

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieograniczonej w czasie służebności gruntowej:

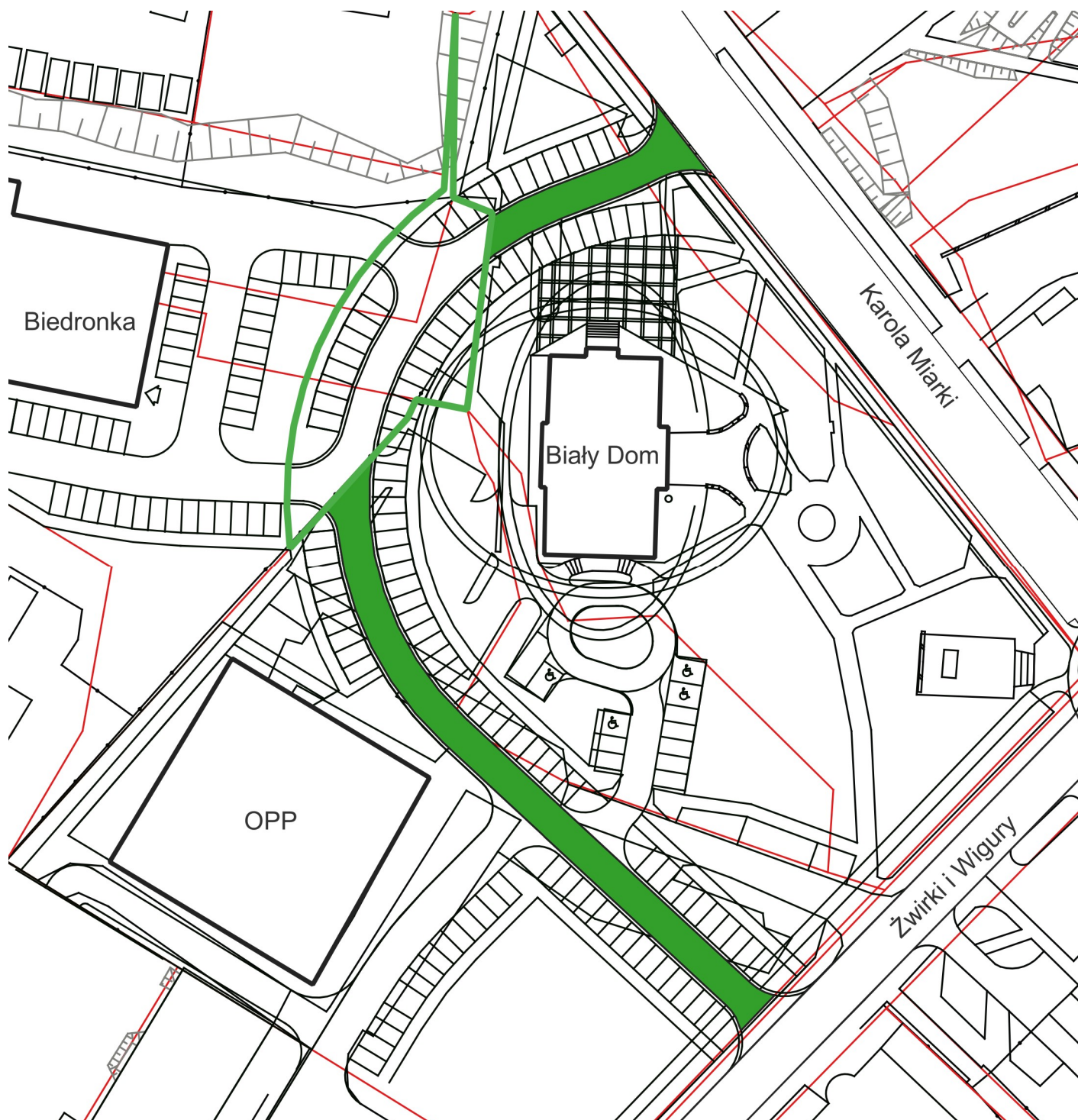
- na prawie użytkowania wieczystego obejmującym działki nr 2496/59 i 2405/57, które są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mikołów, dla których w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1M/00059841/9
- na działce: nr 2206/57, dla której w Sądzie Rejonowej w Mikołowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1M/00047714/3 stanowiącej własność Gminy Mikołów
- na działce nr 1242/51, dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1M/00058350/3 stanowiącej własność Gminy Mikołów

na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach 2810/33, 2467/33, 2808/59, 1241/35, 2745/59, 2498/59, 2495/59, 2807/59, położonej w Mikołowie, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1M/00066541/8.

**§ 2.** Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 m, biegnącym od ul. Żwirki i Wigury do ul. Karola Miarki w obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda

 obszar ustanowienia służebności

## **Uzasadnienie**

Działki będące własnością Gminy oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mikołów, położone są w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury w chwili obecnej są objęte dwoma inwestycjami. Jedną realizuje Starostwo Powiatowe w Mikołowie tj. budowa OPP (działka została Powiatowi użyczona przez Gminę Mikołów w celu realizacji inwestycji), a druga inwestycja objęta jest projektem norweskim związana z budową zielonego parkingu i realizowana jest przez Gminę Mikołów.

Z uwagi na fakt, że użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej tj. działek o nr 2810/33, 2467/33, 2808/59, 1241/35, 2745/59, 2498/59, 2495/59, 2807/59 prowadzi inwestycję mającą na celu budowę sklepu „Biedronka” zobowiązał się do współfinansowania inwestycji związanej z budową zielonego parkingu. Inwestor nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej (służebność, która była ustanowiona sądownie wygasła w związku z jej nie wykonywaniem przez okres co najmniej 10 lat (art.293 par. 1 KC)). Służebność będzie ustanowiona w zamian za przekazanie części nieruchomości o powierzchni ok 844 m<sup>2</sup> po uprzednim podziale na rzecz Gminy Mikołów.