

STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT  
„WYMYŚLANKA”



ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów  
TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058  
e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów, 09 XII 2021r.

46594.12.2021.1

Urząd Miasta Mikołów	
Zał. .... -h- .....	Godz. ....
wpłynęło 09-12-2021	
osobie	osobie

Wojewoda Śląski  
ul. Jagiellońska 25  
40-032 Katowice  
za pośrednictwem  
Rada Miejska w Mikołowie

Skarżący: Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat – Wymyślanka w Mikołowie,  
ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów, nr KRS:489345

Przedmiot sprawy: uchwała nr XLVI/440/2021 z dnia 21 września 2021 r. Rady Miejskiej w Mikołowie

**Skarga**

**na działalność Rady Miejskiej w Mikołowie**

w związku z rozpatrzeniem wniosku Stowarzyszenia  
uchwałą nr XLVI/440/2021 z dnia 21 września 2021 r. Rady Miejskiej Mikołów

Stowarzyszenie Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat – Wymyślanka w Mikołowie (dalej Stowarzyszenie), niniejszym w trybie art. 246 w zw. z art. 227 oraz 229. 1) KPA wnosi skargę na działalność Rady Miejskiej w Mikołowie w związku z niewłaściwym rozpatrzeniem wniosku Stowarzyszenia z dnia 20 lipca 2021 r. skierowanego do Sejmiku Śląskiego, a przekazanego do załatwienia przez Radę Miasta Mikołowa w kwestii podjęcia działań dotyczących z pogarszaniem warunków życia w środowisku mieszkalnym integralnie związanym z terenami przemysłowymi.

Radzie Miejskiej w związku z rozpatrzeniem wniosku Stowarzyszenia zarzuca się:

- **niepraworządność** w związku z popieraniem ( usprawiedliwianiem) rozwoju przemysłu produkcyjnego, budowy hal produkcyjnych (nowych obiektów nie występujących w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie) bez jakiegokolwiek prognozy oddziaływania na środowisko mieszkalne, bez udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz bez konsultacji społecznych.
- brak odniesienia się do głównego tematu przedstawionego Marszałkowi Śląskiemu w wniosku to jest podjęcie działań dotyczących „ **pogarszających warunków życia w środowisku mieszkalnym**”

Uzasadnienie

Wyjaśnienia przedstawione w związku z rozpatrzeniem wniosku Stowarzyszenia w uchwale nr XLVI/440/2021 z dnia 21 września 2021 r. że w obowiązującym mpzp cyt.: „(...) **nie ma zapisu, który stanowi zakaz działalności produkcyjnej oraz lokalizacji obiektów produkcyjnych (...)** ” jest niedopuszczalne, prowadzi do chaosu przestrzennego, konfliktów społecznych a w konsekwencji do pogorszenia życia i krzywdzenia mieszkańców.

Należy zaznaczyć, że funkcja produkcyjna (hale produkcyjne) jest jedną z wielu funkcji przemysłowych. Nie wpisanie właśnie tej funkcji, funkcji produkcyjnej oraz obiektów produkcyjnych do mpzp fragmentu oznaczonego jako Mikołów Centrum, z mocy § 3 Uchwały nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie stanowi bezdyskusyjny zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej w tym fragmencie Mikołowa.

Hale produkcyjne to nowe obiekty stanowiące istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu 301UR/P i 302UR/P i całego fragmentu Mikołów Centrum (uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie). Wprowadzenie hal produkcyjnych (nowych obiektów) w zagospodarowanie przestrzenne z integralnie związanym środowiskiem mieszkalnym, nie pozostają bez wpływu na pogorszenie warunków życia środowiska mieszkalnego i winno być poprzedzone :

- uchwałą zmieniającą
- prognozą oddziaływania na środowisko
- konsultacjami społecznymi, udziale społeczeństwa w wprowadzaniu istotnych zmian środowiskowych (Ustawa z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko )

Dowodem na fakt, iż tereny przemysłowe określone uchwałą nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 roku nie pełnią funkcji terenu przeznaczonego na budowę hal produkcyjnych jest podjęta uchwała zmieniająca część fragmentu Mikołów Centrum uchwałą nr VII/82/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie.

Uchwała nr VII/82/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie zmienia uchwałą nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie w kwestii legalnego wprowadzenie funkcji produkcyjnej wraz z możliwością lokalizowania hal produkcyjnych na ściśle określonym obszarze.

Łączenie obszarów przemysłowo-produkcyjnych z terenami mieszkaniowymi uniemożliwia integrację czy też bezkonfliktowe współistnienia. Jest to sytuacja nieprzyjazna i szkodliwa dla słabszego ogniw w tym układzie, czyli mieszkańców i ich dzieci.

Praworządność w obecnych działaniach Rady Miejskiej w Mikołowie budzi wiele wątpliwości, co wymaga interwencji organu właściwego w tym zakresie Wojewody Śląskiego.

