

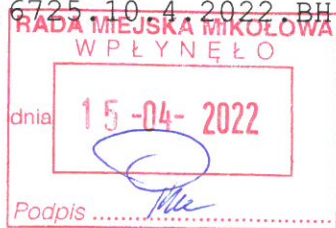
**TELEFON** +0048 (0)32 +32 48 508  
**Centrala** +32 48 500  
**FAX** +32 48 400  
**E-mail** e-mail:um@mikolow.eu



**Burmistrz Mikołowa**  
**Rynek 16**  
**PL - 43-190 MIKOŁÓW**

BGM.6725.10.4.2022.BH

Mikołów dnia 14.04.2022r.



**Radny**  
**Rady Miejskiej w Mikołowie**  
**Pan Michał Rupik**

Dotyczy parkingu dla tirów w rejonie ul.Poprzecznej w Mikołowie

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie użytkowania dz.2704/150 przy ul.Poprzecznej w Mikołowie niezgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informuję, że od dnia wszczęcia postępowania w sprawie jw., do dnia dzisiejszego:

- Przeprowadzono oględziny terenu, na którym obecni byli przedstawiciele UM Mikołów - Wydziału Gospodarki Mieniem - oraz strony postępowania wraz z najemcą terenu. Podczas wizji stwierdzono że na działce jest parking, na którym znajdują się samochody ciężarowe (Tir-y) jak również auta osobowe. Teren jest utwardzony, ogrodzony i oświetlony.
- Podczas wizji, na wniosek właściciela nieruchomości powołano świadka w osobie najemcy.
- Wyznaczono termin przesłuchania świadka. Pomimo prawidłowego zawiadomienia dot.przesłuchania świadka, najemca (świadek) nie był obecny na żadnych z trzech wyznaczonych terminach przesłuchania. W związku z tym faktem właściciel terenu odwołał swój wniosek o przesłuchanie najemcy w charakterze świadka i przeprowadzono w dniu 13.04.2022r. przesłuchanie stron.
- Na przesłuchaniu stron właściciel terenu stwierdził, że wiedział jaki jest zapis planu dla przedmiotowej działki przed jej najmem, ale wśród licznych propozycji zagospodarowania terenu, wynajem pod parking wydał mu się najbardziej sensowny. Nadmienił, że po zakupie posesji która była wg niego składowiskiem śmieci i odpadów, doprowadził nieruchomość do porządku. Właściciel jest otwarty na współpracę z mieszkańcami ul.Poprzecznej.

Zgodnie z uchwałą XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 30 listopada 2004r. dz.2704/150 posiada następujący zapis:

**159UR** - tereny usług rzemiosła (brutto)

Użytkowanie:

podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, drobny przemysł przez jednostkę przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) - ustala się konieczność przeprowadzenia

szczegółowych uzgodnień ze względu na wymagana strefę ochronną sieci

dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową.

**160Z1d** - tereny rekultywacji, bez możliwości zabudowy.

Użytkowanie:

podstawowe: tereny pocegielniane - rekultywacja, zadrzewienia, zalesienia

dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem).

Parking (utwardzony teren pod Tir-y) zlokalizowany jest w całości na zapisie 160Z1d.

**K10L1/2** - ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m

Sprawę prowadzi Barbara Hasa tel.32/3248564  
barbara.hasa@mikolow.eu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Mieniem a/a

BURMISTRZ MIKOŁÓWA

Barbara Piechula