

**Projekt**

z dnia 8 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz uchwałą Nr X/208/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

**Rada Miejska Mikołowa**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**i uchwała****miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej****Rozdział 1.****Ustalenia ogólne**

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

3) dopuszcza się przecięcie terenu dojazdem niewydzielonym wyłącznie dla spięcia terenów po obu stronach KX.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla 1KX – 5 m;
- 2) dla 2KX – 5 m;
- 3) dla 3KX – 10 m ze zwężeniem przy granicy obszaru objętego planem;
- 4) dla 4KX – 10 m;
- 5) dla 5KX – 5 m;
- 6) dla 6KX – 14,10 m;
- 7) dla 7KX – 6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 8) dla 8KX – 5 m;
- 9) dla 9KX – 6 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie 2KX wskazuje się zabytkową budowlę chronioną ustaleniami planu: wiadukt – ul. Mieczysława Dzieńdziela (oznaczoną na rys. planu nr 10) dla której ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 54 ust. 4.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 62.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 63.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*Mateusz Handel*

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego  
*inż. Agnieszka Martynus*

**RADCA PRAWNY**  
*Anna Palka*  
Anna Palka  
Kt - 4067