

PROTOKÓŁ Z KONTROLI NR 1/2022

przeprowadzonej przez Komisję RM Mikołowa nr 8 Rewizyjną, dotyczącej sprzedaży przez Gminę Mikołów nieruchomości zlokalizowanej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, obręb Śmiłowice składającej się z działek o numerach: 63/3 o powierzchni 0,1737 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KA1M/00059311/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie; 217/5 o powierzchni 0,6833 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW KA1M/00055523/6 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

1. Kontrolę przeprowadzono na podstawie *uchwały nr LV/539/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zlecenia Komisji Rady Miejskiej Mikołowa Nr 8 Rewizyjnej kontroli sprzedaży działki* podjętej na wniosek Przewodniczącego Komisji RM nr 8 Rewizyjnej Krzysztofa Jakubca w związku z dyskusją w tej sprawie, która miała miejsce na sesji RM w dniu 22 marca 2022 r.
2. Kontrola odbyła się w ramach posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się w dniu 9 maja 2022 r. – Protokół nr 17/2022.
3. W kontroli uczestniczyło 6 członków Komisji Rewizyjnej: radna Katarzyna Głośna, radna Stanisława Hajduk-Bies, radny Krzysztof Jakubiec, radny Jan Przewoźnik, radny Adam Zawiszowski oraz radny Krzysztof Żur, a także I Zastępca Burmistrza Mateusz Handel, naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzata Francug oraz radny Jarosław Sworzeń.
4. Przedmiotem analizy były następujące dokumenty:
 - umowa użyczenia nr BOM – 72244 – 2/2006 z dnia 7 lutego 2006 r. pomiędzy Gminą Mikołów a Ludowym Klubem Sportowym „STRAŻAK” dotycząca bezpłatnego użyczenia na czas nieokreślony terenu części działki 217/5,
 - umowa użyczenia nr BOM – 72220 – 3/03 z dnia 6 marca 2003 r. pomiędzy Gminą Mikołów a Ludowym Klubem Sportowym „STRAŻAK” dotycząca bezpłatnego użyczenia na czas nieokreślony działek nr 204/5 i nr 213/5
 - pismo Zastępcy Burmistrza Adama Putkowskiego z dnia 19 sierpnia 2011 r. skierowane do Ludowego Klubu Sportowego „STRAŻAK” w sprawie wypowiedzenia umów użyczenia nr BOM – 72220 – 3/03 oraz BOM – 72244 – 2/2006
 - wniosek firmy Print is easy z dnia 19 sierpnia 2020 r. skierowany do Wydziału Gospodarki Mieniem w sprawie wyceny działki nr 217/5,
 - odpowiedź naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Małgorzaty Francug z dnia 25 września 2020 r. na wniosek firmy Print is easy,
 - odpowiedź zastępcy naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem pani Barbary Hasy z dnia 4 marca 2021 r. na wniosek w sprawie wydania wypisu i/lub wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 63/3,
 - odpowiedź zastępcy naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem pani Barbary Hasy z dnia 4 marca 2021 r. na wniosek w sprawie wydania wypisu i/lub wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 217/5,
 - zaświadczenie naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego z dnia 19 marca 2021 r. o nieobejmowaniu działek 217/5, 63/3 inwentaryzacją stanu lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,
 - informacja Wicestarosty Tadeusza Marszolika z dnia 17 kwietnia 2021 r. skierowana do Burmistrza Mikołowa w sprawie stanu prawnego działek nr 217/5 i 63/3,
 - uchwała nr XLI/379/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej,
 - zarządzenie Burmistrza Mikołowa nr 958/175/21 z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej,

- wyciąg z operatu szacunkowego działek nr 63/3 i 217/5,
 - ogłoszenie Burmistrza Mikołowa o przeznaczeniu do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającej się z działek nr 63/3 i 217/5 (wywieszzone w dniu 30 lipca 2021 r. na okres 6 tygodni),
 - ogłoszenie Burmistrza Mikołowa o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 63/3 i 217/5 (wywieszzone w dniu 1 października 2021 r. do dnia 28 grudnia 2021 r.),
 - lista obecności na przetargu przeprowadzonym w dniu 2 grudnia 2021 r. w sprawie sprzedaży prawa własności oznaczonej nr działki 63/3 i 217/5 przy ul. Gliwickiej,
 - protokół z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, który odbył się w dniu 2 grudnia 2021 r.,
 - informacja o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2 grudnia 2021 r.,
 - wypis z rejestru gruntów z dnia 3 grudnia 2021 r. oraz wypis z mapy ewidencyjnej dla działek nr 63/3 i 77/2,
 - wypis z rejestru gruntów z dnia 3 grudnia 2021 r. oraz wypis z mapy ewidencyjnej dla działek nr 202/5, 204/5, 207/5, 208/5, 213/5, 217/5, 218/5,
 - pismo naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzaty Francug z dnia 13 grudnia 2021 r. skierowane do spółki GÓRBUD w sprawie wygrania przetargu,
 - wypis z aktu notarialnego z dnia 20 grudnia 2021 r. w tym umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej nieruchomości składającej się z działek nr 63/3 i 217/5
5. Komisja przeanalizowała przedłożoną dokumentację oraz wysłuchała wyjaśnień I Zastępcy Burmistrza Mateusza Handla oraz naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzaty Francug.
6. Po omówieniu tematu Komisja Rewizyjna wypracowała następujące stanowisko, które przyjęła przez aklamację: **Komisja Rewizyjna stwierdza, że przedstawione dokumenty pozwalają stwierdzić, że sprzedaż nieruchomości była zgodna z procedurą.**
7. **Wniosek końcowy:**
W wyniku przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna stwierdza, że przedstawione dokumenty pozwalają stwierdzić, że sprzedaż nieruchomości była zgodna z procedurą.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Krzysztof Jakubiec

Członkowie komisji:

1. Ewa Chmielorz
2. Katarzyna Głośna
3. Stanisława Hajduk-Bies
4. Jan Przewoźnik
5. Adam Zawiszowski
6. Krzysztof Żur


.....

.....

.....

.....

.....


Mikołów, 31 maja 2022 r.

| | |
|-----------------------|------------|
| Urząd Miasta Mikołów | |
| Zał. | Godz. |
| wpłynęło 2022 -06- 02 | |
| poczta | osobiście |

WNIOSKI

z posiedzenia Komisji RM nr 8 Rewizyjnej,
które odbyło się w dniu 31 maja 2022 roku – Protokół nr 18/2022

1. W związku z zakończeniem kontroli sprzedaży nieruchomości przy ul. Gliwickiej w Śmiłowicach, **Przewodniczący Komisji RM nr 8 Rewizyjnej Krzysztof Jakubiec** wnosi do Przewodniczącej Rady Miejskiej Mikołowa Katarzyny Syryjczyk-Słomskiej o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej punktu obejmującego przedstawienie końcowego protokołu z kontroli nr 1/2022.
2. Ponadto **radny Krzysztof Żur** zwrócił się z prośbą do Burmistrza Mikołowa o pilną interwencję w sprawie uszkodzonego w wyniku zdarzenia drogowego słupa telekomunikacyjnego na ul. Piaskowej w Borowej Wsi (około 300 metrów od ul. Gliwickiej).

**Przewodniczący
Komisji RM nr 8**

Krzysztof Jakubiec

