Lytek, Kazimierzy Lytek i Brunona Lytek. Podpisane zostały oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami I ustnego przetargu ograniczonego, a uczestnicy przetargu nie wnieśli uwag. Przetarg wygrała Pani Halina Oleś. Zgodnie z Art. 40 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t. j.) uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. W związku z tym, że w podanym terminie nikt nie zaskarżył czynności związanych z zbyciem nieruchomości, podpisany został akt notarialny przenoszący prawo własności.

W piśmie BGM.6840.25.2020.EE z dnia 28.07.2021 r, które było odpowiedzią na wniosek przystąpienia do przetargu ustnego ograniczonego Państwo Lytek zostali poinformowani, że istnieje możliwość zakupu działki nr 1590/52 jako współwłaściciele, pod warunkiem wpłaty wadium z innym oferentem na pół i wspólnym przystąpieniem do przetargu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
mgr Małgorzata Francug

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mateusz Handeł

9057/2013

50.

UMOWA DZIERŻAWY
Nr BGM 1 – 6845.2.8.2013

zawarta w dniu 24 czerwca 2013 roku między:

Gminą Mikołów z siedzibą: Rynek 16, 43-190 Mikołów,
będącą płatnikiem podatku VAT - NIP 635-18-05-347, Regon 276257630
reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza mgr inż. Adama Putkowskiego
zwaną w dalszym ciągu umowy **Wydzierżawiającym**

a

Państwem Kazimierą i Brunonem Lytek zam. w Łaziskach Górnych, os. Centrum 9/6
Panią Moniką Lytek zam. ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów
Panem Marcinem Oleś zam. ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów

zwanymi w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcami,**

o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Państwu Kazimierze i Brunonowi Lytek, Pani Monice Lytek oraz Panu Kazimierzowi Oleś część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołów, położonej przy ul. Okrzei w Mikołowie, zapisanej w ewidencji gruntów obrębu Mikołów, oznaczonej numerem działki **1111/52 k. m. 10 o powierzchni 100 m²**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntu pod numerem G.625 jako Rola kl. IV b, na okres od 1 lipca 2013 roku do 30 czerwca 2016 roku, z przeznaczeniem na powiększenie ogrodu przydomowego.

§2

1. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 08/162/2005 z dnia 28 stycznia 2005 roku ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 25,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć złotych).
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 września każdego roku obowiązywania umowy, w kasie tutejszego Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy: Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 87 8436 0003 0000 0000 0071 0325.
4. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego wraz ze zmianą Zarządzenia Burmistrza określającego wysokość stawek czynszu.

§3

Na wydzierżawionym gruncie wykluczone jest wnoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych.

§4

Dzierżawca nie może przekazać swych uprawnień na rzecz osób trzecich.

§5

Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać teren w należytym stanie estetycznym oraz ponosić koszty świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem terenu.

§5

Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia przez jedną ze stron, bez prawa do zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.

§6

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz bez prawa dochodzenia przez Dzierżawcę odszkodowania z tytułu szkód i strat poniesionych na skutek rozwiązania umowy.

§8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W wypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla miejsca położenia nieruchomości.

§11

Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: trzy – dla Dzierżawców, dwa dla Wydierżawiającego (po jednym - dla Referatów: Wymiaru Podatków Lokalnych i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mikołów).

Wydierżawiający:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....mgr inż. Andrzej Purkowski

Dzierżawcy:

.....*[Signature]*.....
.....Monika Lyska.....
.....*[Signature]*.....

Radca Prawny

.....mgr Andrzej Bazański
Nr KI 1121

Kazimiera, Brunon Lytek
Os. Centrum 9/6
43-170 Łaziska Górne
Monika Lytek
ul. Okrzei 46
43-190 Mikołów

BGM 29.10.15/ly
Mikołów, dnia 08.10.2015 r.

30019/10/2015

Urząd Miasta Mikołów	
Zał. 1	Godz.
wpłynęło 29-10-2015	
BGM	
pocztą	osobiście
BGM, 6845.2.18.2016	

**Burmistrz Miasta
Mikołowa
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów**

Dotyczy: Umowy dzierżawy Nr BGM 1 – 6845.2.8.2013 z dnia 24 czerwca 2013 roku

W związku z upływającym terminem zawarcia w/w umowy dzierżawy gruntu oznaczonego numerem działki 1111/52 k. o pow. 100 m² zapisanej w jednostce rejestrowej gruntu pod numerem G.625 jako Rola kl.IV b, położonej przy ulicy Okrzei w Mikołowie, zwracamy się z prośbą o możliwość wykupienia w/w gruntu. Dałoby to możliwość podziału geodezyjnego terenu i tym samym rozwiązania problemów sąsiedzkich. Budynek mieszkalny ma już wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne i założone oddzielne księgi wieczyste.

