

informacja/centrala  
fax  
telefon kontaktowy  
e-mail  
WWW:

+48 32 32 48 500  
+48 32 32 48 400  
+48 32 32 48 544  
um@mikolow.eu  
http://www.mikolow.eu



**Burmistrz Mikołowa**  
**Rynek 16**  
**PL - 43-190 MIKOŁÓW**

**BGP.6721.373.2022.AM**



**Mikołów, 16.09.2022 r.**

**Biuro Rady Miejskiej Mikołowa**

**dotyczy: wniosków, postulatów i zapytań z sesji Rady Miejskiej Mikołowa Nr LIX/59/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

W związku z wnioskiem z sesji Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie potencjalnej ilości działek budowlanych, z przeznaczeniem na domy jednorodzinne w obszarze Borowa Wieś w Mikołowie, uprzejmie informuję, co następuje.

Obszar Borowej Wsi, w planach miejscowych, obejmuje powierzchnię ok. 943 ha. Ta część Mikołowa to tereny lasów, roli, zieleni i wód, tereny usługowe, wytwórcze, komunikacyjne oraz w znacznej części tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Takich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, lub w których taką zabudowę dopuszczono, jest ok. 174 ha, z czego ok. 89,6 ha to tereny już zabudowane, obejmujące łącznie 866 działek geodezyjnych. Biorąc pod uwagę, że średnia wielkość działki, na której wybudowany jest budynek mieszkalny w Borowej Wsi, wynosi ok. 1035 m<sup>2</sup> wyliczono, że obecnie do zabudowy pozostało jeszcze 817 działek, na powierzchni ok. 84,4 ha. Natomiast, przy założeniu obecnej tendencji zabudowy budynkami mieszkalnymi coraz mniejszych działek i zakładając ich wielkość na poziomie 750 m<sup>2</sup>, do zabudowy pozostało jeszcze 1127 działek.

Powyższe wyliczenia obejmują jedynie obszar Borowej Wsi, natomiast pozostałe dzielnice i obszary Mikołowa również posiadają działki budowlane dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, w głównej mierze jednorodzinnej.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus