

Projekt

z dnia 11 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie Statutu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2021 poz.305),

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Uchwalić Statut Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXXII/474/2005 Rady Miejskiej Mikołowa, z dnia 22.03.2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Jednostki Budżetowej Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia.....2022 r.

**STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE
JEDNOSTKA BUDŻETOWA**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie jest jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej, powołaną Uchwałą Nr XXX/440/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 11 stycznia 2005 roku.

2. Jednostka budżetowa działa na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności w oparciu o przepisy :

- a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.305 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz.679 z późn. zm.),
- d) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2022 poz.25 z późn. zm.)
- e) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.),
- f) Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.),
- g) niniejszego Statutu.

§ 2. Terenem działania Jednostki jest obszar Gminy Mikołów.

§ 3. Siedziba Jednostki mieści się w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2

Rozdział 2.

Przedmiot działania

§ 4. Do zadań Zakładu Gospodarki Lokalowej należy:

1. zarządzanie i administrowanie przekazanymi mu gminnymi zasobami lokalowymi wraz z przyległymi do nich terenami oraz budynkami użytkowymi i lokalami użytkowymi posadowionymi na gruncie stanowiącym własność Gminy Mikołów, w szczególności :

- a) realizowanie polityki mieszkaniowej gminy,
- b) prowadzenie spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali mieszkalnych, z wyłączeniem spraw związanych z przydziałem lokali mieszkalnych,
- c) prowadzenie spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali użytkowych, z wyłączeniem spraw związanych z przydziałem lokali użytkowych,
- d) prowadzenie postępowań sądowych i egzekucyjnych w zakresie świadczeń pieniężnych i o eksmisję,
- e) dokonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali,
- f) przeprowadzanie remontów,
- g) wykonywanie prac w zakresie bieżącej konserwacji i drobnych napraw,
- h) utrzymywanie w należyтым stanie pomieszczeń ogólnego użytku, podwórzy, chodników i wiat śmietnikowych,
- i) prowadzenie innych spraw związanych z administrowaniem.

2. wykonywanie prac w zakresie bieżącej konserwacji i drobnych remontów w stosunku do innych nieruchomości, stanowiących mienie gminne, na mocy odrębnego zarządzenia Burmistrza.

3. Jednostka zobowiązana jest realizować inne zadania służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w zakresie określonym przez organ założycielski i wielkość przydzielonych środków finansowych.

4. Jednostka nie może prowadzić działalności produkcyjnej ani wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

Rozdział 3. Struktura organizacyjna

§ 5. 1. Jednostka podlega Burmistrzowi Miasta Mikołów, który sprawuje nadzór nad jej działalnością.

2. Na czele Zakładu Gospodarki Lokalowej, stoi Dyrektor zatrudniony na podstawie umowy o pracę przez Burmistrza Miasta Mikołów.

3. Dyrektor kieruje Jednostką i reprezentuje ją na zewnątrz.

4. Dyrektor Jednostki zatrudnia pracowników i wykonuje czynności pracodawcy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy w stosunku do osób zatrudnionych w jednostce.

5. Do pracowników Zakładu Gospodarki Lokalowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz postanowienia Regulaminu Organizacyjnego Zakładu.

§ 6. 1. Strukturę organizacyjną i zasady organizacji Jednostki określa Regulamin Organizacyjny, nadany przez Dyrektora jednostki w drodze zarządzenia, zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Mikołów.

2. Pełnomocników Jednostki ustanawia i odwołuje Dyrektor. Pełnomocnictwo pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

Rozdział 4. Gospodarka majątkowa i finansowa

§ 7. Jednostka gospodaruje powierzonym mieniem komunalnym, zapewniając jego prawidłową eksploatację i ochronę. Uprawnienia do administracji powierzonym mieniem komunalnym przekazuje Burmistrz Miasta Mikołów.

§ 8. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie jest roczny plan dochodów i wydatków zwany planem finansowy jednostki zatwierdzony przez Radę Miejską Mikołowa.

§ 9. 1. Jednostka dysponuje samodzielnym kontem bankowym.

2. Jednostka pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy, a uzyskane dochody odprowadza na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

§ 10. 1. Jednostka prowadzi rachunkowość zgodnie z ustalonym dla jednostki budżetowej planem kont oraz sporządza sprawozdania budżetowe i finansowe.

2. Jednostka stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości podziały określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

§ 11. Szczegółową działalność Jednostki w zakresie planowania i sprawozdawczości statystycznej, finansowej i rozliczanie z budżetem, regulują odrębne przepisy.

Postanowienia końcowe

§ 12. 1. Statut ZGL uchwała Rada Miejska.

2. Dokonywanie zmian w Statucie odbywa się w trybie określonym dla jego uchwalenia.

UZASADNIENIE

Proponuje się nowe brzmienie Statutu jednostki budżetowej Gminy Mikołów, jaką jest Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, w miejsce dotychczasowego Statutu, przyjętego uchwałą nr XXXII/474/2005 z dnia 22.03.2005 r. Proponowana treść Statutu uwzględnia aktualne akty prawne oraz zadania obecnie wykonywane przez jednostkę.