

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie
ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/214/2020 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie
ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Ustalenia ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Ustalenia końcowe.

3. W planie nie określa się, gdyż nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem NO;
- 3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem cyfrowo – literowym: NO – teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obejmujące cały obszar planu: granica obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 150 m.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne elementów przyjętych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) obejmujące cały obszar planu:
 - a) granice złoża metanu pokładów węgla „Murcki” (głębokie),
 - b) granice złoża metanu pokładów węgla „Paniowy - Mikołów - Panewniki”,
 - c) granice złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Śmiłowice”;
- 3) granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Jamny”.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne informacyjne elementów nie będących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) obejmujące cały obszar planu: zasięg oddziaływania radaru meteorologicznego;
- 3) istniejąca infrastruktura techniczna:
 - a) sieci kanalizacyjne,
 - b) sieci elektroenergetyczne.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu głównych połaci dachowych nie większym niż 12°, niezależnie od układu głównych połaci dachowych, w tym dachy pogrążone;
- 2) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć otwartą, porośniętą roślinnością powierzchnię na stropie obiektu budowlanego;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **mikroinstalacjach odnawialnych źródeł energii** - należy przez to rozumieć mikroinstalacje, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z pominięciem obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje co najmniej 51% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – stanowiący nie więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej;
- 12) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu działki budowlanej; wyrażony w procentach;
- 14) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyłączeniem wysokości budynków,

mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem NO, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określają przepisy Rozdziału 3.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu. W całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się lokalizację dachów zielonych na budynkach;
- 2) ustala się, że kolorystyka dachów wskazana w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy dachów zielonych oraz szkła.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej,
- b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- c) instalacji do oczyszczania ścieków,
- d) zabudowy systemami fotowoltaicznymi.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że: poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

3. W całym obszarze planu ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem,
- b) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- c) ochrony istniejących cieków wodnych przed zmianą stosunków wodnych i osuszeniem,
- d) zagospodarowania zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów;

2) zakaz:

- a) prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
- b) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze złoża:

- a) węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Śmiłowice”,

- b) metanu pokładów węgla „Murcki” (głębokie),
- c) metanu pokładów węgla „Paniowy - Mikołów - Panewniki”.

2. Nakaz uwzględniania aktualnych czynników geologiczno – górniczych związanych z eksploatacją górnictw, przy realizacji obiektów budowlanych położonych w obszarze planu.

3. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone ruchami masowymi dla których ustala się nakaz:

- a) uwzględnienia możliwości wystąpienia negatywnych skutków związanych z realizacją obiektów budowlanych,
- b) zachowania stateczności skarp.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem NO szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym określają przepisy Rozdziału 3.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3, w celu zapewnienia niezakłóconej pracy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru meteorologicznego, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia.

2. Nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z sąsiedztwem istniejących sieci infrastruktury technicznej, w zależności od ich rodzaju i parametrów, zgodnie z warunkami technicznymi dla danej sieci.

3. Dla całego obszaru planu ustala się granicę obszaru oddziaływania planowanego cmentarza zlokalizowanego poza obszarem opracowania - o zasięgu 150 m, gdzie dopuszcza się lokalizację korzystających z wody budynków, wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

4. W obszarze objętym planem:

- a) wskazuje się konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
- b) warunki grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się dla obszaru objętego planem zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się następujący wskaźnik minimalnej ilości stanowisk postojowych: 1 stanowisko;

3) dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych jako terenowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W całym obszarze planu, dopuszcza się budowę, rozbudowę, remont obiektów i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

- 1) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zewnętrznym układem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz: lokalizacji elektrowni wiatrowych z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2.

3. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę: zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i kanalizacji deszczowej,
 - b) zastosowanie zbiorników retencyjnych do przetrzymywania wód opadowych przed odprowadzeniem do środowiska.

5. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą;
- 2) z indywidualnych bądź grupowych systemów grzewczych;
- 3) zasilanie gazem, biogazem, energią elektryczną oraz energią słoneczną.

6. Ustala się zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii,
 - b) wytwarzanie energii elektrycznej poprzez systemy fotowoltaiczne oraz z biogazu,
 - c) budowę stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej.

7. Ustala się zasady dotyczące telekomunikacji: rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę nowej.

8. Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych.

