

**ZARZĄDZENIE NR 1231/87/22**  
**BURMISTRZA MIASTA MIKOŁÓW**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Mikołów za 2021 rok.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm. ),

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Przyjąć informację o stanie mienia Gminy Mikołów za rok 2021.
- § 2. Przedłożyć informację o stanie mienia Gminy Mikołów za 2021 rok Radzie Miejskiej Mikołowa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Mikołowa

**Stanisław Piechula**

Załącznik do zarządzenia Nr 1231/87/22  
Burmistrza Miasta Mikołów  
z dnia 29 marca 2022 r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

za rok 2021

Gmina Mikołów

Mikołów marzec 2022

**Informacja dodatkowa do zestawienia o stanie mienia JST przedkładana Radzie Miejskiej Mikołowa w trybie art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o Finansach Publicznych.**

### **GRUPA 0 - GRUNTY**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. w wartości początkowej - 68 498 902,75 zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę 2 240 016,60 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej – 70 738 919,35 zł

(w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu- 3 319 496,42 zł)

Zmniejszenie ogólnej powierzchni posiadanych gruntów na koniec 2021 r. o 3 hektary wynika z różnicy pomiędzy sprzedażą, komunalizacją, wykupem gruntów związanych z realizacją zadań własnych gminy - planowane drogi, parking, tereny zieleni oraz Ustawy z dn. 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

### **Struktura gruntów będących w posiadaniu gminy:**

L p.	Wyszczególnienie	Mienie komunalne	Zasób Gruntów Gminnych	Sposób gospodarowania				Wieczyste użytkowanie
				Bezpośredni zarząd	Użyczenia	Dzierżawa, najem, leasing	Użytkowanie	
1	Grunty ogółem (ha), w tym:	592	562	313	159	56	34	30
-	rolne	221	221	115	21	55	30	0
-	działki budowlane	83	53	33	18	0	2	30
-	tereny rekreacyjne	120	120	2	118	0	-	-
-	pozostałe	157	157	152	2	1	2	0
2.	Lasy (ha)	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki (ha)	11	11	11	-	-	-	-

Umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntu na 31.12.2021 r. – 1 475 972,56 zł

### **GRUPA 1-BUDYNKI I LOKALE**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. w wartości początkowej - 199 898 566,15 zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę 23 071 177,59 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r w wartości początkowej - 222 969 743,74 zł

W okresie objętym informacją dokonano następujących zmian:

## I. Przyjęcia i dowartościowania

### **Budynki i lokale**

Budynki niemieszkalne na działce 284/68	- 12 000,00 zł
Lokal mieszkalny ul. Wolności	- 7 350,00 zł
Wiaty przystankowe (5szt)	- 117 310,02 zł
Budynek mieszkalny – udział 240/3360	- 14 285,70 zł
Budynek 400,86m2 na działce 1734/21	- 74 900,00 zł
Budynek mieszkalny ul. Pszczyńska 1	- 300 000,00 zł
Budynek mieszkalny ul. Pszczyńska 3	- 100 000,00 zł
Budynek niemieszkalny ul. Rynek 2 - dowartościowanie o wartość przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku	- 7 497 496,23 zł
Wiaty rowerowe i przystankowe –Centrum przesiadkowe	- 1 734 988,04 zł
Budynek użyteczności publicznej ul. Wojciecha 14	- 2 804 393,04 zł
Przebudowa Przedszkola nr 11 ul. Kownackiej	- 7 856 183,12 zł
Przedszkole nr 9-modernizacja pomieszczeń	- 109 340,78 zł
Szkoła Podstawowa nr 10-przebudowa pomieszczeń	- 89 100,09 zł
Szkoła Podstawowa nr 3- przebudowa pomieszczeń	- 440 374,54 zł
Budynek ul. Górnicza 5-termomodernizacja	- 891 696,31 zł
Budynek ul. Kolejowa 2 -budowa instalacji p. pożarowej	- 35 547,00 zł
Budynek mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 31ab-termomodernizacja	- 10 000,00 zł
Budynek mieszkalny ul. Katowicka 5 – modernizacja	- 1 174 021,45zł
Budynek mieszkalny ul. Konstytucji 3-Maja 6- termomodernizacja	-829 680,34zł
Budynek administracyjny UM – montaż odcinka klimatyzacji, dostosowanie budynku do wymagań ochrony p.poż.	- 128 055,16zł
Budynek biurowy ul. Miarki 15 – montaż systemu nagłaśniającego	- 17 844,50 zł
Budynek niemieszkalny ul. J.P II- Centrum Aktywności Społecznej	
- zagospodarowanie podwórka ,altanka	- 14 624,31 zł
Budynki mieszkalne os. Mickiewicza 3,13,22- termomodernizacja	- 6 027,00 zł
Budynek mieszkalny ul.ks.kard.Wyszyńskiego -wiata śmietnikowa	- 44 280,00 zł
Hala sportowa ul. Bandurskiego 1A – montaż oświetlenia	- 55 608,30 zł

