

04/2022

Projekt

z dnia 6 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, 3 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa", przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

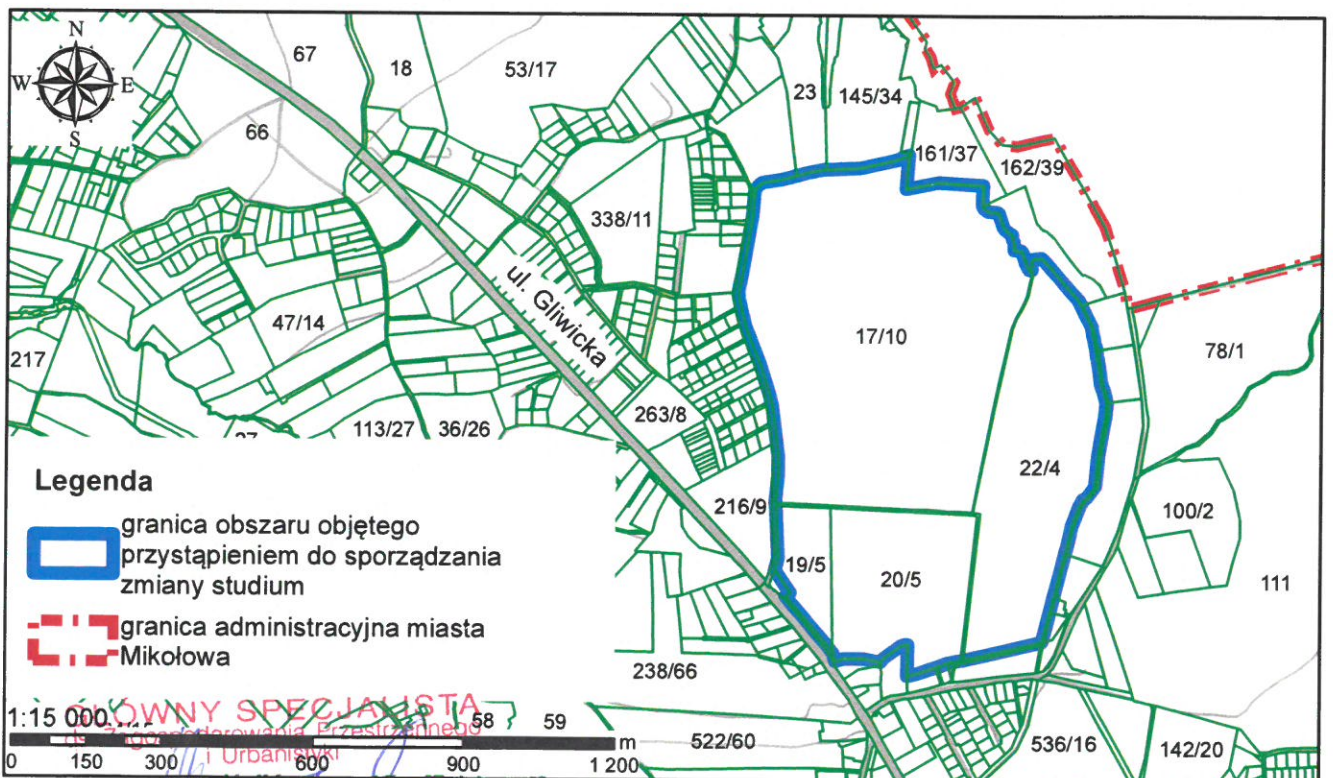
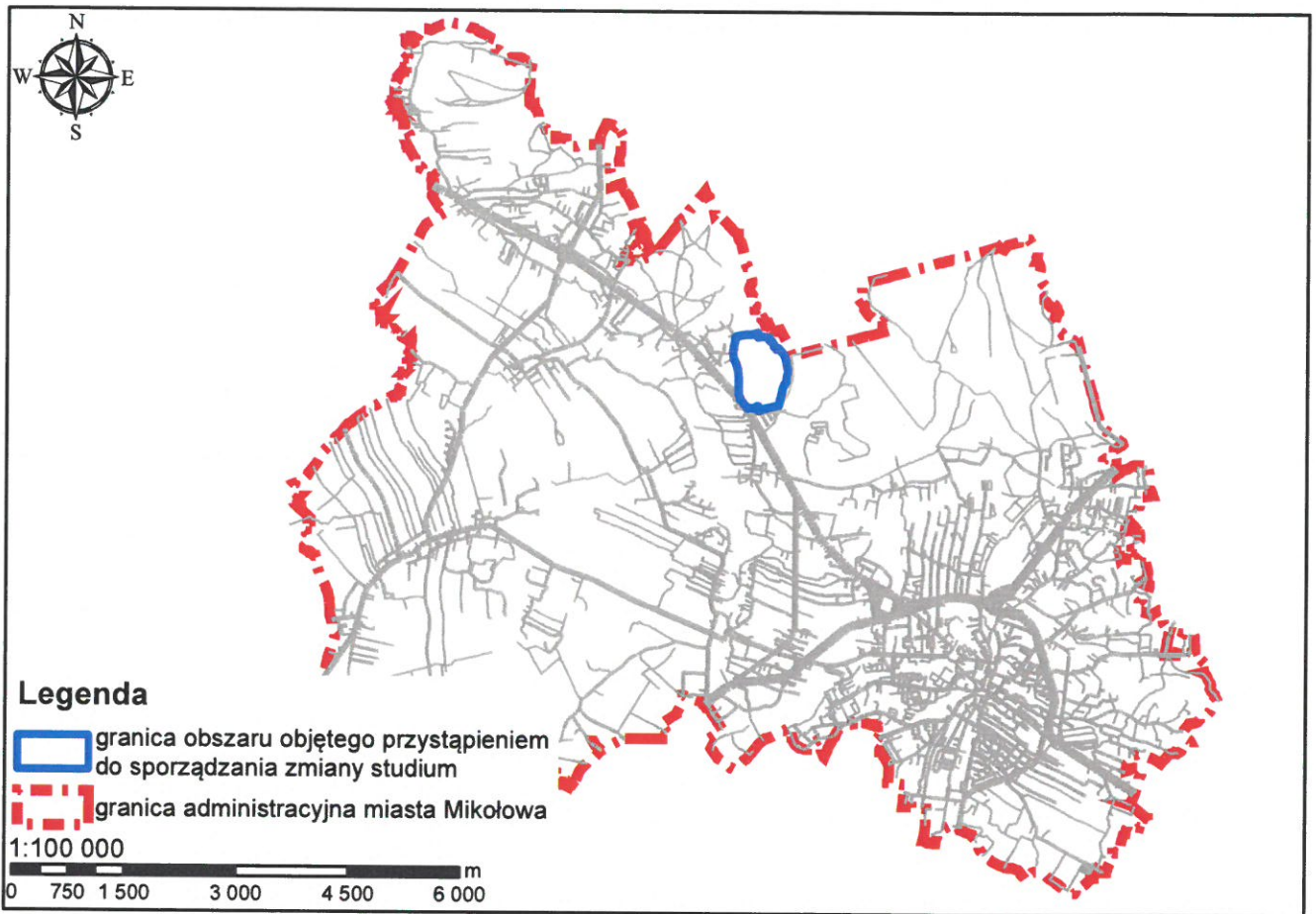
Stanisław Piechula

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Urbanistyki

mgr inż.arch. Wojciech Kłosa

Radca Prawny

Anna Palka
KT 4067



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2022 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” - dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej i Elsnera.

W dniu 28.12.2021 r. do Urzędu Miasta Mikołowa wpłynął wniosek o umożliwienie lokalizacji urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, o mocy powyżej 100 kW i nie większej niż 50 MW – farmy fotowoltaicznej. Wnioskowany teren obejmuje obszar o powierzchni ok. 56 ha i obecnie w zdecydowanej większości ustalony jest dla niego kierunek przeznaczenia pod tereny rolne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, (...)”*.

Celem opracowania zmiany „Studium...” jest dopuszczenie możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze obejmującym działki wnioskowane przez inwestora.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu do zmiany „Studium...” wynosi ok. 56 ha, a zakres opracowania określony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Wojciech Klasa