§ 13. Ustala się dla terenu INO stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20% słownie: dwadzieścia procent.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna - oczyszczalnia ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zaplecza techniczne,
 - b) dojazdy, drogi, dojścia,
 - c) zieleni,
 - d) infrastruktura techniczna inna niż wymieniona w pkt 1,
 - e) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu;
- 3) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z działalnością istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania oczyszczalni ścieków.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zapleczy technicznych: 2 kondygnacje nadziemne i 8 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: 20 m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 1,4;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne: zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dachy: strome, płaskie, łukowe, o indywidualnej geometrii;
- 7) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie: odcienie czerwieni, brązu, szarości, zieleni, grafitu,
 - b) budynków: jasne pastelowe odcienie: beżu, szarości, bieli, zieleni oraz kolor piaskowy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna działki: 90° +/- 15°.

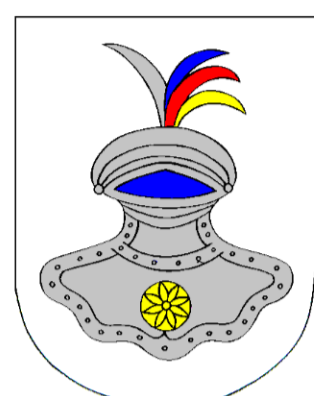
Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

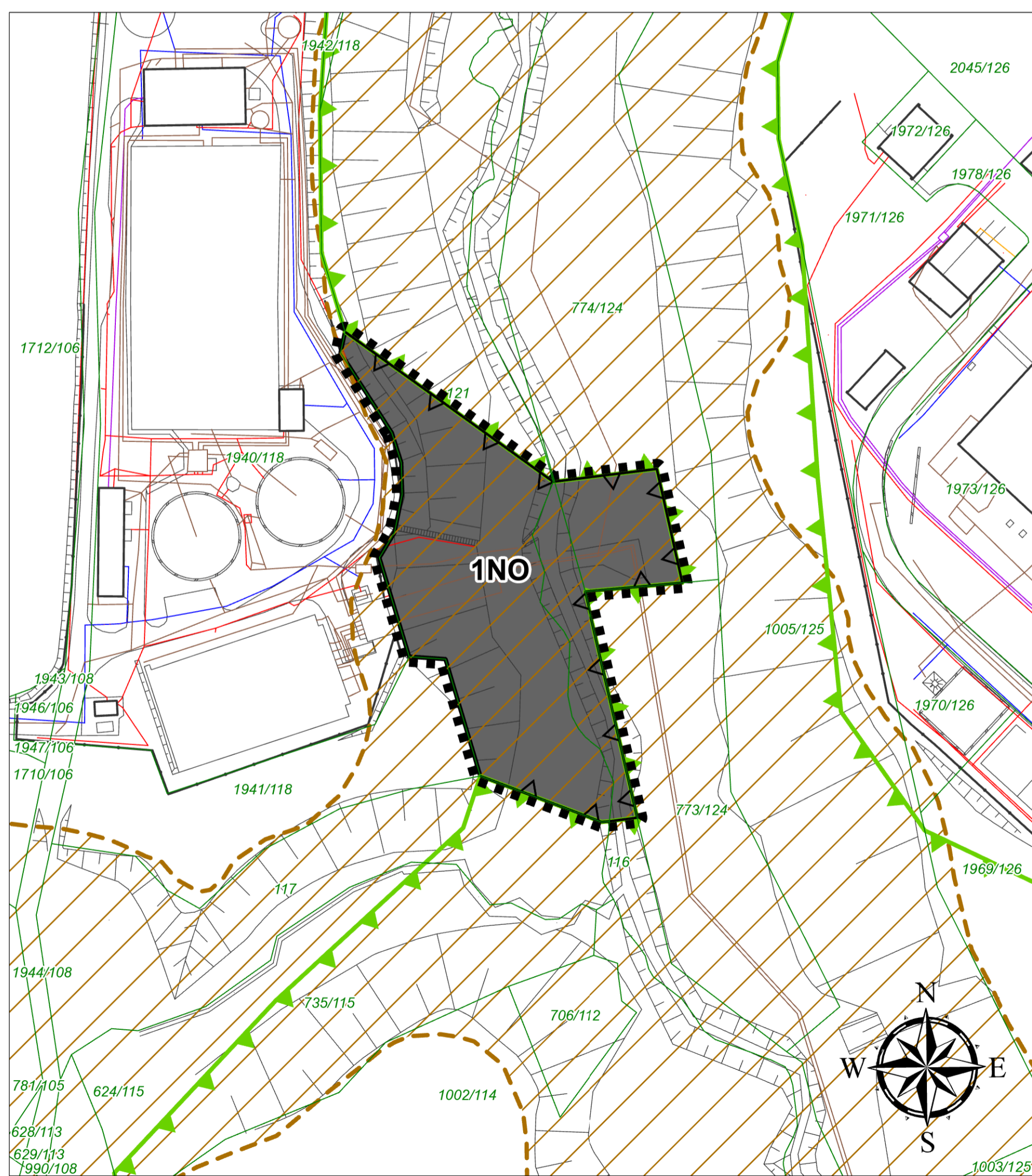
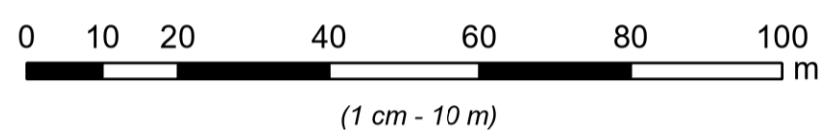
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MIECZYŚŁAWA DZIĘNDZIELA W MIKOŁOWIE