Uzasadnienie prośby wykupienia gruntu ;

- powiększony grunt wokół nieruchomości dałby możliwość podziału geodezyjnego na małe kawałki, ale niezależne i swobodne poruszanie się każdego ze współwłaścicieli,
- możliwość wykonania oddzielnego dojazdu do posesji w celu uniknięcia konfliktów sąsiedzkich,
- dbania o czystość określonego terenu (koszenie trawy, zamiatanie, odśnieżanie chodnika, itp.) co obecnie spoczywa tylko w gestii właścicieli parteru,
- działka 1111/52 w części o pow.100m² bezpośrednio znajduje się w granicach ogrodzenia przy działce nr 664/52 o pow. 364m² Od strony ulicy Okrzei ma tylko 2,5m szerokości, ok. 29 m długości, a przy granicy z posesją pana Małusy Krzysztofa (działka nr 665/52) – 5 m szerokości,
- nieruchomość przy ulicy Okrzei została zakupiona przez moich rodziców: Mieczysława i Mariannę Kluza oraz ciotkę: Eugenię i Józefa Cichosz w maju 1961 roku. W chwili zakupu nieruchomości, w/w działka nr1111/52 znajdowała się już w granicy ogrodzenia istniejącego po dzień dzisiejszy w tym samym miejscu. - tj. 54 lata, nie licząc użytkowania przez poprzednich właścicieli. Budynek został wybudowany w 1936 roku.

Nadmieniam, że właściciel piętra, tj. Marcin Oleś w nieruchomości nie zamieszkuje lecz ją wynajmuje kolatorom. Wyprowadził się do Norwegii gdzie przebywa już od kilku lat (sam stwierdził, że do Polski już nie zamierza wracać). Co roczny jego przyjazd wiąże się z nocnymi libacjami alkoholowymi – skargi sąsiadów.

W jego lokalu co roku zamieszkują inni lokatorzy. Ciągłe występują problemy takie jak: nie zamykanie bramy na podwórzu oraz drzwi wejściowych, brak ze strony kolatorów dbania o porządek obejścia, koszenia trawy, śmieci oraz ciągle pętających się podejrzanych młodych, obcych ludzi (strach wychodzić na podwórzu).

Nadmieniam, że o wykup tego gruntu zwracaliśmy się już w lipcu 2005 roku, w listopadzie 2006 r., w maju i lipcu 2008 r., w maju 2011r.

Szanowny Panie Burmistrzu bardzo prosimy o pozytywne załatwienie naszej prośby.

Załącznik:
Mapka nieruchomości

Lytek Monika
Lytek Monika

URZĄD MIASTA
Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW
tel. 32-48-500

Mikołów, 8 marca 2016 roku

BGM1. 6845.2. 18.2016

Państwo

Kazimiera , Brunon Lytek

os. Centrum 9/6, 43-170 Łaziska Górne

Pani

Monika Lytek

ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów

Odpowiadając na pismo w sprawie możliwości wykupu dzierżawionej części działki nr 1111/52, położonej przy ul. Okrzei w Mikołowie, Urząd Miasta Mikołów uprzejmie informuje, że istnieje możliwość wykupu części wyżej wymienionej działki, po jej geodezyjnym wydzieleniu.

Sprzedaż wydzielonej działki musiałaby nastąpić na rzecz wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 665/52, zapisanej w księdze wieczystej KA1M 00013827/1, tj. Kazimierzy I Brunona Lytek, Moniki Lytek I Marcina Oleś, zgodnie z posiadanymi udziałami. w nieruchomości.

W związku z powyższym, jeżeli wszyscy współwłaściciele nieruchomości wyrażą chęć nabycia, zostanie zlecone geodezyjne wydzielenie terenu, a następnie może zostać wszczęta procedura sprzedaży wydzielonej działki.

Otrzymują:

Adresat

Kopia – Referat Gospodarki Nieruchomościami UM aa

2 poręcznikiem
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bogdan Utaś
Bogdan Utaś

H. Bronuszy

Lytek Kazimiera, Brunon
Os. Centrum 9/6
43-170 Łaziska Górne

Mikołów, dnia 18.05.2017r.