Prezes  
Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy  
NOWY ŚWIAT - WYMYSŁANKA  
*M. Chmiel*  
MIROSLAW CHMIEL

załącznik:

- wniosek Stowarzyszenia do Marszałka Śląskiego o podjęcie działań
- uchwała nr XLVI/440/2021 z dnia 21 września 2021 r. Rady Miejskiej Mikołów z załącznikiem
- uzasadnienie do uchwała nr XLVI/440/2021 z dnia 21 września 2021 r

# STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW DZIELNICY NOWY ŚWIAT „WYMYŚLANKA”



ul. Nowy Świat 5, 43-190 Mikołów  
TEL. +48 504-093-873; +48 606-209-058  
e-mail: nowyswiat@onet.com.pl

Mikołów, 20.07.2021r

Sz.P

**Jakub Chelstowski**  
Marszałek Województwa Śląskiego

Na podstawie art. 7 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz § 2.4) Statutu Stowarzyszenia, niniejszym uprzejmie proszę Marszałka Województwa Śląskiego o podjęcie działań w związku z umyślnym działaniem władz miasta i powiatu na szkodę środowiska mieszkalnego w mieście Mikołów, co bezpośrednio przekłada się na pogorszenie warunków życia mieszkańców i nie pozostanie bez wpływu na ich zdrowie, przede wszystkim dzieci.

Uzasadnienie:

Z chwilą wejścia w życie uchwały nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 Rady Miejskiej w Mikołowie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było oczywistym, że obszar Mikołów centrum jest wyłączony z dalszego rozwoju fabryk oraz hal produkcyjnych. Stanowi o tym brak w mpzp ujęcia „**obiektów produkcyjnych**” oraz „**przemysłu produkcyjnego**” co zgodnie z §3 Uchwały nr XXIX/437/2004 stanowi zakaz działalności produkcyjnej oraz lokalizacji obiektów produkcyjnych.

Reżim zachowania obszaru Mikołów Centrum z zakazem hal produkcyjnych w niewielkim zakresie dopuszcza obiekty produkcyjne w precyzyjnie ściśle określonym miejscu uchwałą nr VII/82/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 27.03.2007r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 w zakresie możliwości posadowienia obiektów produkcyjnych.

Obecnie zachowanie obowiązującego reżimu zakazu lokalizacji hal produkcyjnych w obszarze Mikołów Centrum nie jest respektowane przez U.M. Mikołów. Przykładem tego jest wydane zaświadczenie *BGM.6724.1260.4.14.2020.GK z dnia 18.11.2020r.* w przedmiocie zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjną w Mikołowie przy ul Żwirki i Wigury na działkach 279/112 i 280/112.

Podobnie i organ Starosty Mikołowskiego przewiduje rozwój uciążliwego przemysłu produkcyjnego w objętym zakazem lokalizacji dla hal produkcyjnych w obszarze Mikołów Centrum ( *t.z. w obszarach integralnie związanych z środowiskiem mieszkalnym życiem ludzi i ich dzieci*). Świadczy o tym stanowisko Starosty w piśmie AB.6740.2.56.2016.AK/2 z dnia 14.01.2019r gdzie bardzo lekceważące wręcz pogardliwe traktuje mieszkańców i ich dzieci , którzy uciążliwe życie mają mieć wkodowane w umysły i tym samym planowanie i powodowanie dalszych uciążliwości, w tym konkretnie przypadku rozwoju fabryki mebli z lakiernią przemysłową bezpośrednio przy zabudowie mieszkalnej jest z strony władz usprawiedliwione.



Wcześniej przez 16 lat było wiadomo, że plan przestrzenny nie zezwala na obiekty produkcyjne.

Dbanie oraz ingerowanie w ochronę środowiska jest w kompetencji Marszałka. To właśnie dzieci, ludzie oraz ich przestrzeń do życia jest najważniejszym elementem naszego środowiska.

z poważaniem

Prezes  
Stowarzyszenia Miłośników Ziemi  
KONCZNA • WYMYSLANKA  
  
ROBERT KONIECZNY

w załączeniu:

- zaświadczenie BGM.6724.1260.4.14.2020.GK z dnia 18.11.2020r
- pismo AB.6740.2.56.2016.AK/2 z dnia 14.01.2019r
- cytą z wywiadem architekta Roberta Koniecznego, Katowice .Wyboreza.pl
- uchwałą nr XXIX/437/2004
- uchwałą nr VII/82/2007





**UCHWAŁA NR XLVI/440/2021  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 21 września 2021 r.

**w sprawie skargi na działalność Burmistrza Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 227 i art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z §57c ust. 10 załącznika do uchwały nr XII/276/2015 Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie Statutu Miasta Mikołowa (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 9 października 2015 r., poz. 5139 ze zm.) na wniosek Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1. Uznać skargę** Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat "WYMYŚLANKA" z dnia 20 lipca 2021 r. przekazaną do rozpatrzenia Radzie Miejskiej Mikołowa przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w dniu 25 sierpnia 2021 r. *za bezzasadną w części dotyczącej działań Burmistrza Mikołowa.*

**§ 2.** Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Poucza się skarżących, że stosownie do treści art. 239 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Mikołowa, upoważniając go do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

**Katarzyna Syryjczyk - Słomska**





## Uzasadnienie do uchwały Nr XLVI/440/2021

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 21 września 2021 r.