## II. Likwidacje i sprzedaż

### **Budynki i Lokale**

Lokale mieszkalne sprzedane dotychczasowym najemcom z ul.Żwirki i Wigury, os.Grunwaldzkie, ul. Górnicza, os. A. Mickiewicza, ul. Bluszcza, ul. Krawczyka	
- 752 118,07 zł	
Wiaty przystankowe - wymiana zużytych	- 12 427,96 zł

Budynek ul. Rynek 3 - sprzedaż	- 228 215,34 zł
Budynek mieszkalny ul. Rynek 4 - sprzedaż	- 295 766,97 zł
Hala sportowa –modernizacja oświetlenia-demontaż starego	- 5 400,00 zł
Umorzenie narastająco wynosi 69 558 570,02 zł	
Stan ilościowy lokali mieszkalnych na 31.12.2021 r. wynosi 593.	

### **GRUPA 2- OBIEKTY INŻYNIERIA ŁADOWEJ I WODNEJ**

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020r. w wartości początkowej - 151 343 130,27 zł*

*Zwiększenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę 18 348 620,76 zł*

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. w wartości początkowej.- 169 691 751,03 zł*

#### **I. Przyjęcia i dowartościowania:**

Boisko ul. Jesionowa - budowa ogrodzenia	- 14 145,00 zł
Parking ul. Jesionowa	- 319 800,00 zł
Siłownia i plac zabaw ul. Klonowa -	- 44 003,25 zł
Siłownia i plac zabaw-montaż altany	- 9 100,00 zł
Ogrodzenie kąpieliska – nadbudowa ogrodzenia	- 69 618,00 zł
Park „PLANTY”-rekultywacja stawu	- 439 700,00 zł
Łącznik drogowy ul. Żwirki i Wigury i ul. Nowy Świat	- 2 424 689,25 zł
Tężnia solankowa	- 173 853,92 zł
Ul. Rynek –przebudowa studzienek zasilania elektrycznego	- 29 151,00zł
Ul. Miarki – przebudowa w ramach budowy	
Centrum przesiadkowego	- 819 013,74 zł
Ul. Prusa –przebudowa w ramach budowy	
Centrum przesiadkowego	- 5 200 081,46 zł
Ul. Kolejowa - przebudowa w ramach budowy	
Centrum przesiadkowego	- 933 589,94 zł
Centrum Przesiadkowe	- 5 897 547,58 zł
Ul. Południowa –przebudowa	- 1 654 956,08 zł
Ul. Wojciecha – oświetlenie przejść dla pieszych	- 97 600,00 zł
Ul. Wyzwolenia - oświetlenie przejść dla pieszych	- 48 800,00 zł
Ul. Słowackiego –modernizacja oświetlenia	- 73 213,62 zł
Ul. Kardynała Wyszyńskiego –oświetlenie przejść dla pieszych	- 35 670,00 zł
Ul .Gołębia, Fiołkowa, Kosów, Polna, Wrzosowa, Waryńskiego	
- montaż progów zwalniających	- 64 087,92 zł

Umorzenie na 31.12.2021 r. ogółem dla grupy 2 wynosi 64 285 811,85zł

### **GRUPA 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. w wartości początkowej - 4 280 789,63zł*

W 2021r. Stan środków trwałych w grupie 3 nie uległ zmianie..

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej- 4 280 789,63zł

Stan umorzenia na dn.31.12.2021 r.. wynosi 1 071 565,89 zł

#### **GRUPA 4- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. w wartości początkowej - 5 001 205,49 zł

Zmniejszenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę 149 717,13 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r w wartości początkowej - 4 851 488,36 zł

I Przyjęcia:

Kserokopiarka BIZHUP - 14 169,60zł

#### **II. Likwidacje**

Sprzęt komputerowy, drukarki, itp. - likwidacja zużytego sprzętu - 163 886,73zł

Umorzenie środków trwałych w grupie 4 na dn.31.12.2021 r. wynosi - 4 650 668,97zł

#### **GRUPA 5- MASZYNY,URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020r. w wartości początkowej - 335 872,06 zł

Brak zwiększeń i zmniejszeń w ramach grupy 5.