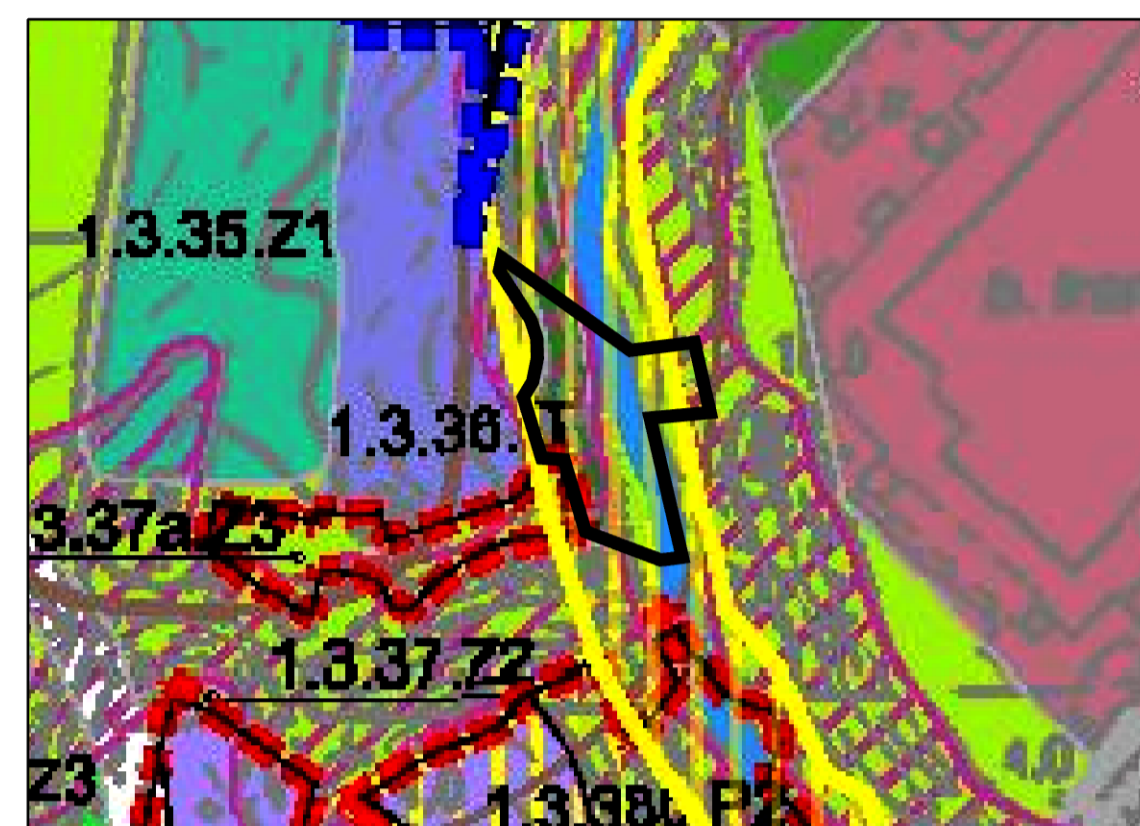


RYSUNEK PLANU

Skala 1:1 000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA"