Lytek Monika
ul. Okrzei 46
43-190 Mikołów

16540/05/2017

Mikołów Miasta Mikołów	
Zat.	Godz.
wpłynęło	19-05-2017
poczta	osobiscie

**Burmistrz Miasta
Mikołowa
Rynek 16
43-190 Mikołów**

Dotyczy: **pisma BGN.6840.3.97.2016 z dn. 05.05.2017**

W nawiązaniu do w/w pisma oraz Ogłoszenia Burmistrza Miasta Mikołowa w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości rolnej położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Mikołowa Nr 1076/391/16 z dnia 5.12.2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei – działka nr 1590/52 o pow. 0,0109 ha zapisanej w kw nr KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek R IVb.

W związku, że została utrzymana bardzo wysoka cena nieruchomości rolnej, znajdującej się w strefie sanitarnej cmentarza, tj. **394,95 zł / za 1 m²**, informujemy, że wykup w/w nieruchomości gruntowej przekracza nasze możliwości finansowe.

Wobec powyższego prosimy o ponowne zawarcie UMOWY DZIERŻAWY na w/w nieruchomość rolną, będącą częścią przydomowego ogródka nieruchomości przyległej zapisanej w kw nr KA1M/00013827/1.

Z poważaniem:

Lytek Kazimiera
Lytek Brunon
Lytek Monika

informacja/centrala
fax
telefon kontaktowy
e-mail
WWW:

+48 32 32 48 500
+48 32 32 48 400
+48 32 32 48
um@mikolow.eu
<http://www.mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
PL - 43-190 Mikolów
Rynek 16

Mikolów, 24 maja 2017 roku

BGN. 6845.2.29.2017

Państwo
Kazimiera i Brunon Lytek
os. Centrum 9/6
43-170 Łaziska Górne

Pani Monika Lytek
ul. Okrzei 46
43-190 Mikolów

W związku z rezygnacją z zakupu działki gminnej oznaczonej nr 1590/52 o powierzchni 109 m², położonej przy ul. Okrzei w Mikolowie, Urząd Miasta Mikolów uprzejmie informuje, że Burmistrz Mikolowa wyraża zgodę na dzierżawę w/w działki na okres trzech lat.

Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta na okres trzech lat, po upływie 21 dniowego okresu wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, za odpłatnością roczną czynszu dzierżawnego w wysokości 0,50 zł za m², z wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości przyległej, oznaczonej nr działki 664/52 położonej przy ul. Okrzei 46 w Mikolowie.

Otrzymują:
Adresat
Kopia – Referat Gospodarki Nieruchomościami UM aa

Do wiadomości:
P. Halina Oleś

KIEROWNIK
Biura Gospodarki
Nieruchomościami
Małgorzata Francug

Hymn.
15.05.2017.

INSPEKTOR
Alina Niezgod
Alina Niezgod

UMOWA DZIERŻAWY
Nr BGN. 6845.2.29.2017

zawarta w dniu 3 lipca 2017 roku między:

Gminą Mikołów z siedzibą: Rynek 16, 43-190 Mikołów,
będącą płatnikiem podatku VAT - NIP 635-18-05-347, Regon 276257630
w której imieniu działa Mateusz Handel – Zastępca Burmistrza Mikołowa
zwaną w dalszym ciągu umowy **Wydzierżawiającym**
a

Państwem Kazimierą i Brunonem Lytek zam. w Łaziskach Górnych, os. Centrum 9/6
Pesel: 52100816687, 51100513938
Panią Moniką Lytek zam. ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów
Pesel: 80073117928
Panią Haliną Oleś zam. ul. Młyńska 11, 46-250 Wąsice
Pesel: 59121810247
zwanymi w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcami,**

o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Państwu Kazimierze i Brunonowi Lytek, Pani Monice Lytek oraz Pani Monice Oleś nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mikołów, położoną przy ul. Okrzei w Mikołowie, oznaczoną numerem działki **1590/52 o powierzchni 109 m²**, zapisaną w jednostce rejestrowej gruntu pod numerem G.625 jako Rola kl. IV b, na okres od 3 lipca 2017 roku do 2 lipca 2020 roku, z przeznaczeniem na powiększenie ogrodu przydomowego.

§2

Z uwagi na fakt, że niniejsza umowa jest kontynuacją dzierżawy i nie było przerwy w użytkowaniu nieruchomości, nie ma konieczności ponownego wydania przedmiotu umowy.

