

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska w sprawie skargi Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat  
"Wymyślanka"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1371 z późn. zm.) oraz §32 lit. a Statutu Miasta Mikołowa stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XII/276/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 września 2015 r. w sprawie Statutu Miasta Mikołowa (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r., poz.5139 z późn. zm),

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. W odpowiedzi na pismo nr KOI.1410.313.2021 z dnia 3 stycznia 2022 r. Wojewody Śląskiego w sprawie zajęcia przez Radę Miejską Mikołowa stanowiska w sprawie skargi prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat "Wymyślanka" z dnia 30 grudnia 2021 r. na sposób rozpatrzonego przez Radę Miejską Mikołowa wniosku z dnia 20 lipca 2021 r., przyjąć stanowisko o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i przekazać je Wojewodzie Śląskiemu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

**Katarzyna Syryjczyk-Słomska**

### Odpowiedź na skargę

Pismem z dnia 3 stycznia 2022 r. Wojewoda Śląski zobowiązał Radę Miejską Mikołowa do zajęcia stanowiska w sprawie skargi Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat "WYMYŚLANKA" z dnia 9 grudnia 2021 r. na sposób rozpatrzenia przez Radę wniosku z dnia 20 lipca 2021 r.

Przedmiotową skargą skarżący zarzucił Radzie Miejskiej Mikołowa:

- 1) niepraworządność w związku z popieraniem (usprawiedliwianiem) rozwoju przemysłu produkcyjnego, budowy hal produkcyjnych (nowych obiektów nie występujących w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego bez jakiegokolwiek prognozy oddziaływania na środowisko mieszkalne bez udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz bez konsultacji społecznych;
- 2) brak odniesienia się do głównego tematu przedstawionego Marszałkowi Śląskiemu we wniosku, to jest podjęcie działań dotyczących „pogarszających warunków życia w środowisku mieszkalnym”.

Wobec zobowiązania Wojewody Śląskiego, tut. Rada, odnosząc się do pierwszego z zarzutów, wskazuje, iż dokonana przez skarżącego interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodna z obowiązującym prawem. W uchwale nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, obejmującej swoim zasięgiem teren 301UR/P nie ma zapisu, który stanowi zakaz działalności produkcyjnej oraz lokalizacji obiektów produkcyjnych. Ww. uchwała precyzyjnie wskazuje jakie jest przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne przedmiotowego obszaru: przeznaczenie terenu - tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu; zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową; dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową". Nadmienić należy, że przemysł spełnia m.in. funkcję produkcyjną, zajmuje się wytwarzaniem produktów w celach konsumpcyjnych oraz produkcyjnych, jest to grupa przedsiębiorstw produkcyjnych lub organizacji, które produkują lub dostarczają towary, usługi lub źródła dochodu.

Mając na uwadze powyższe zarzut sformułowany jako niepraworządność jest chybiony. Wszelkie czynności podejmowane przez tut. Radę są oparte na przepisach prawa i wykonywane w ich granicach. Brak jest jakichkolwiek podstaw do wskazywania, iż Rada podejmuje czynności niezgodnie z obecnym porządkiem prawnym. W szczególności dotyczy to czynności związanych z podjęciem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w roku 2004. Uchwała w tym zakresie została wprowadzona do obrotu prawnego, funkcjonuje i jest stosowana.

Jednocześnie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje działalność przemysłową na wskazywanym obszarze tym samym brak jest konieczności jego zmiany, a co za tym idzie uruchomienia szczególnej procedury w tym zakresie.

Rada wskazuje również, iż zarzut odnośnie braku odniesienia się do głównego tematu przedstawionego Marszałkowi Śląskiemu we wniosku, to jest podjęcie działań dotyczących „pogarszających warunków życia w środowisku mieszkalnym” jest bezzasadny.

Skarżący w skardze z dnia 9 grudnia 2021 r. wskazuje, iż łączenie obszarów produkcyjno-przemysłowych z terenami mieszkaniowymi uniemożliwia integrację czy też bezkonfliktowe współistnienia. Nie sposób się zgodzić z powyższym. Tereny, o których mowa w skardze, w tym budynki na nich usytuowane, a w których prowadzona jest działalność, istnieją od lat 80, i począwszy od tego czasu prowadzona w nich jest działalność przemysłowa. Powyższe oznacza, iż mieszkańcy mieli świadomość, że tereny te są przeznaczone pod ww. działalność gospodarczą, a tym samym nie są terenami mieszkaniowymi, co oznacza, iż od wielu lat na tym obszarze współistnieją różne przeznaczenia terenu. Przedsiębiorcy mają na uwadze, iż sąsiadują z terenami mieszkalnymi. Są na bieżąco kontrolowani przez właściwe instytucje, dostosowują swoją infrastrukturę do zmieniających się przepisów, a także reagują na zgłoszenia mieszkańców, np. poprzez zmianę lokalizacji wentylatorów. Zasady dotyczące prowadzenia działalności na przedmiotowym terenie regulowane są nie tylko przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przedsiębiorcy zobowiązani są do przestrzegania zapisów ustawy Prawo Ochrony

Środowiska, Ustawy o odpadach oraz Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powtarzających się zgłoszeń prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „Wymyślanka” Mirosława Chmiela na przedsiębiorców prowadzących działalność na terenach przemysłowych, jego zdaniem niezgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sprawa jest od wielu lat monitorowana przez radnych, zarówno wśród mieszkańców, jak i przedsiębiorców. W celu omówienia tematu i trwającego konfliktu prezesa Stowarzyszenia Mirosława Chmiela z przedsiębiorcami, z inicjatywy Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta oraz Burmistrza Mikołowa w dniu 9 marca 2020 r. zorganizowano spotkanie, w którym wzięli udział przedsiębiorcy, przedstawiciele Stowarzyszenia, przedstawiciele Urzędu Miasta Mikołów oraz radni Rady Miejskiej Mikołowa. Ponadto na prośby prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat Wymyślanka pana Mirosława Chmiela temat wielokrotnie był przedmiotem obrad Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta oraz Komisji RM nr 5 ds. Ochrony Środowiska na przestrzeni kilku kadencji. Nadmienić należy, że Rada Miejska Mikołowa podejmuje wszelkie możliwe działania celem polepszenia mieszkańcom Mikołowa warunków życia, jak również inne czynności zmierzające do usprawnienia funkcjonowania Miasta oraz jego mieszkańców. Należy zauważyć, iż przedsiębiorcy prowadzący działalność na wskazanych terenach zapewniają miejsca pracy przyczyniając się również do zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców Mikołowa.

Abstrahując od powyższego, przedmiot skargi był podnoszony wielokrotnie w sposób wielowątkowy przez skarżącego, a obiektem skarg była nie tylko działalność Rady Miejskiej Mikołowa.

Pismo z dnia 20 lipca 2021 r. skierowane do Marszałka stanowi powtórzenie twierdzeń i zaprzeczeń wielokrotnie kierowanych zarówno do Rady Miejskiej Mikołowa, bezpośrednio do Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, poszczególnych radnych, a także Burmistrza Mikołowa. Skarżący nie powołał we wniosku z dnia 20 lipca 2021 r. żadnych nowych zdarzeń i okoliczności. Wykazywana przez prezesa Stowarzyszenia interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 301UR/P nie daje podstaw do uznania skargi za zasadną.

Tym samym skarga z dnia 9 grudnia 2021 r., w ocenie Rady Miejskiej Mikołowa, jest bezzasadna.