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM Skala 1:3 000

- INFORMACJE:**
- GRANICE ZMIANY STUDIUM W 2018 R.
 - GRANICE ZMIANY STUDIUM W 2017 R.
- INFORMACJE:**
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- USTALENIA STUDIUM:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
 - 1.1.1.M1 SYMBOL TERENU STUDIUM
- PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:**
- TERENY STUDIUM:**
- U4 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - TECHNICZNEJ
 - P2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 - IT TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Z1 TERENY CMENTARZA
 - Z3 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ
 - L2 TERENY DOLESIEŃ
- PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENÓW:**
- WODY POWIERZCHNIOWE
- USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU:**
- ZASPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
 - OBZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem NO
- NO - teren infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Cały obszar planu położony jest:
- w granicy obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 150 m

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- tereny zagrożone ruchami masowymi

Cały obszar planu położony jest:
- w granicy złoża metanu pokładów węgla „Murcki” (głębokie)
- w granicy złoża metanu pokładów węgla „Paniowy-Mikołów-Panewniki”
- w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla „Śmiłowice”

- granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Jamny”

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 121 granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar planu położony jest:
- w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

- Istniejąca infrastruktura techniczna:
- sieci kanalizacyjne
 - sieci elektroenergetyczne

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ustala, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji pociąga za sobą wydatki w zakresie realizacji zadań własnych gminy.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane z budżetu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. - jednostki organizacyjnej Gminy Mikołów oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie.**

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie

ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XX/214/2020 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie.

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 0,5 ha i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków „Centrum” w Mikołowie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, który umożliwi realizację rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków, tj. przebudowy układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników wtórnych.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przy sporządzaniu w/w planu uwzględniono:

I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy zostały w planie miejscowym, uwzględnione w następujący sposób:

Ad. Art. 1 ust. 2

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe:

W planie zawarto ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, wymagania minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, a także ustalenia w zakresie kolorystyki dachów i budynków. Zakazano wprowadzania obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z działalnością istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania oczyszczalni ścieków.

Na zapewnienie ładu przestrzennego mają wpływ przepisy zawarte w ogólnych ustaleniach planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać dopuszczenie w całym obszarze planu lokalizacji dachów zielonych na budynkach oraz wskazania, że kolorystyka dachów ustalona w tekście planu nie dotyczy dachów zielonych oraz szkła. Istotny wpływ w zakresie zachowania ładu przestrzennego mają ustalenia parametrów działek wydzielanych w procedurze scalania i podziału w zakresie: minimalnej powierzchni, minimalnej szerokości frontu działki i kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi z której następuje obsługa komunikacyjna działki.

Zakres przedmiotowego planu miejscowego obejmuje teren przyległy do istniejącej oczyszczalni ścieków „Centrum” i położony jest pośród terenów zielonych i leśnych, bez zabudowy oraz układu komunikacyjnego. Obsługa komunikacyjna oraz miejsca parkingowe, zlokalizowane są na obszarze funkcjonującej oczyszczalni ścieków, dlatego w przedmiotowym planie ustalono tylko 1 stanowisko jako wskaźnik minimalnej ilości stanowisk postojowych.

2) wymagania ochrony środowiska określono przede wszystkim poprzez ustalenie przeznaczenia pod oczyszczalnię ścieków. Należy podkreślić, że planowana rozbudowa

oczyszczalni jest niezbędna z uwagi na ciągle zwiększanie się ilości gospodarstw domowych podłączanych do sieci. Jej rozbudowa ma na celu zapewnić odpowiedni poziom ochrony środowiska.

W ramach ustalonych w planie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzono nakaz ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem, ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem, ochrony istniejących cieków wodnych przed zmianą stosunków wodnych i osuszeniem, zagospodarowania zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów. W ustaleniach szczegółowych planu określono wymóg zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej.

Należy podkreślić, że z uwagi na niezbędność niniejszej inwestycji uchwałą Nr XXVII/254/2020 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 czerwca 2020 r. z obszaru zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wyłączono część nieruchomości, na której zaplanowano ww. inwestycję. Powyższe uzasadniono brakiem rozwiązań alternatywnych ze względu na istniejący układ kolektorów kanalizacyjnych i samego obiektu oczyszczalni ścieków.