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r w wartości początkowej - 335 872,06 zł

Umorzenie ogółem na dzień 31.12.2021 r. wynosi 335 872,06 zł

#### **GRUPA 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020r. w wartości początkowej - 7 264 618,90 zł

Wzrost wartości początkowej w 2021 roku o kwotę 1 681 718,80 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r w wartości początkowej - 8 946 337,70 zł

I Przyjęcia i Zwiększenia

System monitoringu wizyjnego - Centrum przesiadkowe - 1 462 469,15 zł

Monitoring kanalizacji w łączniku ul. Kolejowej z Waryńskiego cz.II - 177 141,65 zł

Monitoring wizyjny Mikołów-rozbudowa - 42 108,00 zł

Wartość umorzenia na koniec okresu 6 187 273,92 zł

#### **GRUPA 7- ŚRODKI TRANSPORTU**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. w wartości początkowej - 1 888 251,98 zł

Brak zwiększeń i zmniejszeń w ramach grupy 7

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r. w wartości początkowej - 1 888 251,98 zł

Wielkość umorzenia na dn.31.12.2021r. Wynosi 1 016 505,85 zł

#### **GRUPA 8- NARZĘDZIA,PRZYRZĄDY,RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020r. w wartości początkowej - 2 022 012,73zł

Zwiększenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę - 157 543,79 zł

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r w wartości początkowej - 2 179 556,52zł

I Przyjęcia i Zwiększenia

Zestaw figur wraz z postumentem („Kozy”, „Rafał”)	-	96 832,59zł
Światelne dekoracje świąteczne ,budki lęgowe dla jerzyków	-	60 711,20zł
Wielkość umorzenia na dn. 31.12.2021 r. wynosi 1 910 313,92zł		
<i>Wartość wyposażenia (pozostałe środki trwałe) i obrazów na dn. 31.12.2021r.</i>		
		- 6 268 779,01zł

### **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020r. w wartości początkowej* - 2 616 141,10zł

*Zmniejszenie wartości początkowej w 2021 roku o kwotę* 101 394,71 zł

*Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021r w wartości początkowej* - 2 514 746,39zł

#### **I Przyjęcia**

Zakup nowych licencji Repozytorium dostępów opłat-elektroniczny tytuł wykonawczy  
- 28 782,00zł

#### **II Likwidacje**

Windows 7, program antywirusowy  
130 176,71zł

Wartość umorzenia ogółem 2 486 667,28zł

### **UDZIAŁY**

Stan udziałów w Zakładzie Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. w Mikołowie na dn.31.12.2021r. wynosi 174 577 udziałów po 500 zł każdy, co stanowi wartość **87 288 500,00zł.**

***Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania za 2021r.***

Dział 700 rozdz. 70005 § 0760 –wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności- kwota **416 346,25zł**

Dział 700 rozdz. 70005 § 0770 –wpływy z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego - kwota **8 506 082,49zł**

Dział 700 rozdz.70005 § 0750, - wpływy z najmu - **251 217,30zł**

***Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.***

Wartość środków trwałych w budowie – inwestycji rozpoczętych na dn.31.12.2021r.

wg. wartości księgowej wynosi **7 564 753,19zł**

#### ***Mienie w jednostkach budżetowych Gminy***

#### **Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie.**

Wartość mienia na dzień 31.12.2020 r. 3 386 095,23zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Zmniejszenie w 2021 r. o kwotę 328 191,20zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 3 057 904,03zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Wielkość umorzenia na 31.12.2021 r. 2 550 919,94zł

*Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)* 678 441,71zł

### **Zakład Gospodarki Lokalowej**

Wartość mienia na dzień 31.12.2020 r. 432 693,25zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Zwiększenie w 2021 r. o kwotę 47 878,18zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 480 571,43zł ( w tym wartości niematerialne i prawne)

Wielkość umorzenia na 31.12.2021 r 370 028,78zł

Środki trwałe w budowie 775 544,15zł

Wyposażenie (pozostałe środki trwałe) 386 835,89zł

### **Centrum Usług Wspólnych – dane jednostki i jednostek obsługiwanych przez CUW**

Wartość mienia na dzień 31.12.2020 r. 1 495 750,88zł ( w tym wartości niematerialne i prawne)

Zwiększenie w 2021 r. o kwotę 18 412,47zł,

Wartość mienia na dzień 31.12.2021r. 1 514 163,35zł ( w tym wartości niematerialne i prawne)

Wielkość umorzenia na 31.12.2021r 1 438 457,89zł

### **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

Wartość mienia na dzień 31.12.2020 r. 2 780 229,70zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Brak ruchu w majątku trwałym w 2021r.

Wartość mienia na dzień 31.12.2021 r. 2 780 229,70zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Wielkość umorzenia na 31.12.2021 r. 1 156 421,02zł

Środki trwałe w budowie 74 292,00zł

### **Żłobek Miejski – wykazane w mieniu CUW i jednostek obsługiwanych**

#### **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

Wartość mienia na dzień 31.12.2020r. 623 574,38zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Zwiększenie w 2021 r o kwotę 89 609,97zł

Wartość mienia na dzień 31.12.2021r 713 184,35zł( w tym wartości niematerialne i prawne)

Wielkość umorzenia na 31.12.2021r. 23 627,07zł

#### **Centrum Integracji Społecznej - wykazane w mieniu CUW i jednostek obsługiwanych**

Mikołów 28.03.2022 r.