

Projekt

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Dokonać zamiany niżej wymienionych nieruchomości, oznaczonych jako działki:

- nr 26 oraz 27 o łącznej powierzchni 22300 m² zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00065360/8, stanowiących własność Gminy Mikołów na następujące nieruchomości oznaczone jako działki:
- nr 766/38 o powierzchni 4131 m² zapisane w księdze wieczystej KA1M/00080909/0,
- nr 447/44 o powierzchni 89 m² zapisane w księdze wieczystej KA1M/00030442/3,
- nr 438/51 o powierzchni 82 m² zapisane w księdze wieczystej KA1M/00064098/3,
stanowiące własność osoby fizycznej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2022 r.

Nieruchomość ozn. jako działka nr: 766/38 o pow. 0,04131 ha, położona w Mikołowie przy ul. Sosnowej, stanowi własność osoby fizycznej zostanie zajęta pod planowaną ścieżkę rowerową i ul. Sosnową, natomiast na części przylegającej do Ogrodu Botanicznego od wielu lat jest posadowione ogrodzenie ogrodu i jest konieczność uregulowania tej kwestii. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego ma przeznaczenie: teren wyłączony pod park oraz ul. Sosnową.

Działki 447/44 oraz 428/51 zajęte są pod drogę gminną ul. Żurawią to również wymaga uregulowania prawnego. Właściciel wyraził zgodę jedynie na zamianę na działki przeznaczone pod grunty rolne.

Działki gminne 26 i 27 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są działkami rolnymi i są nieużytkowane. Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych na tym terenie.