§3

1. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 164/137/2015 z dnia 21 kwietnia 2015 roku ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 0,50 zł/m² rocznie, co za powierzchnię 109 m² stanowi **kwotę 54,50 zł.**
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 30 września każdego roku obowiązywania umowy, w kasie tutejszego Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy: Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 87 8436 0003 0000 0000 0071 0325.
4. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości określonej w art. 481 §2 Kodeksu cywilnego.
5. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego wraz ze zmianą Zarządzenia Burmistrza określającego wysokość stawek czynszu.

§4

Na wydzierżawionym gruncie wykluczone jest wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych.

§5

Dzierżawca nie może przekazać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§6

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki,
- utrzymania porządku na dzierżawionym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- uiszczania podatków, opłat i innych należności związanych z dzierżawionym terenem,
- po zakończeniu dzierżawy – przekazania terenu w stanie uporządkowanym protokołem zdawczo odbiorczym.

§7

1. Strony zastrzegają prawo do rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku przeznaczenia przez Gminę Mikołów przedmiotu umowy na inne niż określone w umowie cele.
2. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Dzierżawca nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych nakładów (w tym ewentualne ogrodzenie lub nasadzenia na gruncie).

§8

1. Strony zastrzegają dla Wydierżawiającego prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierżawca:
 - używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z treścią umowy lub przeznaczeniem przedmiotu umowy i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób,
 - zaniedbuje przedmiot umowy do tego stopnia, że naraża go na uszkodzenie lub utratę,
 - gdy dopuszcza się opóźnienia w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wyłącza się prawo Dzierżawcy do żądania odszkodowania za straty i szkody związane z wcześniejszym rozwiązaniem umowy (w tym ewentualne ogrodzenie lub nasadzenia na gruncie).

§9

W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W wypadkach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla miejsca położenia nieruchomości.

§13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden – dla Dzierżawcy, dwa – dla Wydierżawiającego (po jednym - dla Biura Wymiaru Podatków Lokalnych i Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Mikołów).

INSPEKTOR

(p.i. os.)
Allina Niezgoda

Wydierżawiający:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

..... Marekusz Handeł

Dzierżawca:

.....
.....
.....
.....
.....

Aplikant Radcowski

Anna Pałka
Anna Pałka

SKP 18.07 0109

UMOWA DZIERŻAWY

Nr BGM.6845.22.2020

Zawarta w dniu 01.09.2020 roku między:

WPISANO DO REJESTRU UMÓW
URZĘDU MIASTA MIKOŁÓW

809/2020

Gminą Mikołów z siedzibą: Rynek 16, 43-190 Mikołów,
będącą płatnikiem podatku VAT- NIP 635-18-05-347, REGON 276257630,
w imieniu której działa

Stanisław Piechula- Burmistrz Mikołowa,

zwaną w dalszym ciągu umowy **Wydierżawiającym**

a

Państwem Kazimierą i Brunonem Lytek zam. w Łaziskach Górnych, os. Centrum 9/6

Pesel: 52100816687, 51100513938

Panią Moniką Lytek zam. ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów

Pesel: 80073117928

Panią Haliną Oleś zam. ul. Młyńska 11, 46-250 Wąsice

Pesel: 59121810247

Zwanymi w dalszym ciągu umowy **Dzierżawcami**

O następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Państwu Kazimierze i Brunonowi Lytek, Pani Monice Lytek oraz Pani Halinie Oleś nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mikołów, położoną przy ulicy Okrzei w Mikołowie, oznaczoną numerem działki 1590/52 o powierzchni 109 m², zapisaną w jednostce rejestrowej gruntu pod numerem G.625 jako Rola kl. IVb, na okres od 1 września 2020 roku do 30 sierpnia 2023 roku z przeznaczeniem na cele rolne- ogródek przydomowy. Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów i jest zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0. Usytuowanie dzierżawionej części działki przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część umowy.

§ 2

1. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 164/137/2015 z dnia 21 kwietnia 2015 roku ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 0,50 zł/m² rocznie, co za powierzchnię 109 m² stanowi kwotę **54,50 zł**.
2. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie **do 30 września każdego roku** obowiązywania umowy, w kasie tutejszego Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy:
Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie
Nr konta 87 8436 0003 0000 0000 0071 0325.
4. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości określonej w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego wraz ze zmianą Zarządzenia Burmistrza określającego wysokość stawek czynszu.

