

Projekt

z dnia 12 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Starisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin

RADCA PRAWNY
KT 2321

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2022 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie.

W związku z planami inwestycyjnymi, firma Tech - System wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1422/82 położonej w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie. Firma planuje zrealizować nowy budynek dla siedziby swojej firmy, który będzie składał się z części biurowo - handlowo - ekspozycyjnej oraz techniczno - magazynowej.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowo - usługowej na tereny inwestycyjne. Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 0, 63 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin

RADCA PRAWNY
KT 2321