Wymogi w zakresie ochrony środowiska zapewniono też poprzez ustalenie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku przenikającego do środowiska dla wymagających tego terenów. Wprowadzono zakaz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne. Ponadto w planie nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Obszar objęty granicami planu miejscowego w większości stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice i do planu sporządzony został wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Uzyskano pozytywne opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach oraz Marszałka Województwa Śląskiego, a następnie decyzję Ministra Klimatu i Środowiska. W niniejszej decyzji Minister wyraził zgodę na przeznaczenie obszaru pod oczyszczalnię ścieków.

Plan określa też uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin i wskazuje tereny zagrożone ruchami masowymi.

Dopełnieniem zasad ochrony środowiska są wprowadzone do planu zakazy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i wskazanie przedsięwzięć wyłączonych z powyższego zakazu.

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicy obszaru objętego planem nie występują zabytki oraz stanowiska archeologiczne.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Zakres wymagań dotyczący ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych wiąże się w większości z uzasadnieniem przyjęcia wymagań ochrony środowiska (pkt 2).

W kwestii ochrony przed hałasem w planie ustalono, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W obszarze planu nie wprowadzono żadnych nowych terenów, z którymi może wiązać się ryzyko wystąpienia poważnych awarii. Plan ustala zakaz prowadzenia działalności stwarzających

uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne.

Na obszarze objętym planem nie występują, stanowiące największe zagrożenie, obszary osuwania się mas ziemnych, ale występują tereny zagrożone ruchami masowymi. Dla terenów tych ustalono nakaz uwzględnienia możliwości wystąpienia negatywnych skutków związanych z realizacją obiektów budowlanych oraz zachowania stateczności skarp.

Ustalenia planu uwzględniają również ograniczenia związane z terenem pod planowany cmentarz, który ma być zlokalizowany poza obszarem opracowania. W związku z w/w terenem dla całego obszaru planu ustalono granicę obszaru oddziaływania planowanego cmentarza o zasięgu 150 m, gdzie dopuszcza się lokalizację korzystających z wody budynków, wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

W planie nie określono, gdyż brak jest przesłanek do ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Brak ustalenia ww. wymagań wynika z celu planu, jakim jest wyłącznie umożliwienie rozbudowy oczyszczalni ścieków.

5) walory ekonomiczne przestrzeni:

Zgodnie z art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

Zmiana przeznaczenia w tym obszarze skutkuje wzrostem wartości nieruchomości, gdyż dotyczy ustalenia przeznaczenia pod zabudowę terenów, które w dotychczas obowiązującym planie były przeznaczone pod tereny zadrzewień i zieleni bez możliwości zabudowy.

6) prawo własności:

Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Teren objęty planem stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Katowice, w użytkowaniu zarządu inwestycji rolniczych. Część terenu stanowi też własność Zakładu Inżynierii Miejskiej.

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa zagwarantowano poprzez ustalenie dla obszaru objętego planem zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

W projekcie planu miejscowego ustalono ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3, celem zapewnienia niezakłóconej pracy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru meteorologicznego. Powyższe ograniczenie wysokości obejmuje także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia.

W procedurze sporządzania projektu planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, wystąpiono o jego uzgodnienie do: Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Wojskowej Komendy Transportu, Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Śląskiej Komendy Wojewódzkiej Policji, Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

8) potrzeby interesu publicznego:

Ustalenia sporządzonego planu realizują potrzeby interesu publicznego poprzez przeznaczenie terenu pod infrastrukturę techniczną – oczyszczalnię ścieków, co jest inwestycją celu publicznego.

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Obszar objęty planem jest terenem nieurbanizowanym i nieuzbrojonym. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zostały określone w §12. Dotyczą zaopatrzenia w wodę, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną, telekomunikację, gospodarkę odpadami i ustalają:

- zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zastosowania zbiorników retencyjnych do przetrzymywania wód opadowych przed odprowadzeniem do środowiska,
- w przypadku zaopatrzenia w ciepło: stosowanie systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą, z indywidualnych bądź grupowych systemów grzewczych, zasilanie gazem, biogazem, energią elektryczną oraz energią słoneczną,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej i dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzania energii elektrycznej poprzez systemy fotowoltaiczne oraz z biogazu,
- dopuszczenie budowy stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej,
- rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę nowej,
- zasady w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych.