W dniu 25 sierpnia 2021 r. do Rady Miejskiej Mikołowa wpłynęło przekazane przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego pismo prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat "WYMYŚLANKA" z dnia 20 lipca 2021 r. w sprawie prośby skierowanej do Marszałka Województwa Śląskiego "o podjęcie działań w związku z umyślnym działaniem władz miasta i powiatu na szkodę środowiska mieszkalnego w mieście Mikołów, co bezpośrednio przekłada się na pogorszenie warunków życia mieszkańców i nie pozostanie bez wpływu na ich zdrowie, przede wszystkim dzieci".

W części dotyczącej działalności władz miasta, stowarzyszenie uzasadniając swoje zarzuty przedstawiło stwierdzenie, iż zgodnie z zapisami uchwały nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa cyt. "obszar Mikołów centrum jest wyłączony z dalszego rozwoju fabryk oraz hal produkcyjnych. Stanowi o tym brak w mpzp ujęcia *obiektów produkcyjnych* oraz *przemysłu produkcyjnego* co zgodnie z §3 uchwały nr XXIX/437/2004 stanowi zakaz działalności produkcyjnej oraz lokalizacji obiektów produkcyjnych. Reżim zachowania obszaru Mikołów Centrum z zakazem hal produkcyjnych w niewielkim zakresie dopuszcza obiekty produkcyjne w precyzyjnie ściśle określonym miejscu uchwałą nr VII/82/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 27.03.2007 r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 w zakresie możliwości posadowienia obiektów produkcyjnych. Obecnie zachowanie obowiązującego reżimu zakazu lokalizacji hal produkcyjnych w obszarze Mikołów Centrum nie jest respektowane przez U.M. Mikołów. Przykładem tego jest wydane zaświadczenie BGM.6724.1260.4.14.2020.GK z dnia 27.03.2020 r. w przedmiocie zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjną w Mikołowie przy ul Żwirki i Wigury na działkach 279/112 i 280/112."

Przedmiotowe pismo zostało przekazane przez Marszałka Województwa Śląskiego jako skargę na Burmistrza Mikołowa do rozpatrzenia zgodnie z właściwością przez Radę Miejską Mikołowa. Do pisma załączono m.in. kopię zaświadczenia nr BGM.6724.1260.4.14.2020.GK.

Skarga stowarzyszenia, w części dotyczącej działalności Burmistrza Mikołowa, była przedmiotem prac Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 16 września 2021 r. Komisja, po zapoznaniu się z pisemnym stanowiskiem Burmistrza Mikołowa, wysłuchała wyjaśnień przedstawiciela Urzędu Miasta - naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem. Skarżący, pomimo zawiadomienia o terminie, byli nieobecni.

Odnosząc się do zarzutów, ustalono, że zawarta w piśmie interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezgodna z obowiązującym prawem. W uchwale nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, obejmującej swoim zasięgiem teren 301UR/P nie ma zapisu, który stanowi zakaz działalności produkcyjnej oraz lokalizacji obiektów produkcyjnych. Ww. uchwała precyzyjnie wskazuje jakie jest przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne przedmiotowego obszaru: przeznaczenie terenu - tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu; zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą, rzemieślniczą, usługową; dopuszczalne: składy, magazyny, drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową". Nadmienić należy, że przemysł spełnia m.in. funkcję produkcyjną, zajmuje się wytwarzaniem produktów w celach konsumpcyjnych oraz



produkcyjnych, jest to grupa przedsiębiorstw produkcyjnych lub organizacji, które produkują lub dostarczają towary, usługi lub źródła dochodu.

Odnosnie przywołanego zaświadczenia BGM.6724.1260.4.14.2020.GK wydanego przez naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem, ustalono, iż zostało wydane na wniosek zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 217 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735). Dokument ten ma stwierdzać o zgodności lokalizacji wskazanego przez wnioskodawcę obiektu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; jest aktem wiedzy, a nie woli organu i nie ma charakteru prawotwórczego. Organ, poprzez wydanie zaświadczenia, potwierdza istnienie określonego stanu na podstawie posiadanych już danych. Ponadto zaświadczenie to nie wiąże organu rozstrzygającego o zmianie sposobu użytkowania obiektu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i stanowi tylko dodatkowy materiał dowodowy (dokument urzędowy) podlegający ocenie przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Wziąwszy pod uwagę przytoczone argumenty oraz stanowisko Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska Mikołowa postanawia jak w sentencji uchwały.