§ 3

Na wydierżawionym gruncie wykluczone jest wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych.

§ 4

Dzierżawca nie może przekazać swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki
- utrzymywania porządku na dzierżawionym terenie i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- uiszczania podatków, opłat i innych należności związanych z dzierżawionym terenem
- po zakończeniu dzierżawy- przekazania terenu w stanie uporządkowanym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6

1. Strony zastrzegają prawo do rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku przeznaczenia przez Gminę Mikołów przedmiotu umowy na inne niż określone w umowie cele.
2. W przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem Dzierżawca nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych nakładów (w tym ewentualne ogrodzenie lub nasadzenia na gruncie).

§ 7

1. Strony zastrzegają dla Wydierżawiającego prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach, gdy Dzierżawca:
 - używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z treścią umowy lub przeznaczeniem przedmiotu umowy i mimo upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób,
 - zaniedbuje przedmiot umowy do tego stopnia, że naraża go na uszkodzenie lub utratę,
 - gdy dopuszcza się opóźnienia w zapłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności.
2. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wyłącza się prawo Dzierżawcy do żądania odszkodowania za straty lub szkody związane z wcześniejszym rozwiązaniem umowy (w tym ewentualne ogrodzenie lub nasadzenia na gruncie).

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W wypadkach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spyry mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden- dla Dzierżawcy, trzy dla Wydierżawiającego- po jednym dla Wydziału Gospodarki Mieniem, Wydziału Podatków Lokalnych Urzędu Miasta Mikołów oraz Straży Miejskiej.

Wydierżawiający:

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Francug
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

Dzierżawca:

[Signature]

dyktka Monika
Lgłb Boender

Julian Oleś

JACEK KAWCZYŃSKI

radca prawny

Halina Oles'
46-250 Wąsice
ul. Długosza 11
t.d. 539389280

Mikotów, 9. 10. 2020

35505.10.2020.P	
Urząd Miasta Mikotów	
Zat. /	Godz.
wplynęło 09-10-2020	
BGM	
poczta	osobiście <i>cy</i>

Do Burmistrza
Mikotowa.

Proszę o zakup działki nr. 1590/52
a przebiega ograniczeniem.
Informuję, że jest to nieopodatkowana
nieruchomość syndyka; działka jest
mi potrzebna jako dojazd do posesji.
Informuję, że obecnie działka jest
dzierżawiona przez zwaną i innych właścicieli.

Halina Oles'

Kazimiera i Brunon Lytek

Mikołów, dnia 10.07.2021 r.

Oś. Centrum 9/6, 43-170 Łaziska Górne

Monika Lytek

Ul. Okrzei 46, 43-190 Mikołów

27 234 7. 2021

Urząd Miasta Mikołów	
Zał.	Godz.
wpłynęło 2021-07-16	
pocztą	osobiście

Burmistrz Miasta

w Mikołowie

ul. Rynek 16

43-190 Mikołów

WNIOSEK

PRZYSTAPIENIA do przetargu ustnego ograniczonego

dla właścicieli działek przyległych do działki nr 1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek R, położona w Mikołowie przy ul. Okrzei, obręb Mikołów, k.m. 10.

W związku z Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XL/370/2021 z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 897/114/21 z dnia 21 kwietnia 2021 roku

Jako współwłaściciele działki przyległej nr 664/52 (50% udziałów) wyrażamy chęć przystąpienia do wykupienia działki nr 1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, w częściach udziału we własności, w nieruchomości, tj. 50%, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki rolnej i jej podziału między współwłaścicieli nieruchomości budowlanej

Z poważaniem

Kazimiera Lytek
Brunon Lytek
Monika Lytek

Adres do korespondencji:

Lytek Kazimiera

43-170 Łaziska Górne Os. Centrum 9/6

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 542
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGM.6840.1.25.2020.EE

Mikołów, dnia 28.07.2021 r.

Kazimiera Lytek
Osiedle Centrum 9/6
43-170 Łaziska Górne

Urząd Miasta Mikołów w odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2021 r. uprzejmie informuje, że zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 897/114/21 z dnia 21 kwietnia 2021 roku działka nr 1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, położona przy ul. Okrzei została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. dz. nr 664/52 i 1112/52. Powyższa nieruchomość nie została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Jeżeli chcą Państwo przystąpić do przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych mogą Państwo kupić całą działkę. Ewentualnie nabyć nieruchomość jako współwłaściciele 50% udziałów działki nr 1590/52 wpłacając wadium z innym oferentem na pół i przystępując razem do przetargu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

INSPEKTOR


mgr Ewelina Eilmes

KAZIMIERA LYTEK

BRUNON LYTEK

MONIKA LYTEK

adres zamieszkania:

43-170 ŁAZISKA GÓRNE
OS. CENTRUM 9/6

Mikołów, dnia 17.09.2021r...

