

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

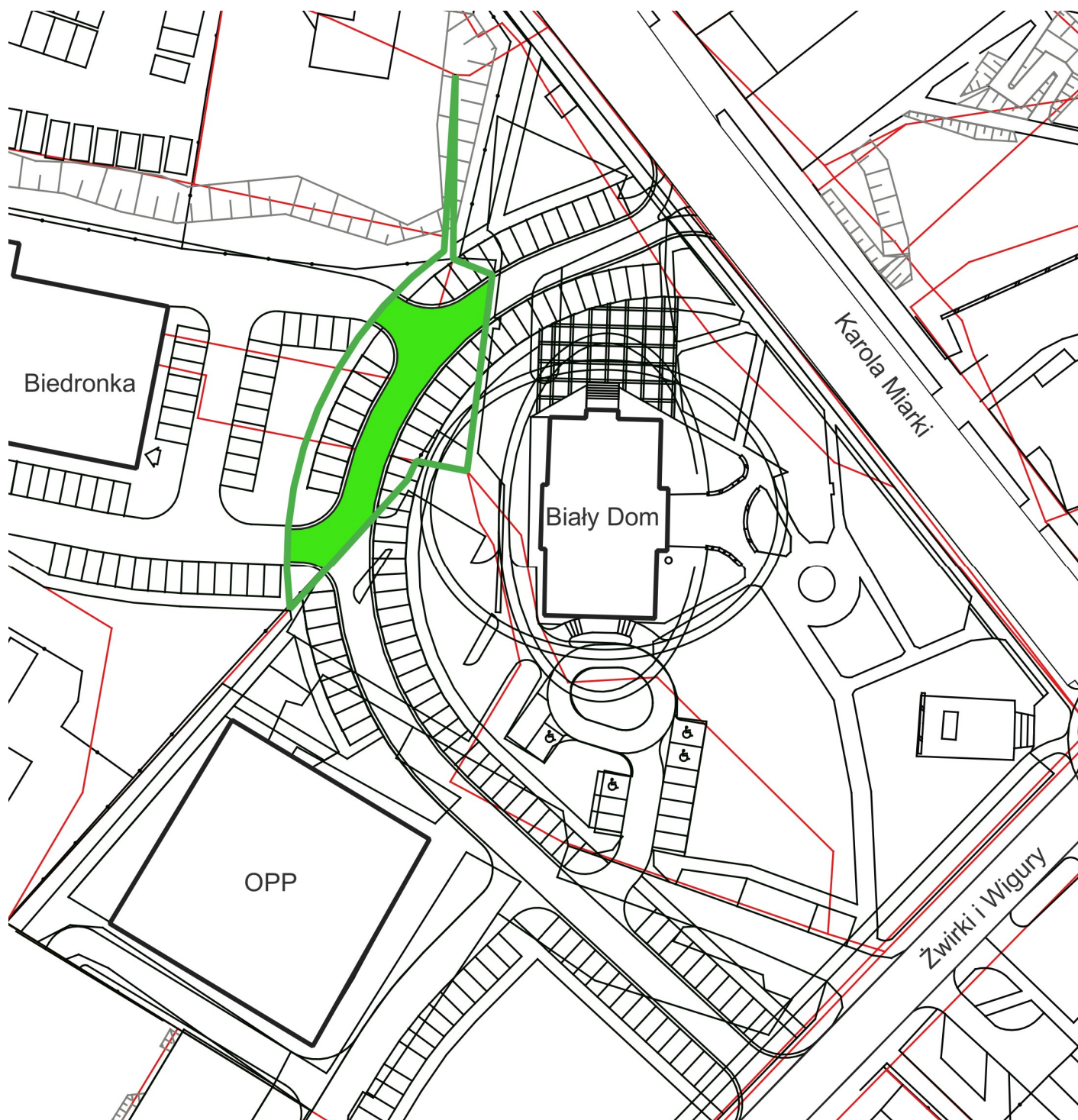
**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 2495/59 o powierzchni 0,0174 ha będącej własnością Skarbu Państwa oddanej w użytkowanie wieczyste oraz prawa użytkowania wieczystego części działek: nr 2498/59 i 2745/59, 1241/35 będących własnością Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, o powierzchni około 0,0670 ha, po dokonaniu podziału zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, dla których w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1M/00066541/8.



**§ 2.** Wyrazić zgodę na ustanowienie na prawie wieczystego użytkowania nowo nabytej nieruchomości nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu w obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Mikołowie prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1M/00066541/8.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Legenda

-  obszar ustanowienia służebności
-  obszar przejścia przez Gminę Mikołów

## **Uzasadnienie**

Działki będące własnością Gminy oraz które są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mikołów, położone są w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury w chwili obecnej są objęte dwoma inwestycjami. Jedną realizuje Starostwo Powiatowe w Mikołowie tj. budowa OPP (działka została Powiatowi użyczona przez Gminę Mikołów w celu realizacji inwestycji), a druga inwestycja objęta jest projektem norweskim związana z budową zielonego parkingu i realizowana jest przez Gminę Mikołów.

Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym tj. działek o nr 2810/33, 2467/33, 2808/59, 1241/35, 2745/59, 2498/59, 2495/59, 2807/59 prowadzi inwestycję mającą na celu budowę sklepu „Biedronka”. Inwestor zobowiązał się do współfinansowania inwestycji związanej z budową zielonego parkingu.

Inwestor nieodpłatnie przekáže na rzecz gminy Mikołów nieruchomości pod budowę parkingów i drogi (po podziale) w zamian za ustanowienie na przekazanej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na jego rzecz oraz służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości gminy od ul. Żwirki i Wigury do ul. Karola Miarki, na których będzie wykonana inwestycja.