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną Nr XX/214/2020 z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 24 marca 2020 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa i ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie na adres Urzędu Miasta Mikołowa, ul. Rynek 16, Biuro Planowania Przestrzennego w terminie do dnia 14 kwietnia 2020 r.

Następnie po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania, projekt wyłożono do publicznego wglądu. Informację o wyłożeniu podano do publicznej wiadomości w dniu 1 czerwca 2021 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa, a także ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono w dniach od 9 czerwca 2021 r. do 7 lipca 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej. Wskazano także na możliwość zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędzie Miasta Mikołowa. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Mikołowa w terminie do 21 lipca 2021 r., a termin e- dyskusji ustalono na dzień 28 czerwca 2021 r. Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedurę planistyczną prowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Równoległe prowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych, poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Możliwość i warunki prowadzenia właściwej gospodarki z zakresu zaopatrzenia w wodę zapewniają ustalenia zawarte w §12 ust. 3 planu oraz dopuszczenia w przeznaczeniu terenu lokalizacji infrastruktury technicznej.

Ad. Art.1 ust. 3:

- wazenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także uwzględnienie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych:

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, który umożliwi realizację przebudowy oczyszczalni ścieków. Teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – oczyszczalnię ścieków stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Katowice, w użytkowaniu zarządu inwestycji rolniczych. Część terenu stanowi też własność Zakładu Inżynierii Miejskiej. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, sporządzający plan uwzględnił zarówno interes publiczny jak i prywatny.

Ad. Art. 1 ust. 4 - (oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią):

- kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy :

Projekt planu, obejmuje obszar dla planowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków na terenie przyległym do oczyszczalni istniejącej, zatem przeznaczenie planu i realizacja rozbudowy oczyszczalni nie wygeneruje dodatkowego ruchu samochodów.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.)

Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018

z dnia 24 kwietnia 2018 r. Studium jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr XXXVI/706/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Przystąpienie do planu miejscowego rozpoczęto celem realizacji wniosku złożonego przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie. Wniosek dotyczył ustalenia przeznaczenia terenu, który umożliwi realizację przebudowy układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników wtórnych oczyszczalni ścieków „Centrum” w Mikołowie. Przed wejściem w życie niniejszego planu teren, na którym planowana jest rozbudowa oczyszczalni ścieków przeznaczono pod tereny lasu, zadrzewień nadrzecznych, zieleni łągową, pastwiska, bez możliwości zabudowy. Powyższe powodowało brak możliwości przebudowy układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników wtórnych, a z uwagi na istniejący układ kolektorów kanalizacyjnych i obiektów oczyszczalni ścieków, brak jest możliwości realizacji tej inwestycji w innym miejscu.

Zgodnie ze „Studium...” dla terenu objętego planem ustalono kierunki przeznaczenia jako 1.3.33.Z3 oraz 1.3.34.L1, co odznacza przeznaczenie pod teren zieleni pozostałej (Z3) i teren lasów (L1). W planie miejscowym ustalono natomiast przeznaczenie pod teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnię ścieków. Zgodność ze „Studium...” wynika z ustaleń zawartych w § 11 pkt 7 dokumentu. Zgodnie z ww. zapisem w granicach wszystkich wyznaczonych w „Studium...” terenów dopuszcza się wprowadzenie zagospodarowania przynależnego tym terenom. Jako przynależne zagospodarowanie terenu w „Studium...” wskazano m. in. *j) inwestycje służące realizacji zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem, iż w przyszłych planach miejscowych wymienione przeznaczenia, funkcje oraz sposoby zagospodarowania i urządzenia terenu wymagają jednoznacznego uściślenia*”.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zadania własne gminy obejmują m. in. sprawy: *„wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, (...)”*. Nadto w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) wymieniona w planie oczyszczalnia ścieków stanowi cel publiczny. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalone w planie miejscowym przeznaczenie, spełnia ustawowy wymóg nienaruszania zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”.

III. Wpływ na finanse publiczne

Wpływ na finanse publiczne został określony w *„Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie”*. W prognozie nie wskazano kosztów i nie prognozowano wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie przez Zakład Inżynierii Miejskiej sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie - jednostki organizacyjnej Gminy Mikołów oraz ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.