35188.9.2021.1

Urząd Miasta Mikołów	
Zal	Godz.
wpłynęło 17-09-2021	
66M	
poczta	osobiste

Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16
43-190 Mikołów

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki: 1590/52 o powierzchni 0,0109...ha, położonej w Mikołowie przy ul. OKRZEI....., który odbędzie się w dniu 8.10.2021 o godz. 10.30....

Oświadczam, że nieruchomość przyległa (nr działki: 664/52.....), położona w Mikołowie przy ul. OKRZEI...46..... stanowi moją własność/współwłasność.

Akceptuję warunki i przedmiot przetargu.

Kazimiera Lytek.....
czytelny podpis

Brunon Lytek

• Monika Lytek

27 września 2021 r.

Lista osób, które zostały zakwalifikowane do:

**I przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej numerem
1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei,
który odbędzie się 8 października 2021 r. o godz. 10.30**

1. Halina Oleś
2. Kazimiera Lytek, Brunon Lytek, Monika Lytek

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Mikołowie

dnia 27. 09. 2021

zdjęto 16. 11. 2021



podpis

Protokół

I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Komisja w składzie:

Przewodniczący	- Jakub Jarząbek	- Sekretarz Miasta
Członkowie	- Małgorzata Francug	- Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
	- Ewelina Eilmes	- Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem

przeprowadziła w dniu **8 października 2021 r.** w Urzędzie Miasta Mikołów Rynek 16 I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr **1590/52 o powierzchni 0,0109 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek R, położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei, obręb Mikołów, karta mapy 10.**

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Grunt dzierzawiony jest na podstawie umowy dzierżawy, zawartej do 30 sierpnia 2023 r. z wydzierżawiającym – Gminą Mikołów, czyli zbywcą. Nowy nabywca wejdzie w prawa wydzierżawiającego.

Działka zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego w Mikołowie, przy ul. Okrzei. Działka nr 1590/52 posiada powierzchnię 109 m² i wąski, wydłużony kształt, zbliżony do trapezu. Działka stanowi część zabudowanej, ogrodzonej posesji. Porośnięta jest drzewami i krzewami. Ulica Okrzei położona jest w centralnej części miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. W pobliżu zlokalizowany jest cmentarz. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. nr: 664/52 i 1112/52.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/765/2013 z dnia 27.08.2013 r. określona jest jako:

U/MW01 – Usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Przewodniczący komisji stwierdził prawidłowość ogłoszenia przetargu, podał do wiadomości obecnych przedmiot przetargu, ogłosił cenę wywoławczą 20.000,00 zł. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).

Przewodniczący komisji poinformował o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

W dniu 4.10.2021 r. komisja przetargowa stwierdziła, że wadium w wyznaczonym terminie wpłacili:

1. Halina Oleś ul. Młyńska 11, 46-250 Wąsice.
2. Lytek Kazimiera, Lytek Brunon, Lytek Monika os. Centrum 9/6, 43-170 Łaziska Górne.

Uczestnicy przetargu nie wnieśli uwag, złożyli oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz ustalili wysokość postąpienia na kwotę 200,00 zł.

Do przetargu przystąpili:

1. Halina Oleś ul. Młyńska 11, 46-250 Wąsice.
2. Lytek Kazimiera, Lytek Brunon, Lytek Monika os. Centrum 9/6, 43-170 Łaziska Górne.

W imieniu powyższych osób licytowała Pani Kazimiera Lytek.

Przetarg wygrała:

Halina Oleś ul. Młyńska 11, 46-250 Wąsice

za wylicytowaną cenę 21.000,00 zł.

Cena uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 4.830,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 25.830,00 zł, w tym 23% podatku od towarów i usług VAT.

Cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie:

Nr 87 84360003 0000 0000 0071 0325

Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium w wysokości 2.000,00 zł zaliczone zostaje na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Mikołów, 8.10.2021 r.

Nabywca nieruchomości:

.....
Halina Oleś

Komisja przetargowa:

1.
[Signature]

2.
[Signature]

3.
[Signature]