

Projekt

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2021 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa –

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jego najemcy w trybie bezprzetargowym nastąpi z bonifikatą obejmującą cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem, w wysokości:

- 1) 15% od ceny lokalu mieszkalnego oraz od ceny udziału w prawie własności gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem mieszkalnym;
- 2) dodatkowo 1% za każdy pełny rok zamieszkiwania w jakimkolwiek lokalu mieszkalnym Gminy Mikołów, po ukończeniu 18. roku życia, do momentu wstąpienia w najem;
- 3) dodatkowo 2% za każdy pełny rok pozostawiania stroną stosunku najmu lokalu mieszkalnego Gminy Mikołów.

2. Suma bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, nie może przekroczyć 65% ceny lokalu mieszkalnego oraz wartości gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem.

§ 2. Przy ustalaniu okresu zamieszkiwania lub pozostawiania stroną umowy najmu uwzględnia się:

- 1) w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 – okres zamieszkiwania w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Mikołów jako lokator, liczony od ukończenia 18. roku życia do zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie zamieszkiwania oraz ich długości i przyczyn. Ustalenie okresu zamieszkiwania następuje na podstawie informacji o zameldowaniu na pobyt stały w lokalu należącym do gminnego zasobu mieszkaniowego;
- 2) w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 – okres pozostawiania stroną umowy najmu lokalu mieszkalnego, należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Mikołów, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie pozostawiania stroną umowy najmu oraz ich długości i przyczyn;
- 3) przy obliczaniu wysokości bonifikaty zgodnie z pkt 1 i 2 – okres zamieszkiwania i najmu (wspólnajmu) w lokalach mieszkalnych przejętych przez Gminę Mikołów w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1381).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie wniosków w sprawie nabycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mikołów w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, jeśli najemca uiszczył cenę lokalu mieszkalnego do dnia 31 grudnia 2021 roku, stosuje się zasady udzielania bonifikat określone w uchwale, o której mowa w §5.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XX/215/2020 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r., poz. 1978).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE

W związku z nakreśleniem nowych planów społeczno – finansowych przez Gminę Mikołów, proponujemy zmianę stawek dotyczącą bonifikat mieszkań, uwzględniając sytuację finansową Gminy, korzyści mieszkańców oraz zainteresowanie wykupem mieszkań w latach poprzednich przez najemców.