

**Projekt**

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

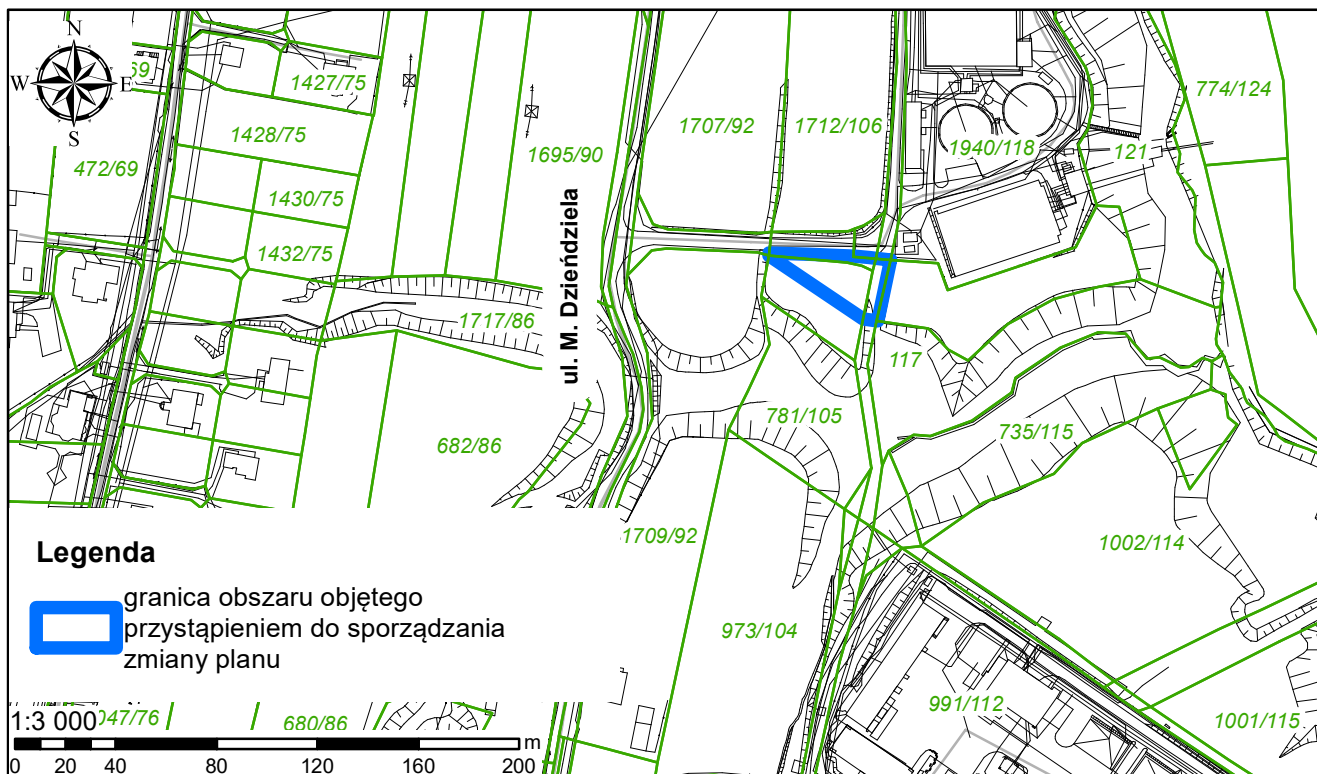
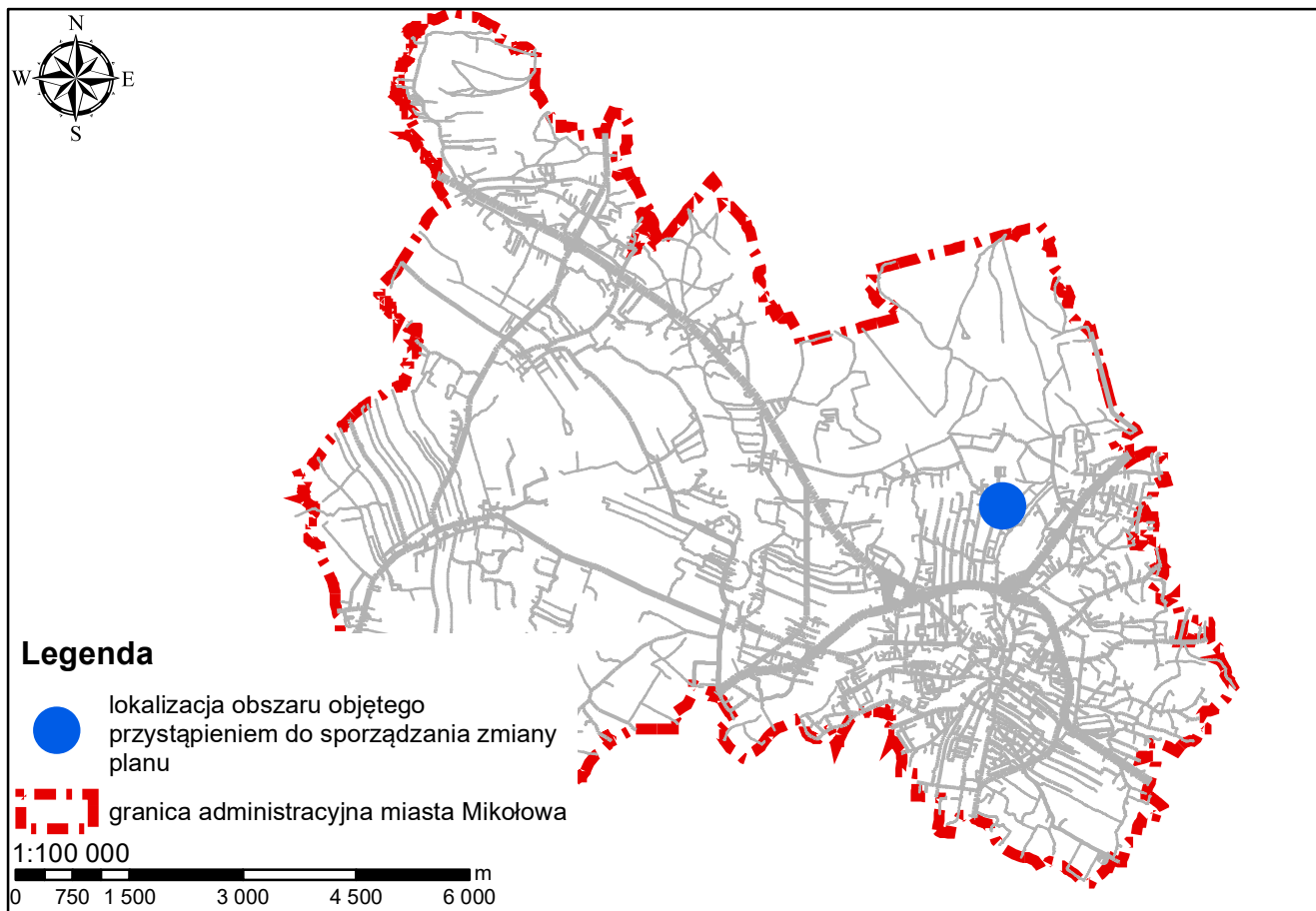
**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2022 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie, wystąpił z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela. W związku z planowaną realizacją projektu pn.: „Przebudowa/modernizacja Oczyszczalni Ścieków Centrum wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych oraz rozbudową sieci kanalizacyjnej w Aglomeracji Mikołów" spółka planuje wykonać dojazd do nowo projektowanych obiektów oczyszczalni. Na niezbędnych dla realizacji dojazdu działkach, obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza takiej możliwości.

Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji dojazdu do terenu oczyszczalni ścieków "Centrum".

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium. Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok 685 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, Burmistrz Mikołowa wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.